

Bestuursovereenkomst Park Lingezegen

De ondergetekenden:

1. **Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C. Verdaas;

De provincie Gelderland

zetelend te Arnhem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C. Verdaas, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 27 mei 2008;

hierna zowel tezamen als afzonderlijk te noemen: “de provincie”

2. **Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Overbetuwe**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw E. Tuijnman;

De Raad van de gemeente Overbetuwe

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw E. Tuijnman handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Overbetuwe d.d. 24 juni 2008;

De gemeente Overbetuwe

zetelend te Elst, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw E. Tuijnman, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Overbetuwe d.d. 13 mei 2008;

hierna zowel tezamen als afzonderlijk te noemen: “Overbetuwe”

3. **Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lingewaard**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer H.H. de Vries;

De Raad van de gemeente Lingewaard

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer H.H. de Vries, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Lingewaard d.d. 22 mei 2008;

De gemeente Lingewaard

zetelend te Bemmelen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de

burgemeester, de heer H.H. de Vries, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Lingewaard d.d. 22 april 2008;

hierna zowel tezamen als afzonderlijk te noemen: "Lingewaard",

4. **Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Arnhem**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Jansen, wethouder van de gemeente Arnhem;

De Raad van de gemeente Arnhem

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Jansen, wethouder van de gemeente Arnhem, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Arnhem d.d.

De gemeente Arnhem

zetelend te Arnhem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Jansen, wethouder van de gemeente Arnhem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Arnhem d.d.
.....

hierna zowel tezamen als afzonderlijk te noemen: "Arnhem",

5. **Het dagelijks bestuur van het waterschap Rivierenland**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Teunissen, heemraad van waterschap Rivierenland;

hierna te noemen: "het waterschap";

6. **Het dagelijks bestuur van de stadsregio Arnhem Nijmegen**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vice-voorzitter, de heer G.H.W. Noordewier;

hierna te noemen: "de stadsregio";

7. **Staatsbosbeheer**
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van Staatsbosbeheer regio Oost, de heer P. Winterman;

hierna te noemen: "SBB"

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

In aanmerking nemende dat:

- a) in de Over-Betuwe op het grondgebied van de gemeente Nijmegen, Lingewaard, Overbetuwe en Arnhem in de periode 1995-2015 ruim 30.000 woningen worden gebouwd en ook overigens grote ruimtelijke veranderingen plaatsvinden;
- b) Partijen door realisatie van Park Lingezegen willen waarborgen dat op dat grondgebied tussen Neder-Rijn en Waal duurzame ruimte blijft voor natuur, recreatie, landbouw en waterberging;
- c) deze ruimte niet alleen recreatiemogelijkheden biedt aan de bewoners van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen maar dit gebied tevens aantrekkelijker maakt als vestigingsgebied ten opzichte van andere regio's en bijdraagt aan het verlichten van de druk op andere nabijgelegen recreatiegebieden;
- d) als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen en klimaatsverandering de behoefte aan waterberging is toegenomen en aan deze behoefte met de realisatie van Park Lingezegen op een ruimtelijk en functioneel verantwoorde wijze tegemoet kan worden gekomen;
- e) Park Lingezegen op het grondgebied van Lingewaard, Overbetuwe en Nijmegen zal worden gerealiseerd en bestaat uit vijf onderling samenhangende deelgebieden met afzonderlijke kenmerken;
- f) deze realisatie zowel de uitkomst is van de door of vanwege Partijen uitgevoerde projecten als die van private initiatieven die ruimtelijk passen binnen de kaders en uitgangspunten voor Park Lingezegen welke in het Masterplan zijn vastgelegd;
- g) Partijen ten behoeve van de realisatie van Park Lingezegen al geruime tijd samenwerken en afspraken hebben gemaakt welke zijn vastgelegd in de Intentieovereenkomst Park Lingezegen van 28 september 2006;
- h) de Rijksoverheid tot en met 2013 € 34,1 miljoen beschikbaar stelt voor de verwerving en inrichting van Park Lingezegen;
- i) als voorwaarde voor het verkrijgen van de bijdrage van de Rijksoverheid geldt dat Partijen 50% van de verwervings- en inrichtingskosten financieren en zij daarover thans afspraken wensen te maken in de wetenschap dat de gemeente Nijmegen dienaangaande heeft toegezegd € 3,8 miljoen bij te dragen;
- j) de financiële bijdrage van Partijen bedoeld is voor de uitvoering van in het Masterplan benoemde inrichtingsplannen die tot en met 2013 zullen worden gerealiseerd;
- k) gerealiseerde onderdelen van Park Lingezegen na realisatie op een continue wijze zullen moeten worden beheerd waardoor Park Lingezegen als eenheid herkenbaar blijft;
- l) het grondgebied van Park Lingezegen over meerdere eigenaren is of zal worden verdeeld en aldus meerdere Partijen betrokken zijn bij het beheer van Park Lingezegen;

