

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Randwijk, Bredeweg 8

Ons kenmerk: 10rv000098

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer:

Elst, 28 september 2010

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het agrarische bedrijf aan de Bredeweg 8 te Randwijk is niet meer als zodanig in gebruik en de initiatiefnemer wil graag de agrarische opstallen slopen. In totaal worden ongeveer 550m² aan agrarische opstallen gesloopt. De kassen (circa 1.100 m²) zijn inmiddels gesloopt. De bedrijfswoning is in slechte staat en zal ook worden gesloopt.

Op basis van de beleidsregel functieverandering is er na sloop van de agrarische opstallen de mogelijkheid voor de realisatie van een woongebouw met 2 wooneenheden. De initiatiefnemer heeft aangegeven liever één woning te willen realiseren met een verruiming van het aantal kubieke meters i.p.v. een woongebouw met 2 wooneenheden. Deze verruiming is acceptabel gezien het feit dat behalve de agrarische opstallen ook de agrarische bedrijfswoning wordt gesloopt.

Op 24 februari 2009 heeft het college besloten akkoord te gaan met het verruimen van het aantal kubieke meters voor de te bouwen woning, 750m³ i.p.v. 600m³.

Op 10 november 2009 ontvingen wij het formele verzoek. Op 17 november 2009 stemde het college in met het starten van een partiële bestemmingsplanherziening.

Op 13 juli 2010 stemde het college in met het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft vanaf 5 augustus tot en met 15 september ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan/zienswijzenrapport is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regime voor het mogelijk maken van het verzoek (sloop van de woning + agrarische opstallen, bouw vrijstaande woning 750 m³).

4. Argumenten en alternatieven

Er is voldoende afstand gehouden van agrarische bedrijven en de spuitzone van het naastgelegen perceel. Ook is er voldoende afstand gehouden met het naastgelegen sportcomplex.

Met dit verzoek verdwijnt een agrarisch bouwblok met hindercirkel, ook worden alle agrarische opstallen gesloopt inclusief de agrarische bedrijfswoning. Dit zorgt voor een ruimtelijke verbetering. Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan.



5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt dit besluit gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan, wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt gepubliceerd in Hét Gemeente Nieuws en de Staatscourant. De initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gesteld van uw besluit.

7. Kosten, baten en dekking

De leges zijn volgens de Tarieventabel 2009, behorende bij de legesverordening 2009, in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex.

E. Tuijnman.

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Randwijk, Bredeweg 8'
2. Zienswijzenrapport 'Bestemmingsplan Randwijk, Bredeweg 8'
3. Quicksan flora en fauna, 1 december 2009
4. Bodemonderzoek, 24 oktober 2008
5. Onderzoek spuitzones, september 2008

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: A.H. van der Wielen, tel.: (0481) 362300, email: t.vanderwielen@overbetuwe.nl