

Overeenkomst bij gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen

De ondergetekenden:

1. De provincie Gelderland

zetelend te Arnhem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C. Verdaas, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. @ @ @ 2010;

hierna zowel te noemen: “de provincie”

2. De gemeente Overbetuwe

zetelend te Elst, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw E. Tuijnman, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Overbetuwe d.d. @ @ 2010;

hierna te noemen: “Overbetuwe”

3. De gemeente Lingewaard

zetelend te Bommel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer H.H. de Vries, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Lingewaard d.d. @ @ 2010;

hierna te noemen: “Lingewaard”,

4. De gemeente Arnhem

zetelend te Arnhem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Jansen, wethouder van de gemeente Arnhem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Arnhem d.d. @ @ 2010;

hierna zowel te noemen: “Arnhem”,

5. Waterschap Rivierenland

zetelend te Tiel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, de heer G.N. Kok, dijkgraaf, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland d.d. @ @ 2010;

hierna te noemen: “het waterschap”;

6. Het dagelijks bestuur van Staatsbosbeheer

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van Staatsbosbeheer regio Oost, de heer P. Winterman;

hierna te noemen: “SBB”

hierna gezamenlijk te noemen: “Partijen”

In aanmerking nemende dat:

- a) Partijen in de Bestuursovereenkomst hebben afgesproken dat de provincie, Overbetuwe, Lingewaard, Arnhem en het waterschap een Parkorganisatie zullen oprichten in de vorm van een openbaar lichaam in de zin van de Wet gemeenschappelijke regelingen;
- b) in de Bestuursovereenkomst verder is bepaald dat SBB optreedt als adviseur van de Parkorganisatie inzake het beheer van gerealiseerde onderdelen van Park Lingezegen en deze adviesrol van SBB in de regeling van de Parkorganisatie is vastgelegd;
- c) de Parkorganisatie per heden is opgericht en onder meer de coördinatie en organisatie van de financiering van het beheer van gerealiseerde parkonderdelen tot taak heeft, waaronder tevens wordt verstaan het toezien op het beheer en instandhouding van het gerealiseerde kwaliteitsniveau;
- d) de Parkorganisatie ter uitvoering van de onder c) genoemde taak geclausuleerde bevoegdheden heeft ten aanzien van met het beheer belaste partijen;
- e) de onder d) bedoelde bevoegdheden zo spoedig mogelijk op soortgelijke wijze tussen de Parkorganisatie en SBB moeten worden geregeld en daarbij tevens de adviesfunctie van SBB over de beheerbaarheid van het ontwerp van Park Lingezegen, de consequenties van inhoudelijke keuzes voor beheerkosten, kwaliteit en communicatie daarover met derden nader kan worden ingevuld;
- f) in de nadere regeling zoals onder e) bedoeld verder de verantwoordelijkheid van de Parkorganisatie voor de beheerkosten in geval van uittreding van een partij uit de Parkorganisatie moet worden vastgelegd;
- g) Partijen in de Bestuursovereenkomst de uitgangspunten voor het beheer en de financiering daarvan hebben vastgelegd en deze uitgangspunten waar het de financiering betreft actualisatie en uitwerking behoeven;
- h) deze actualisatie en uitwerking hebben geleid tot een bijgestelde raming en een verdere uitwerking van de verdeling van de kosten voor het beheer;
- i) Partijen deze bijgestelde raming en verdeling van de kosten voor het beheer thans dienen vast te leggen;
- j) het verder wenselijk is dat tussen de provincie en de Parkorganisatie nadere afspraken worden gemaakt over de inzet van het zogenaamde ILG-budget en de

Dienst Landelijk Gebied zoals de in regeling van de Parkorganisatie is vastgelegd;

Verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

Artikel 1 Definities

Bestuursovereenkomst: de overeenkomst over de voorwaarden, uitgangspunten en wijze van samenwerking voor de realisatie en het beheer van Park Lingezegen zoals die door de partijen bij die overeenkomst op 3 juli 2008 respectievelijk 9 oktober 2009 is ondertekend;

Parkorganisatie: het per heden door Partijen, met uitzondering van SBB, ingestelde openbaar lichaam in de zin van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Artikel 2 Doel van deze overeenkomst

Partijen leggen met deze overeenkomst de nadere verdeling van de beheerkosten voor Park Lingezegen en een procesafpraak voor aanvullende afspraken met de Parkorganisatie vast.

Artikel 3 Verdeling van de beheerkosten

1. Partijen verdelen de kosten van het beheer van de gerealiseerde onderdelen van Park Lingezegen op de wijze zoals bepaald in de Bijlage bij onderhavige overeenkomst. Voor zover het bepaalde in de Bijlage afwijkt van hetgeen ten aanzien van beheer in de Bestuursovereenkomst is overeengekomen, gaat het bepaalde in de Bijlage voor.

