

GEMEENTE OVERBETUWE

**Bestemmingsplan Evenementen,
plein gemeentehuis Elst**

GEMEENTE OVERBETUWE

Bestemmingsplan Evenementen, plein gemeentehuis Elst

Inhoud

- A. Toelichting, februari 2010;
- B. Regels, februari 2010;
- C. Verbeelding (plankaart), schaal 1:1000,
NL.IMRO.1734.0064ELSTplein-ONT1,
gedateerd 10-02-2010



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40
E-MAIL: info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

GEMEENTE OVERBETUWE

Bestemmingsplan Evenementen, plein gemeentehuis Elst

Toelichting

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Ligging	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan.....	3
1.4.	Leeswijzer	4
2.	BESTAANDE SITUATIE	5
2.1.	Ruimtelijke structuur.....	5
2.2.	Functionele structuur.....	5
3.	BELEIDSKADER.....	6
3.1.	Gemeentelijk geluidsbeleid	6
3.2.	Algemene Plaatselijke Verordening	6
4.	PLANBESCHRIJVING	8
5.	MILIEUASPECTEN (GELUID).....	9
6.	JURIDISCH PLAN	11
6.1.	Bestemmingsregels.....	11
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	12
8.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	13
8.1.	Inspraak.....	13
8.2.	Overleg	13
8.3.	Zienswijzen.....	13



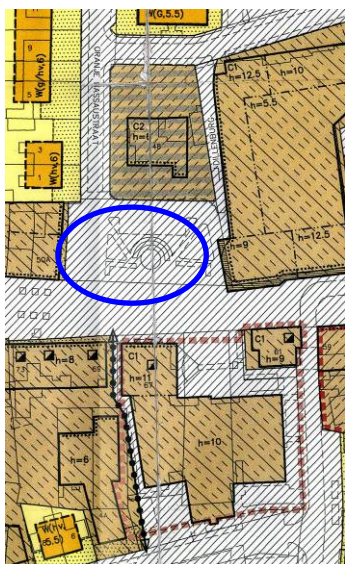
1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

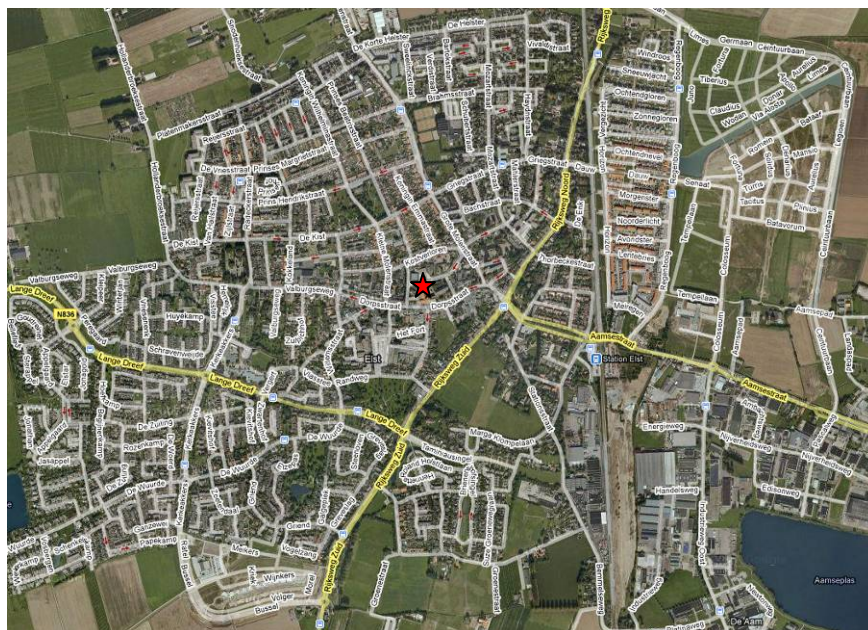
De gemeente Overbetuwe wil op het plein, tegenover het gemeentehuis in Elst, in december 2009/ januari 2010 een winterfestijn organiseren. Naast het Winterfestijn zouden er op het plein in 2010 diverse evenementen dienen plaats te vinden. Het Winterfestijn is een terugkomend evenement rond de jaarwisseling en duurt 4 weken inclusief op- en afbouw van tenten. Om het winterfestijn mogelijk te maken is een ontheffing nodig. Binnen het vigerende bestemmingsplan is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor een evenement voor de duur van maximaal 15 dagen per evenement inclusief op- en afbouw van voorzieningen ten behoeve van het evenement. Omdat het winterfestijn niet kan volstaan met een ontheffing van 15 dagen, is een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

