

Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Veldstraat 40, Hemmen

Ons kenmerk: 15rv000001

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 10

Elst, 13 januari 2015

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 27 mei 2014 ontvingen wij van C. Bionda namens de heer A. Meeuwisz een formeel verzoek voor de uitbreiding van de woning en de bouw van een bijgebouw op het perceel aan de Veldstraat 40, Hemmen.

Het verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Kom Zetten / Kom Hemmen" omdat het betreffende gedeelte van het perceel een agrarische bestemming heeft. Om de uitbreiding van de woning en de bouw van een bijgebouw mogelijk te maken moet de woonbestemming worden vergroot.

Op 21 oktober 2014 besloot u het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 30 oktober 2014, 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een (gewijzigd) bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Een actueel planologisch regime, waarbinnen de beoogde uitbreiding van de woning en de bouw van een bijgebouw op het perceel Veldstraat 40, Hemmen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Planologische situatie

De voorgenomen ontwikkeling aan de Veldstraat 40, Hemmen is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Om het verzoek mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Gelet op de minimale planologische wijziging zijn nadere onderzoeken niet nodig. Voor de beleidsmatige onderbouwing (hoofdstuk 2) en de planbeschrijving (hoofdstuk 4) verwezen wij u naar het bijgevoegde bestemmingsplan.

Zienswijzen / ambtshalve wijziging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 oktober 2014 tot en met 10 december 2014 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve is het bouwblok iets vergroot zodat de gewenste uitbreiding volledig binnen het bouwblok kan worden gerealiseerd.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bestemmingsplan gepubliceerd in de Betuwe en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de planologische procedure zijn op basis van de Legesverordening 2014 met de daarbij horende tarieventabel 2014 in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

- Bestemmingsplan Buitengebied, Veldstraat 40, Hemmen (14bes00184)

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl