Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Gemeente Overbetuwe
Ingek. 27 FEB 2009
Inschrijfno. 09.nK02796
Gescand: 5
Ovb. ja/~~nee~~

Afdeling:			BWM		
			E.V.		

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

Plaats	:	**Nijmegen**
Datum	:	**26 februari 2009**
Uw kenmerk	:	**08uit21631**
Ons kenmerk	:	**0039196OV08**
Bestand	:	**adviezen 2008\hermeling, driel\advies hermeling driel.doc**
Behandeld door	:	**Drs. J.M.G. Wentink**
E-mail	:	**info@stichtingaab.nl**
Bijlage(n)	:	**1.**

Onderwerp: ***Landbouwkundig advies inzake de volwaardigheid van de op te richten paardenfokkerij Stal "de Brassenburgh" aan de Vogelenzangsestraat 8 te Driel t.n.v. de familie Hermeling-Busser.***

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

Verzoekster, de familie Hermeling-Busser, woonachtig aan de Vogelenzangsestraat 8 te Driel, is voornemens onder de naam Stal "de Brassenburgh" aldaar een paardenfokkerij op te richten. Om te kunnen bouwen op de gewenste locatie dient de agrarische bestemming van de locatie te worden behouden.

Planologische regeling
De betreffende locatie aan de Vogelenzangsestraat 8 te Driel is in het kader van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1981' van de voormalige gemeente Heteren gelegen in een gebied dat is bestemd als "agrarisch gebied met beperkte bebouwing". Binnen deze bestemming wordt aldaar beschikt over een agrarisch bouwperceel. Om gebruik te kunnen maken van de rechten die het agrarisch bouwperceel geeft, dient te worden aangetoond dat het bedrijf is aan te merken als een volwaardig agrarisch bedrijf. U heeft mij gevraagd te adviseren inzake de volwaardigheid van het op te richten bedrijf van de familie Hermeling-Busser.

Bedrijfsbeschrijving
Verzoekster, de familie Hermeling-Busser, bestaande uit de heer C.A.J. Hermeling (44 jaar) en mevrouw M.G.B. Hermeling-Busser (45 jaar), houdt sinds 1988 een aantal fokmerries en is sinds 2002 gevestigd aan de Vogelenzangsestraat 8 te Driel. De heer Hermeling is thans in hoofdzaak nog werkzaam in een eigen constructiebedrijf. Dit betreft een familiebedrijf dat recent deels is overgenomen door een derde, waarbij het

de bedoeling is dat de heer Hermeling zijn werkzaamheden binnen het constructie-bedrijf de komende jaren langzaam afbouwt.

Mevrouw Hermeling-Busser is werkzaam bij de provincie Gelderland. In verband met hun werk is er een meisje uit de buurt die regelmatig de paarden berijdt. De locatie aan de Vogelenzangsestraat 8 te Driel betreft het ouderlijk huis van de heer Hermeling. Dit aspect heeft een belangrijke rol gespeeld bij het verplaatsen vanuit de bebouwde kom naar deze locatie. De verhuizing was grotendeels ingegeven door de behoefte aan meer ruimte voor de paarden waar zij al 21 jaar in actief zijn.

In ieder van de twee achterdelen van de bedrijfswoning zijn drie ruime paardenboxen aanwezig. Op de zolder boven deze stallen wordt het hooi en stro opgeslagen. Achter de woning is een kleine schuur aanwezig, welke betreft een herbouw van een ingestorte schuur. Hierin staan ondermeer twee paardentrailers gestald. Verder is er op het perceel een paddock van 17 x 35 meter aanwezig. Een tweede kleinere schuur wordt thans herbouwd. Het perceel aan de Vogelenzangsestraat heeft een totale oppervlakte van 2,0 hectare en is in eigendom. Elders wordt nog beschikt over 2,7 hectare grasland, deels in eigendom en deels in bruikleen.

Ten tijde van het bedrijfsbezoek waren er aan de Vogelenzangsestraat 8 vier KWPN-fokmerries en drie veulens aanwezig. De veulens zijn van eigen fok en van gerenommeerde afstamming. Dit geldt ook voor de merries die al langere tijd in bezit zijn. Eén van de door hen gefokte paarden is dan ook reservekampioen geweest. Zij hebben dan ook een goede bekendheid in de paardenwereld en er bestaat veel interesse voor hun fokprodukten, aldus de heer Hermeling.

Voornemen
Het is de bedoeling van verzoekster de huidige paardenfokkerij verder uit te breiden en te professionaliseren. Dit om binnen afzienbare tijd te stoppen met de huidige werkzaamheden binnen het bedrijf en volledig over te schakelen naar het werken in de paardenfokkerij. Om deze reden is destijds mede de huidige locatie aangekocht en is recent een aanvraag om een bouwvergunning voor een rijhal met stallingsruimte bij uw gemeente ingediend. Zij willen de paardenstapel naar de toekomst toe uitbreiden tot een aantal van 20 fokmerries met jaarlijks de geboorten van circa 16 veulens.

De veulens zullen grotendeels direct verkocht worden. Middels selectie zullen jaarlijks circa 5-8 veulens worden aangehouden ten behoeve van de eigen opfok. Op 3,5-jarige leeftijd zullen de (opfok)paarden worden afgericht, in training genomen en vervolgens op wedstrijden worden uitgebracht.
Voor de stalling van de fokmerries en de opfokpaarden willen zij een nieuwe stal van 28 x 41 meter realiseren. In de nieuwe stal zullen volgens de overlegde bouw-tekeningen 9 ruime boxen voor fokmerries, een (demontabele) groepshuisvesting ten behoeve van de opfokpaarden, een overdekte trainingsbaan en opslag van ruwvoeder en strooisel worden gerealiseerd. De trainingsbaan krijgt geen standaardafmetingen van 20 x 40 meter, waarmee de familie Hermeling-Busser wil benadrukken dat er geen sprake zal zijn van manegeachtige activiteiten. Echter door het verwijderen van de demontabele wand van de groepshuisvesting van de jonge paarden (zie bouwtekening met bladnummer 02) kan gemakkelijk een standaard-rijbak van 40 x 20 meter worden gecreëerd. De vloer in deze stal bestaat ook uit zand, evenals van de rijbak. In de zomermaanden worden de jonge paarden dag en nachts in de wei gehouden, waardoor deze stalruimte in principe niet nodig is en gebruikt kan worden als rijbak.

De werkzaamheden op de beoogde paardenhouderij zullen in hoofdzaak door de heer en mevrouw Hermeling-Busser worden uitgevoerd. Af en toe zal een stagiaire worden ingezet.

Voor het voornemen is een bedrijfsplan opgesteld door LTO Noord en is er een aanvraag om een bouwvergunning voorzien van schetsplannen ingediend bij uw gemeente. Momenteel zijn alle bezittingen en uitgaven/inkomsten nog privé. Wanneer er meer duidelijkheid is ten aanzien van de realisatie van het voornemen zal er in overleg met de accountant een apart bedrijf worden opgericht. De volledige bedrijfsoverdracht van het bedrijf van de heer Hermeling is hiervoor mede bepalend. Evenals onderhavig landbouwkundig advies.

Beleid
In de paardenhouderij kan onderscheid worden gemaakt tussen productie- en gebruiksgerichte paardenhouderijen. In een productiegerichte paardenhouderij staat het presterende paard centraal. Door middel van een gericht fok- en africhtingsprogramma wordt getracht het paard op een hoger niveau te brengen, waardoor de waarde van het paard in het economisch verkeer toeneemt. Een hengstenhouderij kan eveneens tot een productiegerichte paardenhouderij worden gerekend. Gelet op de aard van de activiteiten en de uitstraling van het bedrijf, is een productiegerichte paardenhouderij volledig vergelijkbaar met een ander agrarisch bedrijf en daarmee toelaatbaar op een agrarisch bouwperceel.

In een gebruiksgerichte paardenhouderij staat de recreërende mens centraal en wordt het paard feitelijk alleen als hulpmiddel gebruikt. Bij een dergelijke activiteit, die een grotere aantrekkende werking heeft dan een doorsnee agrarisch bedrijf, past een recreatieve bestemming (bijvoorbeeld een manege). Een dergelijke bestemming past het beste in het overgangsgebied van de dorpsbebouwing naar het agrarische gebied. In sommige gevallen is het ook denkbaar dat gebruik wordt gemaakt van een voormalig agrarisch bedrijfscomplex. Dit uiteraard op de voorwaarde dat daarvan geen schaduwwerking naar omliggende agrarische bedrijven uitgaat.