1.2. Ligging

Het plangebied is gelegen in het centrum van de kern Elst (gemeente Overbetuwe) op het Plein direct ten noorden van de Dorpsstraat.



Uitsnede vigerend
bestemmingsplan met globale
aanduiding plangebied (blauwe
cirkel)



Globale ligging plangebied in groter verband (rode ster)

Op de naastliggende pagina is de globale begrenzing van het plangebied weergegeven.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Kern Elst 2005'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van de Overbetuwe op 17 mei 2005.

Het plangebied heeft in het bestemmingsplan de bestemming “verblijfsdoeleinden”. In de ontheffing op de gebruiksregels is opgenomen dat het college van B&W ontheffing kan verlenen voor een evenement voor de maximale duur van 15 dagen, inclusief op- en afbouw. Dit is niet voldoende voor het 4 weken durende Winterfestijn en eventuele andere evenementen zodat het bestemmingsplan partieel herzien moet worden ex artikel 3.1 Wro.

1.4. Leeswijzer

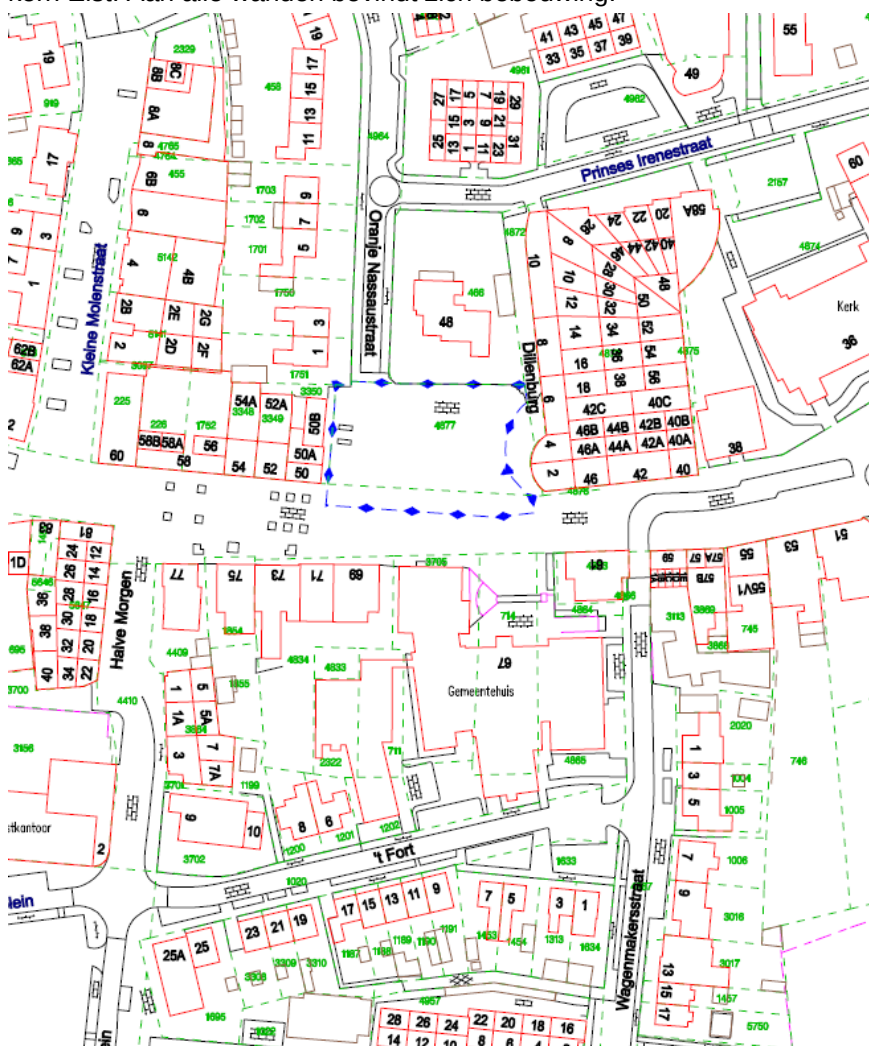
In deze toelichting behorende bij het bestemmingsplan worden achtereenvolgens de volgende aspecten behandeld:

- Hoofdstuk 2: de bestaande situatie wat betreft de ruimtelijke en functionele structuur;
- Hoofdstuk 3: het relevante gemeentelijke beleid;
- Hoofdstuk 4: de beschrijving van het plan dat gerealiseerd gaat worden;
- Hoofdstuk 5: de juridische planbeschrijving;
- Hoofdstuk 5: de economische uitvoerbaarheid;
- Hoofdstuk 7: de resultaten uit overleg en inspraak.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ruimtelijke structuur

Het Plein is een open ruimte gelegen tegenover het gemeentehuis van Overbetuwe direct ten noorden van de Dorpsstraat in het centrum van de kern Elst. Aan alle wanden bevindt zich bebouwing.



2.2. Functionele structuur

Het plangebied inclusief het omliggende terrein betreft een centrumgebied waar een mix voorkomt van woningen, bedrijven, detailhandel, maatschappelijke doeleinden en verkeersruimten.

3. BELEIDSKADER

3.1. Gemeentelijk geluidsbeleid

In de gemeentelijke Nota evenementen en geluid, onderdeel van het gemeentelijk gebiedsgericht geluidsbeleid, staat beschreven hoe de gemeente omgaat met het aspect geluid bij verschillende type evenementen. Aangezien het Winterfestijn en overige evenementen langer duren dan 15 dagen dient de invloed hiervan op de woonomgeving middels akoestisch onderzoek in beeld te worden gebracht (zie hoofdstuk 5). Door de langere duur van de evenementen wordt namelijk afgeweken van de uitgangspunten uit de Nota Evenementen en Geluid.

3.2. Algemene Plaatselijke Verordening

Naast in het gemeentelijk geluidsbeleid zijn in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) gemeente Overbetuwe 2009 enkele relevante artikelen over de invloed van evenementen op de omgeving opgenomen.

AFDELING 7. EVENEMENTEN

Artikel 2:24 Begripsomschrijving

1. In deze afdeling wordt onder evenement verstaan elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van:
 - a. bioscoopvoorstellingen;
 - b. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder h, van de Gemeentewet en artikel 5:22 van deze verordening;
 - c. kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen;
 - d. het in een inrichting in de zin van de Drank- en Horecawet gelegenheid geven tot dansen;
 - e. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;
 - f. activiteiten als bedoeld in artikel 2:9 en 2:39 van deze verordening.
2. Onder evenement wordt mede verstaan:
 - a. een herdenkingsplechtigheid;
 - b. een braderie;
 - c. een optocht, niet zijnde een betoging als bedoeld in artikel 2:3 van deze verordening, op de weg;
 - d. een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg.

Artikel 2:25 Evenement

1. Het is verboden zonder vergunning van de burgemeester een evenement te organiseren;
2. De burgemeester kan vrijstelling verlenen voor door hem aan te wijzen categorieën van evenementen;

3. De burgemeester kan besluiten het organiseren van een evenement te verbieden, indien daardoor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu in gevaar komt;
4. Het verbod van het eerste lid geldt niet voor een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg, voor zover in het geregelde onderwerp wordt voorzien door artikel 10 juncto 148, van de Wegenverkeerswet 1994.

Artikel 2:26 Ordeverstoring

Het is verboden bij een evenement de orde te verstoren.