- m) het wenselijk is het beheer van en aanpassingen aan Park Lingezegen af te stemmen en te coördineren;
- n) de totale jaarlijkse kosten voor het beheer van Park Lingezegen na realisatie van de Basisvariant worden geraamd op € 1,5 miljoen uitgaande van het prijspeil op 1 januari 2008;
- o) de Rijksoverheid 50% van de kosten voor beheer van gerealiseerde onderdelen van Park Lingezegen draagt voor zover het eigendom en beheer aan SBB zijn toegewezen terwijl de overige 50% van die kosten door Overbetuwe, Lingewaard en Arnhem moet worden gedragen;
- p) Overbetuwe, Lingewaard, Arnhem en waterschap 100% van de kosten voor beheer van de overige gerealiseerde onderdelen moeten dragen voor zover het eigendom en beheer niet aan SBB zijn toegewezen;
- q) de provincie en de stadsregio als zodanig, gelet op hun taken en bevoegdheden en inzet in soortgelijke projecten als Park Lingezegen, geen financiële bijdrage zullen leveren aan de uitvoering en financiering van beheer;
- r) de wijze waarop Partijen wensen samen te werken moet worden geregeld;
- s) bij de keuze voor de samenwerkingsvorm slagvaardigheid, duurzaamheid van realisatie en beheer, democratische controle, betrokkenheid van Partijen en zekerheid ten aanzien van realisatie en beheer voorop staan;
- t) daarnaast tevens andere onderwerpen die onder meer, maar niet uitsluitend, in de Intentieovereenkomst zijn benoemd, regeling behoeven;

Verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

Artikel 1 Definities

Basisvariant: het openbare deel van Park Lingezegen dat in de periode tot en met 2013 met publieke middelen wordt gerealiseerd en als zodanig in het Masterplan is vastgelegd;

Communicatieplan: het plan met de titel “Communicatieplan Park Over-Betuwe 2006-2009” met de ondertitel “Op weg naar realisatie” d.d. maart 2006;

Intentieovereenkomst: de overeenkomst over Park Lingezegen die door Partijen op 28 september 2006 te Arnhem is ondertekend waarbij onder meer afspraken zijn gemaakt over de rechten en verplichtingen van Partijen, organisatie en besluitvorming, financiën, tijdsduur en planning en het sluiten van onderhavige bestuursovereenkomst;

Masterplan: het plan met de titel “Masterplan Park Lingezegen” d.d. juli 2008 waarin het ruimtelijk ontwerp van Park Lingezegen is vastgelegd en dat aldus wordt gebruikt als toetsingskader bij de ruimtelijke invulling van Park Lingezegen door Partijen of derden;

Park Lingezegen: het park in het gebied tussen Nederrijn en Waal bestaande uit vijf onderling samenhangende deelgebieden welke zijn beschreven en begrensd in het Masterplan;

Parkgelden: de bijdragen van Partijen alsmede de Rijksoverheid aan de realisatie en het beheer van Park Lingezegen;

Parkorganisatie: de daartoe door Partijen aangewezen ambtelijke ondersteuning voor Park Lingezegen waarbij rechtshandelingen ten behoeve van de realisatie en het beheer van Park Lingezegen door de provincie worden verricht met dien verstande dat vanaf het moment dat Partijen een Gemeenschappelijke Regeling met rechtspersoonlijkheid instellen deze Gemeenschappelijke Regeling in de rechten en plichten treedt van de provincie indien en voorzover die de realisatie of het beheer van Park Lingezegen betreffen;

Planexploitatie: de Planexploitatie Park Lingezegen met agendanummer 23.4 in de Stuurgroep d.d. 19 juni 2008 die tot doel heeft om de kosten, uitgaven en opbrengsten voor de realisatie van Park Lingezegen inzichtelijk te maken en te houden en deze te beheersen;