2. De bijdragen van Partijen aan de kosten van het beheer zoals in het vorige lid bedoeld worden in een fonds gestort dat door de Parkorganisatie wordt ingericht en beheerd.

Artikel 4 Afspraken tussen Partijen en Parkorganisatie

1. Voor zover nodig streven Partijen er naar zo spoedig mogelijk met de Parkorganisatie aanvullende afspraken te maken ter uitvoering van van deze overeenkomst.

2. De afspraken zoals in het eerste lid bedoeld betreffen ten minste de verhouding tussen de Parkorganisatie en SBB zoals bedoeld in overweging e), de verhouding tussen de Parkorganisatie en de provincie zoals bedoeld in overweging j) en de inrichting en het beheer van het fonds zoals bedoeld in artikel 3 lid 2.

Artikel 5 Geschillenbeslechting en onvoorziene omstandigheden

1. Er is sprake van een geschil indien één of meerdere Partijen daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maken aan de andere Partijen. Partijen zullen na een zodanige

melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden.

2. Indien een der Partijen daarom verzoekt, benoemen zij in onderling overleg een mediator teneinde het geschil te beslechten. Dit verzoek kan niet eerder worden gedaan dan nadat zes weken zijn verstreken sinds de in het vorige lid bedoelde melding is verzonden.

3. De kosten van de mediator dragen Partijen voor gelijke delen.

Artikel 6 Ontbinding en wijziging

1. Deze overeenkomst kan niet worden ontbonden.

2. Indien onvoorziene omstandigheden zich voordoen die van dien aard zijn dat deze overeenkomst billijkheidshalve behoort te worden gewijzigd, treden Partijen in overleg over wijziging van deze overeenkomst.

Artikel 7 Inwerkingtreding en einde overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag waarop deze door alle Partijen is ondertekend.

2. Onverminderd de afspraken zoals bedoeld in artikel 4 lid 2 eindigt deze overeenkomst voor één of meerdere van Partijen nadat door de betreffende partij aan alle verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst is voldaan. Daaronder wordt uittreding uit de Parkorganisatie met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 van de gemeenschappelijke regeling Park Lingezegen mede verstaan.

Artikel 8 Bijlage

De Bijlage met de titel ‘Verdeling beheerkosten basisuitrusting Park Lingezegen’ maakt onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in zevenvoud getekend te @ @ @ op @ @ @ 2010 door

Provincie

Overbetuwe

Lingewaard

Arnhem

Waterschap

SBB

Bijlage Verdeling beheerkosten basisuitrusting Park Lingezegen.

Inleiding

In vervolg op de Bestuursovereenkomst Park Lingezegen wensen Partijen nadere afspraken te maken over de verdeling van de beheerkosten van de basisuitrusting van Park Lingezegen. Navolgend zijn deze nadere afspraken uitgewerkt.

Beschrijving situatie

In de *uitgangspunten organisatie en beheer Park Lingezegen*, die als bijlage zijn gevoegd bij de Bestuursovereenkomst, is vastgelegd dat de beheerkosten van Park Lingezegen voor rekening komen van:

- het Waterschap;
- het Rijk;
- de gemeenten Overbetuwe, Lingewaard en Arnhem.

In voornoemde uitgangspunten is een indicatieve berekening van de beheerkosten opgenomen. Deze raming is gebaseerd op een berekening van de Grontmij en bedraagt 1,5 miljoen euro per jaar, waarvan 0,5 miljoen organisatiekosten.

Er is een nadere berekening gemaakt van de beheerkosten op basis van het doorontwerp van het masterplan. Bij deze berekening is gebruik gemaakt van de landelijk ontwikkelde RODS-systematiek. De berekening laat zien dat de kosten van het beheer hoger uitvallen dan de indicatieve raming van de Grontmij, namelijk 1,78 miljoen euro per jaar. Aan dit bedrag moet nog 0,1 miljoen euro worden toegevoegd voor het in stand houden van een beperkte parkorganisatie voor het aansturen van het beheer. Het totale bedrag komt hiermee op 1,88 miljoen euro per jaar.

Het gebruik van de RODS-systematiek betekent voor de verdeling van de beheerkosten het volgende:

- | | |
|--|-----------|
| • waterbeheer door Waterschap: | 225.000 € |
| • LNV (50% via Staatsbosbeheer voor het vlakgroen excl Woerdt) | 588.760 € |
| • Regio (50% vlakgroen + lanen+ 100% 47 ha de Woerdt) | 964.656 € |
| | ----- |

Totaal:	1.778.416 €
---------	-------------

In de uitgangspunten is er vanuit gegaan dat de gemeenten Overbetuwe, Lingewaard en Arnhem gezamenlijk per jaar 0,7 miljoen euro bijdragen. De verdeelsleutel hiervoor wordt navolgend verder uitgewerkt.