Artikel 2:26a Onnodig opdringen, uitdagend gedrag e.d. bij een evenement

1. Het is verboden bij een evenement onnodig op te dringen, door uitdagend gedrag aanleiding te geven tot wanordelijkheden of wanordelijkheden te veroorzaken;
2. Het is verboden bij een evenement messen, knuppels, slagwapens of andere voorwerpen die als wapen kunnen worden gebruikt, op een zodanige wijze mee te voeren dat de openbare orde of veiligheid in gevaar kan komen;
3. Een ieder is verplicht bij een evenement alle aanwijzingen van ambtenaren van politie en brandweer in het belang van de openbare orde of veiligheid terstond en stipt op te volgen.

Artikel 4:6a (Geluid)hinder in de open lucht

1. Het is verboden in de open lucht een geluidsapparaat, een (recreatie)toestel of een (bouw)machine in werking te hebben op een zodanige wijze dat voor een omwonende of overigens voor de omgeving (geluid)hinder wordt veroorzaakt;
2. Het college kan van het in het eerste lid bepaalde ontheffing verlenen;
3. Het college kan terreinen of wateren aanwijzen, waar het verbod, vervat in het eerste lid, niet van toepassing is op het in werking hebben van bepaalde in de aanwijzing aangewezen categorieën van geluidsapparaten, (recreatie)toestellen of (bouw)machines, voor zover wordt voldaan aan de door het college vast te stellen voorschriften ter voorkoming of beperking van (geluid)hinder;
4. De in het derde lid bedoelde voorschriften kunnen onder meer betreffen:
 1. het maximale geluidsniveau;
 2. de situering van geluidsbronnen;
 3. de frequentie en tijden van gebruik.

4. PLANBESCHRIJVING

Het plan behelst het mogelijk maken van het Winterfestijn op het Plein in Elst. Het betreft een terugkomend evenement rond de jaarwisseling wat 4 weken duurt inclusief op- en afbouw. Hieronder is een opzet van het Winterfestijn weergegeven.



Naast het Winterfeest zouden ook andere evenementen op het terrein gehouden moeten kunnen worden. Het College van B&W kan met behulp van onderhavig bestemmingsplan een ontheffing verlenen om evenementen mogelijk te maken die langer dan 7 dagen duren inclusief op- en afbouw. Belangrijk is daarbij wel dat er voldoende parkeerplaatsen overblijven. Ook moeten de aan te brengen voorzieningen voor het desbetreffende evenement tijdelijk zijn en mogen de aanwezige waarden niet worden aangetast.

5. MILIEUASPECTEN (GELUID)

In het kader van de (ruimtelijke) onderbouwing en het zorgvuldigheidsbeginsel dient te worden gemotiveerd waarom de gemeente medewerking aan de bestemmingsplanwijziging kan en wil geven. Hierbij dient onder andere het aspect geluid aan de orde te komen.

De akoestische onderbouwing is opgesteld door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. en beschrijft de invloed van evenementen die op het plein tegenover het gemeentehuis in Elst worden gehouden op de omliggende woonbebouwing. De resultaten van het onderzoek staan beschreven in rapport 'Winterfestijn Overbetuwe – Akoestisch onderzoek' (kenmerk M.2009.1335.00.R001 van 25 november 2009). Hieronder volgt een samenvatting van het onderzoek en de bevindingen.

Evenementen zijn belangrijk voor de gemeente. Evenementen hebben vaak een functie in het versterken van de saamhorigheid en de levendigheid van de kerkdorpen en dorpscentra. De gemeente hecht er daarom waarde aan dat er voldoende evenementen – klein en groot – blijven plaatsvinden. Evenementen hebben echter ook een keerzijde. Ze veroorzaken bij (direct) omwonenden soms ergernis vanwege geluidhinder en overlast van het komen en gaan van bezoekers van het evenement. Evenementen kunnen verder voor vervuiling zorgen en beschadiging van straat- en groenvoorzieningen opleveren.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat relatief hoge geluidsbelastingen worden veroorzaakt. De hoogste geluidsniveaus in de dag- en avondperiode treden op voor de appartementen aan de Dillenburg, respectievelijk 63 dB(A) en 60 dB(A). In de nachtperiode zijn de hoogste niveaus (57 dB(A)) te verwachten nabij de woning aan de Dorpsstraat 50. Deze geluidsniveaus zijn in de dag- en avondperiode met name het gevolg van het stemgeluid van kinderen en andere bezoekers. In de nachtperiode is het geluid vanwege de technische installaties maatgevend.