Planning: de globale weergave in het Uitvoeringsprogramma van het moment waarop of de periode waarin de projecten uit het Uitvoeringsprogramma zullen worden uitgevoerd;

Programmering: het opzetten en entameren van activiteiten die bijdragen aan het functioneren van Park Lingezegen;

Stuurgroep: de groep met bestuurlijke vertegenwoordigers van Partijen zoals deze bij besluit met zaaknummer 2006-021254 door Gedeputeerde Staten van Gelderland in oktober 2006 is ingesteld;

Uitvoeringsprogramma: het programma met de titel "Uitvoeringsprogramma Park Lingezegen" d.d. juli 2008 waarin projecten zijn beschreven die tot en met 2013 zullen worden uitgevoerd, welke kosten met die uitvoering zijn gemoeid alsmede een globale weergave van het moment waarop of de periode waarin deze projecten zullen worden uitgevoerd.

Artikel 2 Doel van deze overeenkomst

Partijen leggen met deze overeenkomst de voorwaarden, uitgangspunten en wijze van samenwerking vast voor de realisatie en het beheer van Park Lingezegen.

Artikel 3 Verplichtingen en inzet van Partijen

Voor zover dat binnen hun bevoegdheden en vermogen ligt zullen Partijen in en buiten rechte alles doen dan wel nalaten dat dienstbaar is aan het op een duurzame en voortvarende wijze realiseren en beheren van Park Lingezegen.

Artikel 4 Masterplan, begrenzing en Uitvoeringsprogramma

1. De realisatie van Park Lingezegen geschiedt op basis van het Masterplan.
2. De begrenzing van Park Lingezegen is grafisch weergegeven in het Masterplan en nader toegelicht in het Uitvoeringsprogramma. In geval van tegenstrijdigheden of onduidelijkheden prevaleert het bepaalde in de toelichting in het Uitvoeringsprogramma.
3. De projecten en onderdelen van Park Lingezegen die tot en met 2013 moeten worden uitgevoerd en gerealiseerd liggen vast in het Uitvoeringsprogramma.

Artikel 5 Besluitvorming ruimtelijke ordening

1. Overbetuwe en Lingewaard nemen zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst voor zover het hun grondgebied betreft de besluiten betreffende ruimtelijke ordening die nodig zijn voor de realisatie van Park Lingezegen. Daarbij gaan zij uit van het Masterplan.
2. Overbetuwe en Lingewaard stellen een intergemeentelijke structuurvisie en bestemmingsplannen in de zin van de Wet ruimtelijke ordening vast. Ten behoeve van deze structuurvisie en bestemmingsplannen stellen zij tevens een milieueffectrapportage in de zin van de Wet milieubeheer vast.
3. In samenwerking met Overbetuwe en Lingewaard bereidt de Parkorganisatie de in het vorige lid bedoelde bestemmingsplannen, intergemeentelijke structuurvisie en milieueffectrapportage voor. De aard en omvang van deze voorbereiding alsmede de systematiek in de bestemmingsplannen wordt in onderling overleg bepaald. Met systematiek wordt in dit verband de mate bedoeld waarin sprake is van een flexibel dan wel conserverend bestemmingsplan.
4. Na een daartoe strekkend en onderbouwd verzoek van Overbetuwe en Lingewaard vergoedt de Parkorganisatie de kosten voor het opstellen van de in het tweede bedoelde bestemmingsplannen, structuurvisie en milieueffectrapportage. De kosten voor het opstellen van de bestemmingsplannen worden vergoed naar rato van de projecten en onderdelen van Park Lingezegen waarvan realisatie via deze bestemmingsplannen mogelijk wordt gemaakt.

5. Indien Overbetuwe en Lingewaard op grond van een onherroepelijk besluit gehouden zijn tot betaling van planschadevergoeding in de zin van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of daarvoor in de plaats tredende wet- en regelgeving als gevolg van de vaststelling van besluiten zoals bedoeld in het eerste lid, komen deze ten laste van de Parkgelden.

6. De mogelijkheid om planschadevergoeding ten laste te brengen van de Parkgelden zoals bedoeld in het vorige lid geldt niet indien de schade het gevolg is van bepalingen in deze bestemmingsplannen die niet zijn opgenomen op grond van het Masterplan of het Uitvoeringsprogramma. Evenmin mag deze planschadevergoeding ten laste van de Parkgelden worden gebracht indien een hogere vergoeding wordt uitgekeerd dan welke door de gemeentelijke planschadeadviescommissie wordt geadviseerd. Indien dit uitgangspunt in voorkomende gevallen tot onevenredig nadeel van Overbetuwe of Lingewaard leidt, treden de Parkorganisatie en de gemeente die het aangaat hierover in overleg om te bezien of een andere maatstaf moet worden gehanteerd.

