

Onderwerp: Afwijzen verzoek om herziening bestemmingsplan voor de realisatie van vier windturbines tussen de Reethsestraat en Eimerensestraat

Ons kenmerk: 10rv000042

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer:

Elst, 27 april 2010

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Raedthuys Windenergie B.V. diende op 15 december 2009 een verzoek in voor herziening van het bestemmingsplan voor de locatie tussen de Reethsestraat en Eimerensestraat kadastraal bekend als Valburg02 sectie K nr. 596 en Elst00 sectie M nr. 1446, 206 en 210. Dit voor de realisatie van een windturbinepark bestaande uit vier windturbines (zie bijlage 2).

Op 3 februari 2010 is een brief naar de initiatiefnemer gestuurd. In de brief is uitgelegd dat aan het verzoek geen medewerking kon worden verleend en de gemeenteraad zou worden voorgesteld het verzoek af te wijzen. De initiatiefnemer kon het verzoek indienen als formeel verzoek.

Op 1 maart 2010 heeft het college een aanvraag om herziening van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Dorp Elst' en 'Buitengebied Valburg 1998 herziening 2002' ontvangen.

Op 12 maart 2010 stuurden wij de initiatiefnemer een brief met het voornemen tot weigering van het verzoek. Op basis van artikel 4:7 van de algemene wet bestuursrecht is de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na dagtekening van de brief een zienswijze in te dienen. Er is geen zienswijze ingediend.

2. Waarom naar de raad

Het afwijzen van een verzoek om een herziening van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad (artikel 3.9 Wro).

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

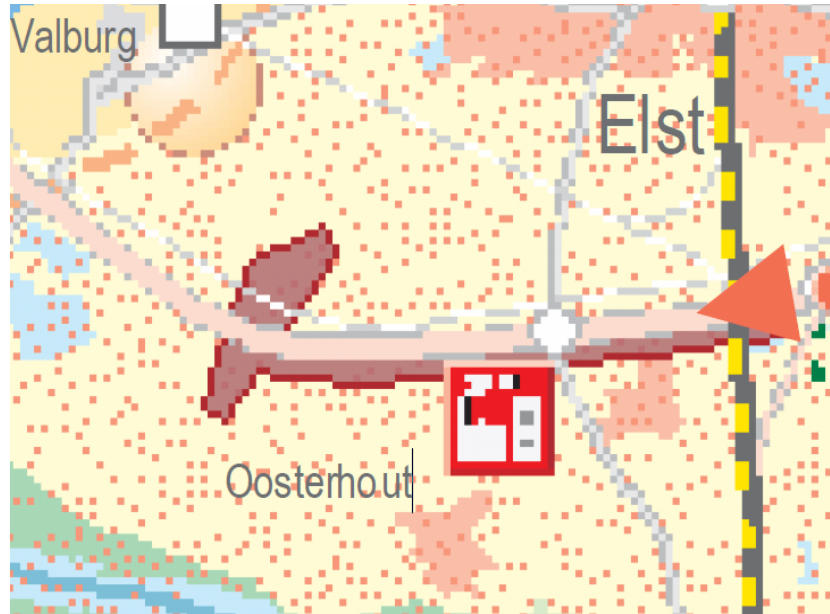
Na besluit van de raad is er duidelijkheid over het wel of niet starten van een bestemmingsplanprocedure om het verzoek van de initiatiefnemer mogelijk te maken.

Het beoogd effect is dat het verzoek formeel wordt afgewezen en de bezwaarmogelijkheden voor Raedthuys Windenergie B.V. openstaan.

4. Argumenten en alternatieven

Streekplan

De provincie Gelderland heeft in het Streekplan Gelderland 2005 (provinciale structuurvisie) op het grondgebied van de gemeente Overbetuwe een zoekzone aangegeven waarbinnen de plaatsing van windturbines mogelijk is. Op onderstaand kaartje is de zoekzone weergegeven:



Het Streekplan Gelderland zegt hierover het volgende:

“De zoekzones voor windenergie zijn gedefinieerd als die gebieden buiten:

- de EHS (inclusief bedrijventerreinen, havens, snel-, spoor- en vaarwegen gelegen in de EHS),
- Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden,
- wetlands,
- NB-wetgebieden,
- stiltegebieden,
- de laagvliegroute “noord-zuid” (linkroute Ir10),
- weidevogel- en ganzengebieden van provinciaal belang,
- waardevolle open gebieden en
- bebouwd gebied

waar - rekening houdend met (milieu)technische belemmeringen voor windenergie - ruimte gevonden kan worden voor minimaal 4 windturbines”.

“Ter voorkoming van visuele interferentie kunnen slechts locaties worden ontwikkeld voor windturbineparken, zijnde ruimtelijk samenhangende opstellingen, die op ten minste 4 km afstand zijn gelegen van windenergielocaties waarvoor finale planologische regeling heeft plaatsgevonden”.