De berekende geluidsniveaus voldoen aan de in de Nota geluid en evenementen opgenomen maximale waarden voor geluid bij evenementen. Hoewel de beoogde activiteiten en installaties relatief hoge geluidsniveaus veroorzaken ter plaatse van de omliggende woningen vallen het Winterfestijn en soortgelijke evenementen binnen de marges van het gebiedsgericht geluidsbeleid. Het centrumgebied van Elst is in dit beleid namelijk aangewezen als gebied waarin voorzieningen met een sterke bovenlokale functie en functiemenging voorkomen en mogelijk moeten zijn.

Gezien bovenstaande onderzoeksresultaten en met de nodige aandacht voor een zorgvuldige communicatie tussen gemeente/organisator en omwonenden, wordt de invloed van het Winterfestijn en soortgelijke evenementen op de (woon)omgeving acceptabel geacht.

6. JURIDISCH PLAN

Het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan bestaat uit de planregels en de verbeelding (plankaart) tezamen.

Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven.

De planregels zijn opgebouwd als volgt:

Hoofdstuk 1 bevat de begripsbepalingen en een bepaling over de manier waarop de in het plan genoemde maten zijn bepaald;

Hoofdstuk 2 bevat de regeling van de afzonderlijke bestemming (verkeer);

Hoofdstuk 3 bevat een aantal algemene en aanvullende regels, waaronder algemene gebruiksregels een anti-dubbeltelregel en procedureregels;

Hoofdstuk 4 tenslotte bevat overgangsregels en de titel van het bestemmingsplan.

6.1. Bestemmingsregels

In deze paragraaf wordt de bestemming afzonderlijk toegelicht.

Voor een goed begrip van de regeling dient in elk geval de planregels tezamen met de verbeelding te worden geraadpleegd.

Artikel 3 Verkeer-Verblijfsgebied

In bestemmingsomschrijving zijn de doeleinden van de bestemming aangegeven. Aangesloten is bij de bestemming 'verblijfsdoeleinden' uit het geldende bestemmingsplan 'Kern Elst 2005'. Medegebruik voor evenementen is toegevoegd, waarmee deze rechtstreeks mogelijk zijn voor een maximale duur van 7 aaneengesloten dagen.

Via een ontheffing van het gebruik is het mogelijk evenementen voor een langere periode toe te staan.

Bouwen is toegestaan in de vorm van bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming verkeer, alsmede gebouwtjes ten behoeve van het openbaar nut. Voor de betreffende bouwwerken is maatvoering opgenomen.

In de gebruiksbepaling wordt het met de bestemming strijdig gebruik geregeld, waarbij is aangegeven dat ambulante handel hieronder niet valt en derhalve is toegestaan. In de gebruiksbepaling is de ontheffing voor de evenementen geregeld die langer duren dan 7 dagen. Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ontwikkeling van de plannen en de daarmee samenhangende kosten van voorliggende partiële planherziening zijn geheel en al voor risico van de gemeente. Hiervoor zijn in de gemeentelijke begroting middelen opgenomen.

De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voldoende verzekerd.

8. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

8.1. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 10 december 2009 tot en met 20 januari 2010 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

8.2. Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het betreft echter een zaak van lokale aard, waarbij geen nieuwe bebouwing wordt opgericht en/of wegen worden aangelegd, maar waar een intensivering van het gebruik van een bestaand plein plaatsvindt. Derhalve wordt vooroverleg voor dit plan niet noodzakelijk geacht.

8.3. Zienswijzen

De voorbereiding van het besluit omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Eventuele ingediende zienswijzen zullen in de besluitvorming door de gemeenteraad worden betrokken.