Artikel 6 Inzet publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bevoegdheden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 en de materiële en procedurele eisen, waarborgen en rechtsmiddelen voor derden zetten Partijen hun publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bevoegdheden zo veel als nodig en zo tijdig als mogelijk is in ten behoeve van de realisatie van Park Lingezegen.

2. Onder de publiekrechtelijke bevoegdheden in de zin van het vorige lid worden onder andere maar niet uitsluitend de bevoegdheden begrepen op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, de Wegenverkeerswet 1994, het Besluit Administratieve Bepalingen betreffende het Wegverkeer, de Wet milieubeheer, de Wet inrichting landelijk gebied, de Wet voorkeursrecht gemeenten, de Onteigeningswet of daarvoor in de plaats tredende regelgeving.

3. Het eerste lid is zowel van toepassing op eigen initiatieven van Partijen als op initiatieven van derden waaronder bedrijven, investeerders en particulieren.

Artikel 7 Financiering en kasritme, financiële risico's en Planexploitatie

1. Uitgaande van een rijksbijdrage ter grootte van € 34,1 miljoen en een bijdrage van de gemeente Nijmegen ter grootte van € 3,8 miljoen dragen Partijen in de kosten van realisatie van de Basisvariant tot en met 2013 op de volgende wijze bij:

	Bedrag in miljoen €
Provincie Gelderland (direct)	7,5
Stadsregio Arnhem Nijmegen	3,0
Provincie en Stadsregio Arnhem Nijmegen	2,6
Waterschap Rivierenland	1,5
Arnhem	5,0
Overbetuwe	3,5
Lingewaard	2,5
Totaal	25,6

2. Bij de bepaling van de in het vorige genoemde bijdragen van Partijen wordt uitgegaan van het prijspeil per 1 januari 2008 en een indexering op grond van de index voor grond, wegen- en waterwerken (GWW).

3. Partijen gaan uit van bijdragen op grond van verschillende subsidieregelingen ter grootte van € 5 miljoen welke door de Parkorganisatie worden aangevraagd. Zij streeft daarbij naar een zo groot mogelijke bijdrage.

4. Partijen betalen uiterlijk binnen één maand na oprichting daarvan hun bijdrage zoals bedoeld in het eerste lid aan het openbaar lichaam zoals bedoeld in artikel 9. Indien het moment van betaling ligt na 31 december 2008 wordt de bijdrage aangepast aan de hand van de in het tweede lid genoemde indexering. De Parkorganisatie is belast met het beheer van de Parkgelden.

5. De Parkorganisatie doet al hetgeen nodig is om binnen de grenzen van Park Lingezegen en conform het Masterplan te komen tot winning van zand en klei ten behoeve van het sluitend krijgen van de Planexploitatie. Hierbij geldt een taakstelling van € 3 miljoen. Partijen zijn gehouden op eerste verzoek van de Parkorganisatie alles te doen of na te laten voor zover dat ten behoeve van voornoemde winning noodzakelijk is.

6. De Planexploitatie wordt jaarlijks voor 1 juli of zoveel vaker als volgens de Parkorganisatie nodig is door haar doorgerekend naar de stand van zaken van de realisatie op dat moment. Over de uitkomsten van de doorrekening worden Partijen onverwijld schriftelijk in kennis gesteld.

7. Indien uit de in het vorige lid bedoelde doorrekening blijkt dat ten aanzien van de voorgenomen realisatie van Park Lingezegen op grond van het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma een tekort dan wel overschot ontstaat, doet de Parkorganisatie voorstellen aan Partijen hoe daarmee zal worden omgegaan.

8. Eventuele overschotten zoals in het vorige lid bedoeld worden in elk geval aangewend ten gunste van Park Lingezen. Eventuele tekorten worden zo veel mogelijk ondervangen door nog te realiseren projecten en onderdelen te optimaliseren. Indien als gevolg van tekorten niet tot volledige realisatie volgens het Masterplan en Uitvoeringsprogramma kan worden overgegaan, beslist de Parkorganisatie niet tot het schrappen van de nog te realiseren projecten en onderdelen dan na afstemming met Partijen. Partijen zijn in geval van tekorten niet gehouden tot verhoging van hun bijdrage zoals in het eerste lid bedoeld.

