

Schriftelijke vragen aan het college

Vraagnummer: S-120

Datum: 27 mei 2011

Aan ; college van B en W, directie gemeente Overbetuwe

Van; Aad Noordermeer en Dennis Janssen – CDA-fractie

Onderwerp: Aanbesteding gemeentehuis

Inleiding:

Blijkens de aanbestedingskalender van 9 juni jl. is de gemeente Overbetuwe gestart met de aanbesteding van het gemeentehuis. Daarbij is relevant dat de eerder dit jaar door de raad een door het CDA ingediende motie is aanvaard waarbij voor het gemeentehuis het budget is bepaald op 29,2 miljoen en onomstotelijk is vastgelegd dat binnen dit budget ook de tegenvallers moeten worden opgelost zoals bijvoorbeeld lagere opbrengsten van de toekomstige verkoop van bestaande panden. Ook is in de motie vastgelegd dat geen ruimte mag worden gezocht in extra inkomsten ten laste van de burger, zoals inkomsten uit het toekomstig parkeerbeleid bij de parkeergarage en het stationsgebied.

Vragen;

1. Kan het College toelichten waarom vooruitlopend op de vaststelling van de bestemmingsplannen Elst Centraal en Elst Centraal, Huis der Gemeente (en het gegrond of ongegrond verklaren van de daarbij ingediende zienswijzen) tot aanbesteding is overgegaan? Waarom heeft het College deze volgorde niet eerder aangegeven, toen door raadsleden de veronderstelling werd uitgesproken dat de vaststelling van de bestemmingsplannen het go/no go- moment voor het gemeentehuis zou zijn?
2. Hoe heeft het College in het proces rond de realisatie van het gemeentehuis geborgd dat genoemde motie wordt uitgevoerd? Heeft het College zich voorafgaand aan de aanbesteding vergewist van het feit dat de ramingen voor de verkoopopbrengst van de vrijkomende panden een realistische is? Zijn de kosten van de parkeergarage inmiddels bekend en zijn die kosten – voor zover ze direct verbonden zijn met de voor het gemeentehuis benodigde aantal parkeerplaatsen – gedekt binnen de voor het gemeentehuis beschikbare budget?
3. Heeft het College na de aanbesteding nog een go/no go moment ingebouwd, voor het geval per saldo sprake is van een overschrijding van het budget? M.a.w. heeft het College bij het starten van de aanbesteding voldoende waarborgen ingebouwd om de eerder genoemde motie uit te kunnen voeren?
4. Voor de inwoners van Overbetuwe en met name die van Elst heeft de infrastructuur rond het station (o.a. tunnel onder het spoor) prioriteit boven de realisatie van het gemeentehuis, vanwege de publieke belangen van veiligheid en bereikbaarheid. Heeft het College inmiddels voldoende zekerheid dat die infrastructuur op korte termijn en binnen de beschikbare middelen gerealiseerd kan worden?

5. Zo ja, kunt u ons hier nader over informeren. Zo nee, acht het College het acceptabel dat het gemeentehuis wordt gerealiseerd, voordat zekerheid is over de realisatie van de infrastructuur en dan met name de tunnel in het betrokken gebied?

Wij zouden het zeer op prijs stellen om de antwoorden op deze vragen te mogen ontvangen vóór de behandeling van de kadernota en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de tijdelijke voorzieningen Elst Centraal in de raad van 5 juli.