

M-5 Motie¹

Registratienummer: 12 RB000101

Onderwerp: Elst Centraal (3)

De raad van de gemeente Overbetuwe n vergadering bijeen d.d. 29 mei 2012

Kennisnemend van:

- de mededelingen door het College van B&W over het bij realisatie van het nieuwe Huis der Gemeente beschikbaar komen van drie gemeentelijke kantoorpanden,
- de negen punten, die door de coalitie partijen ten aanzien van het bestemmingsplan Elst Centraal, inclusief het plan voor het Huis der Gemeente zijn geformuleerd,

Overwegende dat

- onder de huidige marktomstandigheden de verwachte opbrengst van de 3 huidige panden onder druk staat,
- om de exploitatie sluitend te krijgen (tijdelijke) verhuur van de huidige panden een optie is die na vertrek naar het nieuwe gemeentehuis de periode tot aan verkoop kan overbruggen,
- er in de samenleving en in de gemeenteraad zorg is over deze dekkingspost voor het nieuwe gemeentehuis,

Dringt er bij het College op aan om

- in het vroegste stadium op zoek te gaan naar belangstellenden voor de betreffende panden, die daarvoor een passende functie willen vormgeven,
- specifiek zorg te dragen voor een passende oplossing voor het kantoorpand te Andelst indien leegstand zou dreigen,
- daarbij naast verkoop ook de mogelijkheid van (langdurige) verhuur in beschouwing te nemen,
- uit te spreken dat de status van gemeentelijk monument gehandhaafd blijft,
- uit te spreken dat een nieuwe invulling van de locatie van het voormalige gemeentehuis in Elst de centrumfunctie dient te versterken; functies zoals cultuur, wonen, winkelen en horeca verdienen daarbij de voorkeur,
- over deze pogingen op gepaste tijdstippen (vertrouwelijk) informatie te verschaffen aan de gemeenteraad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie D66 : Ben Ross

Fractie GBO : Henk Vreman

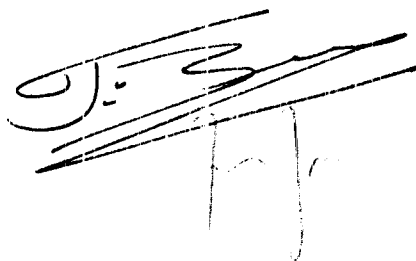
Fractie PvdA : Frans van Beers

Fractie VVD : Jeroen Joon

Fractie CDA :

Fractie GL :

Fractie CU :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Frans van Beers', written over a horizontal line.

Toelichting:

Het College heeft in het kader van de Gemeentewet, art. 160, lid 1-C, de bevoegdheid tot het aangaan van overeenkomsten met private partijen. Aan die bevoegdheid kan en wil de Raad niet tornen. In de regel worden door het College aan de Raad wensen en bedenkingen gevraagd indien er sprake is van grote of discutabele projecten.

Vanwege de financiële risico's die aan onderhavige plannen kleven, is het van belang dat de Raad zich uitspreekt over de plannen en daarmee de kaders stelt. Zodra m.b.t. een van de hoofdonderdelen; Spoorzone, Elst Centraal Infra, ontsluiting Heinz en Huis der Gemeente, een besluit kan worden genomen m.b.t. het aangaan van overeenkomsten door het College, is overleg met de Raad van groot belang.

M.b.t. de eindbeslissing over het al of niet aangaan van overeenkomsten, de feitelijke beslissing ligt bij het College, dienen die overeenkomsten ter beoordeling aan de Raad te worden voorgelegd.

Nadat de Raad haar wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, kan het College aangeven wat daarmee wordt gedaan en welk besluit zij van plan is te nemen.

Het raadsvoorstel "Stedenbouwkundig plan Elst Centraal" geeft aan, punt 5 2^e alinea, dat na vaststelling van het financieel kader het bouwrijp maken van het terrein Huis der Gemeente gegund kan worden. Na de gunning door ProRail bestaat er inzicht in het totaal van de kosten. Mogelijke tegenvallers moeten binnen het plan worden opgevangen.

Hierbij dient ook afgewogen te worden welke delen van het plan t.b.v. de bouw en ontsluiting P&R hierbij betrokken zijn. De raad moet het proces in fasen kunnen sturen, maar de realisatie van de infrastructuur niet in de weg staan.