Regionaal locatie-advies windenergie

In het kader van het provinciaal beleid rondom windenergie en de prestatieafspraken die in het BLOW-akkoord (Bestuursovereenkomst Landelijke Ontwikkeling van Windenergie) zijn gemaakt, hebben in 2004-2005 de provincie Gelderland en de gemeenten Beuningen, Overbetuwe, Nijmegen en Lingewaard de handen in één geslagen om te kijken in hoeverre op het grondgebied van deze gemeenten locaties aanwezig waren voor de realisatie van windenergie, zodat er een bijdrage kon worden geleverd aan het behalen van de prestatieafspraken. Daarom is eind 2004 door Royal Haskoning een



onderzoek uitgevoerd naar locaties voor windenergie grofweg gelegen aan de A15 en de A50. Hieruit zijn drie voorkeurslocaties naar voren gekomen. De locatie tussen de Reethsestraat en Eimerensestraat valt onder het zoekgebied Valburg Oost. In het onderzoek wordt deze locatie als niet kansrijk benoemd.

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Overbetuwe heeft in januari 2003 beleid voor windenergie vastgesteld (Windenergie en de Overbetuwe; Grens Open voor windenergie). In deze beleidsnota wordt met name ingegaan op de locaties waar de gemeente geen windturbines wil realiseren en de voorwaarden waar een locatie aan moet voldoen (bijvoorbeeld meerdere turbines). Tevens is hier het beleidsuitgangspunt opgenomen dat de gemeente Overbetuwe maximaal één park of grenspark gerealiseerd kan worden.

Conclusie op basis van het beleid

Binnen de in het Streekplan opgenomen zoekzone voor windenergie is al een windpark gepland op de locatie Betuws Bedrijvenpark. Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf e.o.' waarin dit park is opgenomen is op 26 januari 2010 gewijzigd vastgesteld. De afstand tussen dit windpark en de locatie tussen Reethsestraat en Eimerensestraat is ongeveer 800 tot 1000 meter. Hierdoor wordt niet voldaan aan het provinciaal beleid om een afstand te bewaren van minimaal vier kilometer tussen twee parken. Daarnaast zal de opstelling van de windturbines van de locatie Reethsestraat en Eimerensestraat haaks staan geprojecteerd op de locatie Betuws Bedrijvenpark. Hierdoor wordt ook het uitgangspunt van het provinciaal beleid dat visuele interferentie moet voorkomen niet gerespecteerd.

Tenslotte geeft het gemeentelijk beleid aan dat er één windturbinepark binnen de gemeentegrenzen zal worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Rietgraaf e.o.' maakt een windpark binnen de gemeentegrenzen mogelijk. Om deze reden zijn andere initiatieven op het grondgebied van de gemeente Overbetuwe niet mogelijk.

Eindconclusie is dat het verzoek niet past binnen het provinciaal beleid vanwege de te kleine afstand tussen het geplande windpark op de locatie Betuws Bedrijvenpark en het verzoek. Op basis van gemeentelijk beleid kan geen windpark worden gebouwd omdat binnen de gemeente maximaal één windpark of grenspark gerealiseerd kan worden. Met de realisatie van het windturbinepark langs de A15 op de locatie Betuws Bedrijvenpark wordt door de gemeente Overbetuwe een bijdrage geleverd aan de taakstelling uit het BLOW-akkoord om voor eind 2010 in de provincie Gelderland 60 megawatt windenergievermogen gerealiseerd te hebben.

Horen aanvrager

Op 12 maart 2010 stuurden wij de initiatiefnemer een brief met het voornemen tot weigering van het verzoek. Op basis van artikel 4:7 van de algemene wet bestuursrecht is de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na dagtekening van de brief een zienswijze in te dienen. Er is geen zienswijze ingediend.

Vervolgstappen initiatiefnemer

Wanneer het verzoek van Raedthuys Windenergie B.V. formeel wordt afgewezen bestaat de kans dat de initiatiefnemer de provincie Gelderland verzoekt om een inpassingsplan te maken. Een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan is eind 2009 door dezelfde initiatiefnemer - in geval van afwijzing door de gemeente Zevenaar - bij de provincie Gelderland ingediend. Op basis van het vastgestelde provinciale beleid is het de verwachting dat een dergelijk verzoek zal worden afgewezen.



5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit conform voorstel wordt de afwijzing van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is bezwaar mogelijk en vervolgens is er de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Na behandeling wordt de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van uw besluit.

7. Kosten, baten en dekking

Op grond van de legesverordening 2008, tarieventabel 2009 zijn – voor het in behandeling nemen van het verzoek – leges geheven. De leges voor een bestemmingsplanprocedure worden gefaseerd geheven. De tweede en derde fase worden, na besluit conform voorstel niet meer geheven.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Verzoek initiatiefnemer d.d. 14 december 2009, ontvangen 15 december 2009
2. Luchtfoto (2009)
3. Collegevoorstel d.d. en 12 april 2010 –besluit d.d. 27 april 2010

Portefeuillehouder: J. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: F.C.P. Stouten, tel.: (0481) 362300,
email: f.stouten@overbetuwe.nl

