

Onderwerp: Vaststelling Beheersverordening Zetten - Hemmen

Ons kenmerk: 14rv000090

Programma(speerpunt): N.v.t.

Elst, Datum

nr: 14

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt voorgeschreven dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Op grond van het bepaalde in artikel 3.4 Wro is de gemeenteraad van Overbetuwe in principe verplicht om bestemmingsplannen ten minste éénmaal in de tien jaar te herzien als men leges wil kunnen blijven vorderen. Het overwegend conserverend bestemmingsplan 'Kom Zetten/Kom Hemmen', dat op 25 januari 2005 is vastgesteld, is verouderd en aan vernieuwing toe. Om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen met betrekking tot actuele bestemmingsplannen is herziening noodzakelijk.

Voor Zetten-Hemmen wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. Doel en streven van dit bestemmingsplan is een flexibel bestemmingsplan waarvan de regels ruim, eenvoudig en makkelijk leesbaar zijn. Vanwege de voorbereidings- en wettelijke doorlooptijden hiervan is het niet haalbaar om vóór 25 januari 2015 voor beide kernen te beschikken over een nieuw bestemmingsplan. Om toch over een actueel vastgesteld planologisch-juridisch regime te beschikken, is als alternatief voor het bestemmingsplan ook de toepassing van het instrument 'beheersverordening' mogelijk (artikel 3.38 Wro). Door middel van de beheersverordening wordt het geldende bestemmingsplan van toepassing verklaard.

Het plangebied van de beheersverordening omvat grotendeels het plangebied van het geldende bestemmingsplan Kom Zetten/Kom Hemmen, met uitzondering van een aantal (partiële) bestemmingsplannen, die nog niet verouderd zijn.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een beheersverordening en een besluit omtrent het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen om tot een tijdig en adequaat planologisch-juridisch kader. Daarom wordt de raad gevraagd de beheersverordening Zetten – Hemmen vast te stellen.

4. Argumenten en alternatieven

In de beheersverordening wordt enkel de huidige feitelijke en/ of juridische situatie vastgelegd totdat het nieuwe bestemmingsplan voor Zetten-Hemmen gereed is. Gekozen wordt voor een werkingsduur van de beheersverordening van 5 jaar.

In de Wro is geen specifieke voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening opgenomen. Op basis van de inspraakverordening van de gemeente Overbetuwe heeft de gemeente geen verplichting tot inspraak bij een beheersverordening. Vanwege het sterk conserverend karakter van de beheersverordening wordt voorgesteld om af te zien van de inspraakprocedure. De procedure tot vaststelling van een beheersverordening kan daardoor eenvoudiger en korter worden vormgegeven dan de vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan.



5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Nadat de raad de beheersverordening heeft vastgesteld wordt dit besluit gepubliceerd in de Betuwe, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden aangetekend.

6. Communicatie

Het besluit tot vaststelling het de beheersverordening Zetten – Hemmen wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

7. Kosten, baten en dekking

Omdat de beheersverordening alleen bestaande (feitelijke en/of juridische) situatie vastlegt en er dus geen sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die niet ook al mogelijk waren volgens de geldende bestemmingsplannen, is er geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan. Aan deze beheersverordening zijn alleen plankosten verbonden en daar is eerder door uw raad budget voor beschikbaar gesteld. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Beheersverordening Zetten - Hemmen

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: d.ploum@overbetuwe.nl