GEMEENTE OVERBETUWE

**Bestemmingsplan Evenementen,
plein gemeentehuis Elst**

Regels

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	6
Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied	6
Hoofdstuk 3 Algemene regels	8
Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling	8
Artikel 5 Algemene procedureregels	8
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	9
Artikel 6 Overgangsrecht	9
Artikel 7 Slotregel	10

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Evenementen, plein gemeentehuis Elst van de gemeente Overbetuwe

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1734.0064ELSTplein-ONT1 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 Algemene wet bestuursrecht (Awb):

Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.5 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.6 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.7 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.8 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.9 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.10 Nota Evenementen en Geluid:

nota van de gemeente Overbetuwe, rapport M.2005.0287.01.R005, vastgesteld door de gemeenteraad van Overbetuwe op 8 september 2009;

1.11 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.12 verblijfsdoeleinden:

gronden waarbij de nadruk ligt op het verblijf van personen in het openbaar gebied en die tevens een verkeersfunctie hebben.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer - Verblijfsgebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De als "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
 - b. verblijfsdoeleinden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. evenementen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. straatmeubilair;
 - g. bovengrondse en ondergrondse containers;
 - h. beeldende kunstwerken;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- één en ander met bijbehorende voorzieningen.

3.2 Nadere detaillering van de bestemming

3.2.1 Evenementen

Voor evenementen gelden de volgende bepalingen:

- a. Evenementen zijn uitsluitend in de vorm van medegebruik toegestaan.
- b. Er dient sprake te zijn van een evenement in de vorm van een voor publiek bestemde uitvoering/ verrichting van vermaak, op het gebied van sport, muziek of op sociaal-cultureel vlak.
- c. Het evenement duurt maximaal 7 (aaneengesloten) dagen, met dien verstande dat hiervan ontheffing kan worden verleend als opgenomen in 3.7 van deze regels.

3.3 Bouwregels

3.3.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede gebouwtjes ten behoeve van het openbaar nut.

3.3.2 Nutsvoorzieningen

Voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie, geldt dat de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 15 m² en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m .

3.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.5 Strijdig gebruik als seksinrichting

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemmingen aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

3.6 Ambulante handel

De handel en verkoop van goederen aan particulieren in kramen en wagens, niet zijnde bouwwerken, wordt geacht niet strijdig te zijn met het plan.

3.7 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen teneinde het tijdelijk gebruik van gronden voor evenementen die langer duren dan 7 dagen, toe te kunnen staan.

Hiertoe dient aan het volgende te worden voldaan:

- a. er dienen voldoende parkeerplaatsen al dan niet op eigen terrein beschikbaar te zijn;
- b. de aan te brengen voorzieningen dienen tijdelijk te zijn; dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen en/of ingrepen;
- c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de binnen het gebied aanwezige waarden;
- d. de geluidsbelasting vanwege het evenement op geluidsgevoelige gebouwen is niet hoger dan in de 'Nota Evenementen en Geluid' opgenomen maximale waarden geluid bij evenementen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene procedureregels

Bij het verlenen van ontheffing overeenkomstig een in dit plan opgenomen ontheffingsbepaling nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in afdeling 3.4 Awb acht.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

6.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.1.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 6.1.1 met maximaal 10 %.

6.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 6.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

6.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 6.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 6.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 6.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