Artikel 8 Parkorganisatie, overleg en besluitvorming

1. De Parkorganisatie heeft de uitvoering en realisatie van het Uitvoeringsprogramma tot taak alsmede de coördinatie van het beheer van gerealiseerde onderdelen van Park Lingezen. De Parkorganisatie bevordert en initieert waar nodig en mogelijk evenementen die naar aard en omvang passen in Park Lingezen.

2. Van de bijdragen zoals bedoeld in artikel 7 eerste en derde lid dient jaarlijks € 200.000 ter bekostiging van inrichting en personeel van de Parkorganisatie. In aanvulling daarop streven Partijen naar een bijdrage aan de personele invulling van de Parkorganisatie op een wijze zoals beschreven in bijlage 3 bij deze overeenkomst. Deze bijdrage bepalen zij uiterlijk op het moment van oprichting van het openbaar lichaam zoals bedoeld in artikel 9 eerste lid.

3. De Parkorganisatie kan gebruik maken van medewerkers van Partijen die op detacheringsbasis voor haar werkzaam zijn met uitzondering van SBB op de wijze zoals verwoord in bijlage 3 bij deze overeenkomst.

4. De Stuurgroep bestaat tot het moment van oprichting van een openbaar lichaam zoals in het volgende artikel bedoeld. De Stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de dagelijkse besturen van Partijen en heeft tot doel onderlinge afstemming bij de realisatie en het beheer van Park Lingezen te bewerkstelligen en besluitvorming dienaangaande door de bevoegde organen van Partijen voor te bereiden en waar nodig bestuurlijk te ondersteunen.

5. Bijeenkomsten van de Stuurgroep worden voorbereid door de Parkorganisatie.

Artikel 9 Samenwerking

1. Binnen een jaar na ondertekening van deze overeenkomst richten Partijen met uitzondering van SBB en de stadsregio in onderling overleg een openbaar lichaam op in de zin van de Wet gemeenschappelijke regelingen. Dit openbaar lichaam heeft de realisatie en coördinatie van het beheer van Park Lingezen tot doel en neemt ten behoeve daarvan zelfstandig aan het rechtsverkeer deel. In deze periode onderzoekt de Parkorganisatie de fiscale gevolgen van de overeengekomen samenwerking en doet zij

voorstellen aan Partijen over de wijze waarop de fiscale gevolgen kunnen worden geoptimaliseerd. Daartoe voert zij overleg met de bevoegde belastingautoriteiten.

2. Onmiddellijk voorafgaand aan de oprichting van het openbaar lichaam zoals in het vorige lid bedoeld, wordt de Planexploitatie door de Parkorganisatie doorgerekend op de wijze zoals beschreven in artikel 7 zesde lid.

3. Indien het openbaar lichaam het beheer niet zelf tot taak heeft, zorgt zij voor afstemming tussen de met beheer belaste Partijen over de wijze waarop zij daaraan uitvoering geven. Ook het beheer van de Parkgelden is een taak van het openbaar lichaam.

4. Onverminderd dwingendrechtelijke bepalingen dienaangaande wordt de besluitvorming in het algemeen en dagelijks bestuur van het openbaar lichaam zodanig geregeld dat :

- recht wordt gedaan aan de mate waarin Partijen financieel aan de realisatie van Park Lingezegen hebben bijgedragen;
- rekening wordt gehouden met het bijzondere belang dat Overbetuwe en Lingewaard hebben aangezien Park Lingezegen op hun grondgebied ligt;
- wordt voorkomen dat één partij eigenstandig besluiten kan tegenhouden;
- over toetreding tot of uittreding uit het openbaar lichaam bij meerderheid van stemmen wordt besloten;
- uittreding uit het openbaar lichaam eerst mogelijk is nadat voor de resterende verantwoordelijkheid van de uittredende partij een financiële en organisatorische regeling is getroffen.
- opheffing van het openbaar lichaam eerst mogelijk is nadat voor de resterende realisatie en, voor zover van toepassing, het beheer van Park Lingezegen een financiële en organisatorische regeling is getroffen;
- het openbaar lichaam in de plaats treedt van de provincie voor zover het rechtshandelingen betreft zoals hierna in lid 5 bedoeld;
- SBB optreedt als adviseur van het openbaar lichaam.