Bij de advisering inzake handhaving van een agrarisch bouwperceel wordt beoordeeld of er sprake is van het uitoefenen van agrarische activiteiten op de betreffende locatie. Veelal gaat het om beperkte agrarische werkzaamheden. Onderzocht wordt of er sprake is van een hobbymatige, dan wel van een volwaardige, zelfstandige en perspectiefvolle bedrijfsmatige agrarische onderneming. Duidelijk moet zijn dat er sprake is van een serieuze en concrete bedrijfsvoering, met als doel het duurzaam drijven van een agrarische onderneming. Een agrarisch bouwperceel is te rechtvaardigen, wanneer een langjarige garantie van volwaardigheid kan worden geboden. Een feitelijke agrarische bedrijfsvoering – bijvoorbeeld gekenmerkt door reeds te velde staande gewassen - kan hierbij van significant belang zijn. Voorkomen moet worden dat, indien het bedrijf bijvoorbeeld te beperkt van omvang en/of niet realistisch genoeg is, de onderneming en daarmee de bedrijfsgebouwen en eventuele bedrijfswoning op termijn hun agrarische functie verliezen. Dit is gelet op het ruimtelijk ordenings beleid ten aanzien van het gebruik van het buitengebied een ongewenste ontwikkeling.

Advies
Op dit moment is er feitelijk gelet op het beperkt aantal dieren nog geen sprake van een bedrijfsmatige en volwaardige paardenfokkerij. In de huidige situatie is er slechts sprake van een hobbymatige paardenfokkerij.

Het bedrijf heeft al langere tijd 4 fokmerries van gerenommeerde afkomst in bezit waar reeds veulens bij zijn gefokt. Voor de veulens die het komende jaar geboren worden is nog plaats op het bedrijf.

In het overlegde bedrijfsplan wordt aangegeven dat de familie Hermeling-Busser voornemens is haar thans hobbymatige paardenhouderij geleidelijk te laten groeien tot een volwaardige paardenhouderij met 20 fokmerries en circa 20 paarden in opfok. Verder is aangeven dat de paardenhouderij als een aparte zelfstandige onderneming zal worden opgericht, hetgeen mede afhankelijk zal van de verkoop van het constructiebedrijf.

In het bedrijfsplan is een exploitatiebegroting opgenomen op basis van de beoogde aantallen fokmerries en jonge paarden. In de paardenwereld is het een bekend gegeven dat de (bedrijfs)resultaten sterk afhankelijk zijn van de naam en faam van de ondernemers in de sector. Alhoewel de exploitatiebegroting aangeeft dat met de betreffende bedrijfsopzet een volwaardige bedrijfsresultaat is te behalen, zal de praktijk moeten uitwijzen of de heer en mevrouw Hermeling-Busser daartoe ook in staat zijn. Tot nu heeft de paardenhouderij zich enkel gemanifesteerd op een hobbymatig niveau. Alhoewel verzoekers aangeven een professionele paardenhouderij te willen starten hebben zij tot nu toe daar geen enkele serieuze aanzet toe gegeven. Zo wordt er onder andere nog geen financiële boekhouding gevoerd, is er nog niet gekozen voor een bepaalde bedrijfsvorm en laat de paardenstapel nog geen groei zien. Verder blijkt nergens uit dat er voldoende vaardigheden bestaan met het aanrijden van (eigen) fokproducten en met het wedstrijd- en keuringsklaar maken van paarden. Er kan nog nergens uit worden geconcludeerd dat over voldoende kennis en ervaring wordt beschikt om de hobbymatige paardenhouderij te laten doorgroeien naar een professionele, volwaardige paardenhouderij. Het betreft thans nog enkel een papieren plan en kent daarmee onvoldoende realiteitsgehalte.
De S/A/A/B is danook van mening dat het te prematuur is om te kunnen vaststellen dat de paardenhouderij van de familie Hermeling-Busser daadwerkelijk zal uitgroeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf. De familie Hermeling-Busser biedt daartoe onvoldoende zekerheden.

Gelet op het voorgaande is de S/A/A/B van mening dat er op dit moment geen redenen bestaan tot behoud van het agrarisch bouwperceel aan de Vogelenzangsestraat 8 te Driel, danwel de familie Hermeling-Busser gebruik te laten maken van de "rechten" die het agrarisch bouwperceel geeft.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd verblijf ik.

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Mw. G.A.M. Opgenoort
Directeur SA/A/B.

Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe, zaaknummer 0039196OV08.

Aan het uitbrengen van landbouwkundige adviezen zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen € 476, - (inclusief BTW).

Het bedrag van € 476, - zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.