Uit de nieuwe berekeningen blijkt rekenkundig dat de regiopartijen een bijdrage moeten leveren van 0,96 miljoen euro per jaar en daarmee 0,26 miljoen euro meer dan voorzien in de Bestuursovereenkomst.

Bij het vastleggen van de nadere afspraken over de beheerkosten hanteren Partijen de volgende uitgangspunten:

- 1- De verdeelsleutel voor de beheerkosten exclusief waterbeheer is in de stuurgroep van 17 april 2009 bepaald op 25% gemeente Arnhem, 25% gemeente Overbetuwe, 25% gemeente Lingewaard en 25% gemeente Nijmegen. Bij een te verdelen bedrag € 0,96 miljoen euro betekent dit een bijdrage van € 240.000 per genoemde partij per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de prijspeilstijging;
- 2- Niet valt uit te sluiten dat de gemeente Nijmegen op enig moment alsnog gaat bijdragen aan de beheerkosten. Zolang de gemeente Nijmegen niet bijdraagt aan de beheerkosten ontstaat er een jaarlijks tekort van 0,24 miljoen euro per jaar;
- 3- Wanneer het tekort langjarig wordt gecapitaliseerd ontstaat er een rekenkundig maximaal tekort van $20 \times € 0,24 \text{ mln} = € 4,8 \text{ mln}$;
- 4- Om dit gat in de beheerkosten te dichten wordt er een fonds gevormd voor de beheerkosten. Het fonds wordt gevuld met de rente van de bijdragen van de gemeenten Arnhem, Overbetuwe, Lingewaard en de provincie die vanaf ondertekening van de bestuursovereenkomst is opgebouwd. De rente (interest) bedraagt 5% (GWW-index, conform Bestuursovereenkomst). Het fonds bevat hierdoor in ieder geval:
 - a. €250.000,- (gem. Arnhem);
 - b. €175.000,- (gem Overbetuwe)
 - c. €125.000,- (gem Lingewaard)
 - d. €375.000,- (provincie)
 - e. €150.000,- (Stadsregio)
 - f. €1.075.000,- totaal
- 5- Vanaf 2011 wordt, overeenkomstig de afspraak in de Bestuursovereenkomst, de jaarlijkse bijdrage aan de beheerkosten beschikbaar gesteld. Tot het moment dat de basisuitrusting is gerealiseerd wordt naar schatting maximaal 50% van de beheertaken uitgevoerd. De beheerkosten zijn hiermee ook 50% van het totaal. Dit betekent dat in 2011 en 2012 de helft van bijeengebrachte beheerkosten ($2 \times € 0,72 \text{ mln} \times 0,5 = € 0,72 \text{ mln}$ vrij vallen en worden gestort in het beheerfonds;
- 6- Het fonds bevat hiermee €1.075.000,- + € 720.000 = € 1,795 miljoen;
- 7- De provincie stelt een eenmalig bedrag van 2 miljoen euro beschikbaar voor het beheerfonds. Dit bedrag is een extra bijdrage ten opzichte van de afspraken in de Bestuursovereenkomst;
- 8- Het maximale tekort bedraagt nu € 0,93 miljoen
- 9- Met het inrichten van het fonds zijn de beheerkosten voor minimaal 8-12 jaar gedekt. Gedurende deze periode is er ruimschoots gelegenheid om aanvullende financiering te vinden voor de beheerkosten, hierbij kan worden gedacht aan: aanvullende subsidies groen-blauwe diensten, Europese subsidies, beperken beheerkosten door particulier natuurbeheer, opbrengsten uit beheer (biomassa);
- 10- De grondgebiedgemeenten zijn en blijven verantwoordelijk, ook in financiële zin, voor het beheer van de bestaande openbare ruimte. Het beheer van de nieuw gecreëerde openbare ruimte en de reeds bestaande openbare ruimte zal op een zo efficiënt mogelijke wijze worden uitgevoerd, waarbij zal worden gestreefd naar schaalvoordelen om de kosten te drukken. De bijdragen voor het beheer van de nieuw gecreëerde openbare ruimte zal deels in natura geleverd worden, conform de aanwijzingen van de Parkorganisatie. Het Waterschap is en blijft

verantwoordelijk voor het beheer van het water in Park Lingezegen en levert hiermee haar bijdrage *in natura*.

- 11- Op het moment dat aanvullende financiering beschikbaar komt voor het beheer, bovenop het gedichtte tekort, komen middelen uit het fonds vrij en worden besteed aan de inrichting van het Park.

-0-0-0-0-0-0-