5. Onverminderd het bepaalde in deze overeenkomst zetten Partijen tot de oprichting van het in het vorige lid van dit artikel bedoelde openbaar lichaam hun samenwerking bij de realisatie van Park Lingezegen voort zoals deze in de Intentieovereenkomst is overeengekomen. Rechtshandelingen dienaangaande worden door of namens de provincie binnen de grenzen en doelen van onderhavige overeenkomst ten laste van de Parkgelden verricht waarbij zij wordt ondersteund door de Parkorganisatie.

6. Na oprichting treedt het openbaar lichaam in de rechten en plichten van de provincie indien en voorzover die de realisatie of het beheer van Park Lingezegen betreffen. Vanaf dat moment wordt het openbaar lichaam aangemerkt als de Parkorganisatie.

7. Zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst bewerkstelligen Partijen in onderling overleg dat de Parkorganisatie op één locatie wordt gehuisvest. Zij streven hierbij naar huisvesting in Park Lingezegen of een van de gemeentehuizen van de gemeenten die bij deze overeenkomst partij zijn.

Artikel 10 Grondverwerving en overdracht

1. Grondverwerving ten behoeve van de realisatie van Park Lingezegen vindt plaats op de wijze zoals deze is beschreven in de Intentieovereenkomst.
2. Na realisatie van het betreffende gedeelte van Park Lingezegen worden ten behoeve daarvan verworven gronden om niet overgedragen aan de conform artikel 11 met het beheer belaste Partijen.

Artikel 11 Beheer

1. Van de in artikel 7 bedoelde bijdragen voor de realisatie van Park Lingezegen wordt tot 1 januari 2011 maximaal € 1 miljoen aangewend voor het beheer van gerealiseerde onderdelen van Park Lingezegen.
2. Over de organisatie en de kostenverdeling betreffende het beheer van gerealiseerde onderdelen van Park Lingezegen maken Partijen vanaf het moment van oprichting van het openbaar lichaam zoals bedoeld in artikel 9 nadere afspraken.
3. Vanaf 1 januari 2011 dragen Partijen de kosten voor beheer overeenkomstig het bepaalde in bijlage 3 bij deze overeenkomst.
4. In aanvulling op hetgeen daarover in het Uitvoeringsprogramma is opgemerkt, komen Partijen bij het maken van de hiervoor bedoelde nadere afspraken overeen dat eigendom, beheer en onderhoud van:
 - de grotere voor natuur of recreatie bedoelde onderdelen van Park Lingezegen over gaan naar SBB waaronder ten minste het zogenaamde Romeinse Lint, het Waterrijk, de Groen-Blauwe zone, Bergerden en de Woerd-Doornik en nabije omgeving alsmede grotere wateroppervlakten worden begrepen;
 - nieuwe recreatieve routes, waaronder paden en wegen, inclusief bijbehorende beplantingen alsmede langs bestaande wegen aan te brengen beplantingen over gaan naar de gemeente waar deze zich bevinden tenzij deze deel uitmaken van een groter natuur- of recreatiegebied;
 - het waterbeheerssysteem, bestaande uit de waterinfrastructuur met waterbergingsgebieden en bijbehorende kunstwerken zoals duikers en stuwen, over gaan naar het waterschap met dien verstande dat ten aanzien van de eigendom van grotere wateroppervlakten een uitzondering kan worden gemaakt indien deze zijn gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur;

- overige te realiseren voorzieningen en onderdelen van Park Lingezegen van geval tot geval zullen worden geregeld;
- bestaande voorzieningen en onderdelen in Park Lingezegen ongewijzigd zullen blijven en de kosten daarvan niet ten laste van de Parkgelden of de bijdragen voor beheer kunnen worden gebracht.

Artikel 12 Communicatie en programmering

1. Het Communicatieplan vormt de basis voor communicatie over Park Lingezegen. Uitvoering van het Communicatieplan is een taak van de Parkorganisatie.
2. Communicatie met derden, waaronder bewoners, grondeigenaren en bedrijven betreffende Park Lingezegen, alsmede met media worden gecoördineerd door de Parkorganisatie. Indien Partijen door derden worden benaderd met vragen, opmerkingen of verzoeken om informatie over Park Lingezegen verwijzen zij deze derden door naar de Parkorganisatie tenzij deze vragen, opmerkingen of verzoeken enkel de betrokkenheid van de benaderde partij zelf bij Park Lingezegen betreffen.
3. Opstellen, uitvoeren en actueel houden van de Programmering is de taak van de Parkorganisatie.