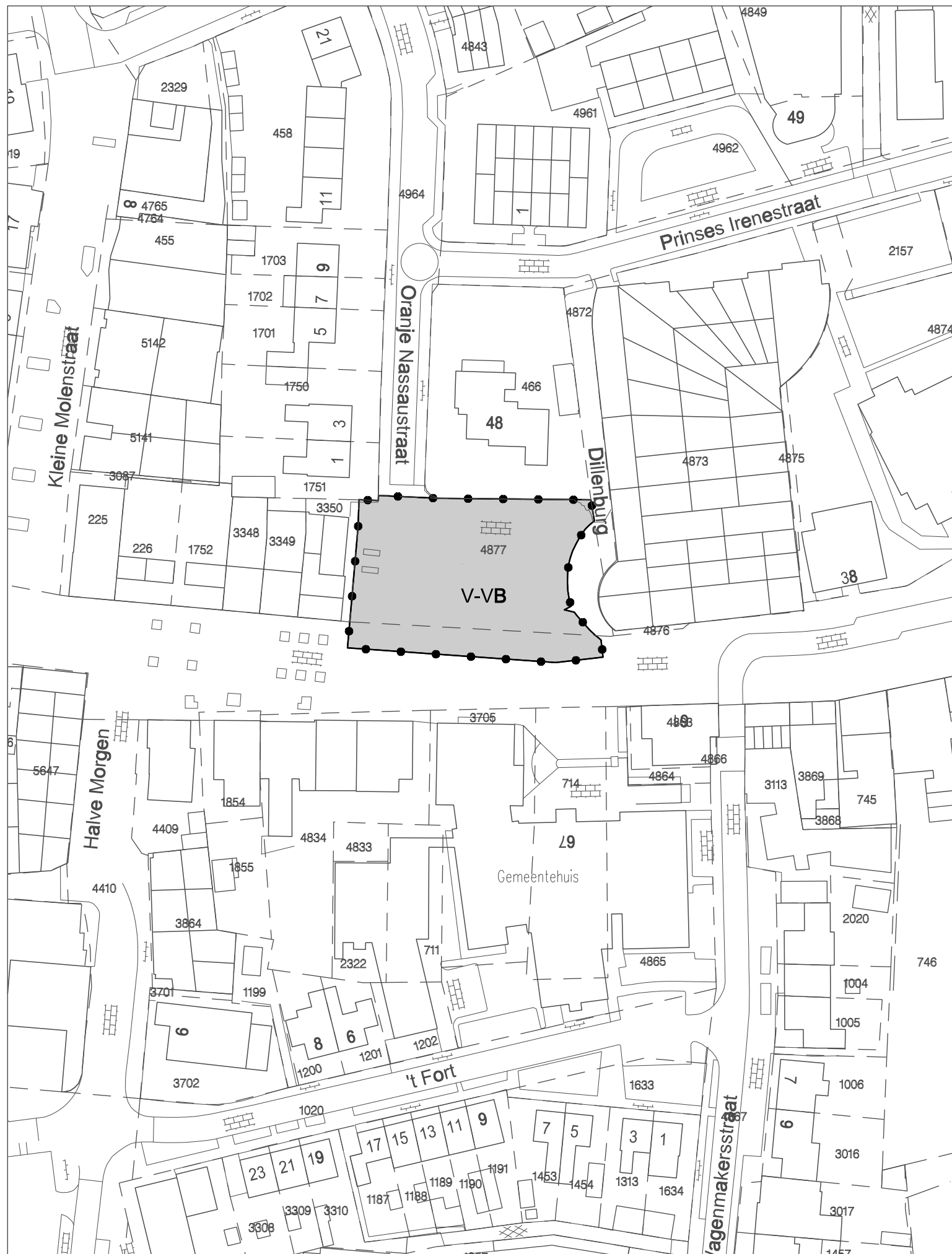
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Evenementen, plein gemeentehuis Elst.

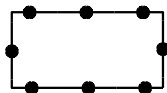
GEMEENTE OVERBETUWE

**Bestemmingsplan Evenementen,
plein gemeentehuis Elst**

Verbeelding (plankaart)



PLANGEBIED

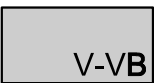


PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

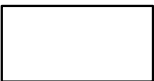
bestemmingen

ART. 3



Verkeer - Verblijfsgebied

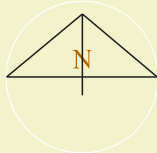
VERKLARINGEN



bestemmingsgrens



ondergrond



START DATUM mei 2009
INSPIRAAK
1e TERVISIE
VASTSTELLING
2e TERVISIE

FORMAAT 42 x 28,7
PG-CODE 063-178
GEPLAAT 0-2-2010
REF. TEK. MH

PLANSTATUS
Ontwerp

PLANNUMMER
NL.IMRO.1734.0064ELSTplein-ONT1

SCHAAL
1:1000

verbeelding

DATUM
10-02-2010

POUDEROYEN
compagnons

vormgeving van stad en land bv