Artikel 13 Looptijd en planning

1. De Parkorganisatie streeft naar de realisatie van de Basisvariant volgens de Planning tot en met 2013.
2. De Parkorganisatie informeert Partijen zo spoedig mogelijk indien blijkt dat de Planning niet zal worden gehaald.

Artikel 14 Tussentijdse verantwoording

De Parkorganisatie informeert Partijen ten minste twee maal per jaar voor aanvang van het volgende semester over de voortgang de realisatie en het beheer van Park Lingezegen of zoveel vaker als volgens haar noodzakelijk is. Partijen wijzen één of meerdere medewerkers aan die als contactpersoon voor de Parkorganisatie zullen optreden.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

Onverminderd het bepaalde in artikel 5 kan een eventuele betaling van schadevergoeding door een der Partijen aan een schadelijgende partij ten laste worden gebracht van de Parkgelden indien daartoe een wettelijke verplichting bestaat welke voortvloeit uit de verplichtingen van Partijen bij de realisatie van Park Lingezegen.

Artikel 16 Geschillenbeslechting en onvoorziene omstandigheden

1. Er is sprake van een geschil indien één of meerdere Partijen daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maken aan de andere Partijen en de Parkorganisatie indien zij rechtspersoonlijkheid heeft. Partijen en indien zij rechtspersoonlijkheid heeft tevens de Parkorganisatie, zullen na een zodanige melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden.
2. Indien een der Partijen of de Parkorganisatie met rechtspersoonlijkheid daarom verzoekt, benoemen zij in onderling overleg een mediator teneinde het geschil te beslechten. Dit verzoek kan niet eerder worden gedaan dan nadat zes weken zijn verstreken sinds de in het vorige lid bedoelde melding is verzonden.
3. De kosten van de mediator komen ten laste van de Parkgelden.
4. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien zich een onvoorziene omstandigheid voordoet waardoor volgens een der Partijen of de Parkorganisatie met rechtspersoonlijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet kan worden verlangd.

Artikel 17 Ontbinding

Deze overeenkomst kan niet worden ontbonden.

Artikel 18 Inwerkingtreding en einde overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag waarop deze door alle Partijen is ondertekend en vervangt vanaf dat moment de Intentieovereenkomst.
2. Deze overeenkomst eindigt na realisatie van de Basisvariant of zoveel eerder als Partijen onderling overeen komen.

Artikel 19 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onverbrekelijk deel uit van deze overeenkomst:

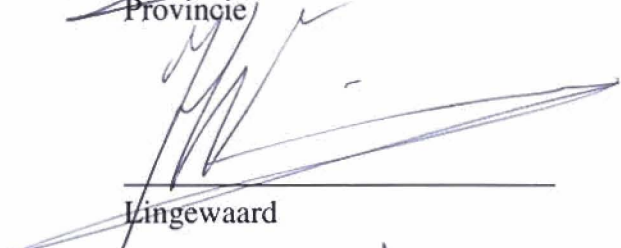
- | | |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Masterplan |
| Bijlage 2 | Uitvoeringsprogramma |
| Bijlage 3 | Uitgangspunten Organisatie en Beheer Park Lingezegen, juli 2008 |

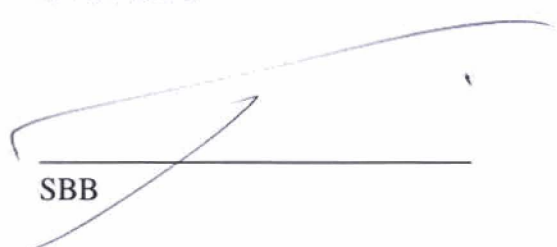
In geval van tegenstrijdigheden tussen de bijlagen en deze overeenkomst prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in zevenvoud getekend te Ressen op 3 juli 2008 door

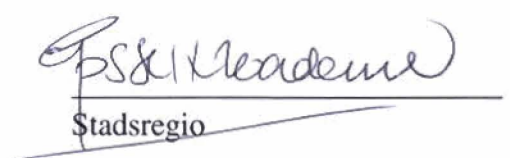


Provincie

Overbetuwe

Lingewaard

SBB

Waterschap

Stadsregio

Aldus overeengekomen en in zevenvoud getekend te Arnhem op2008 door

Arnhem