

Parkeren op het land van Tap?

Ten behoeve van de behandeling in de Raadsvergadering van Overbetuwe op 7 april 2015
Elst 20150401

Belang van Elst centrum en de ontwikkelingen

Het centrum van Elst heeft een bijzonder belangrijke functie voor ondernemers en consumenten, maar ook voor bewoners en voor de werkgelegenheid in Overbetuwe. De positie van het centrum van Elst is sterk en Elst heeft potentie om door te groeien naar een centrum van regionale waarde. Daarbij verandert het bezoek aan het centrum van Elst steeds meer van boodschappen doen naar winkelen, met een daaraan gerelateerde langere verblijfsduur. Deze voor de gehele gemeente positieve ontwikkeling wordt in de eerste plaats gerealiseerd door ondernemers en vastgoedeigenaren. De gemeente zal deze ontwikkelingen echter wel moeten ondersteunen. Parkeren is daarbij essentieel. Zonder uitvoering van het beleid, zoals al in 2009 is vastgelegd in de Centrumvisie, zullen de positieve ontwikkelingen stagneren en mogelijk zelfs in negatieve zin omslaan. Centrum Management Elst is met steun van de ondernemers, gemeente en u als politiek in het leven geroepen om de positieve route te bevorderen.

Parkeren lange termijn

De Centrumvisie 2009 en de behoefte aan aanvullende parkeergelegenheid in het centrum van Elst is ondermeer gebaseerd op een onderzoek van Berenschot uit 2005 en een parkeeronderzoek en parkeerplan uit 1999. Ondanks de toen al gesignaleerde behoefte aan meer parkeergelegenheid is deze niet gerealiseerd. Zo hebben de ontwikkellocaties (o.a. Prinses Irenestraat) een andere bestemming gekregen. Bij de Rabobank is er woonruimte bij gekomen, ten koste van parkeergelegenheid. In de dagelijkse praktijk blijkt het tekort doordat er veelal slechts met moeite een parkeerplaats gevonden kan worden. Dit leidt tot onnodig zoekverkeer en remt de ontwikkeling van het centrum. Gelet op de bestaande behoefte en de gewenste ontwikkelingen is er structureel behoefte aan 150 parkeerplaatsen meer in het centrum van Elst. Deze zouden prima op een deel van het Land van Tap gerealiseerd kunnen worden. Na aankoop door de gemeente dragen Centrum Management Elst en de OCO graag bij aan het gesprek over een structurele voorziening.

Parkeren korte termijn

Er speelt ook een zeer urgente aanleiding voor het realiseren van parkeergelegenheid op het Land van Tap. Op korte termijn beginnen de werkzaamheden in de Dorpsstraat en het Europaplein. Hierdoor zal de bereikbaarheid worden aangetast en zullen er tot het einde van 2017 gemiddeld 150 parkeerplaatsen minder beschikbaar zijn. Uitstel van de aankoop van het Land van Tap of het niet op korte termijn realiseren van parkeergelegenheid zou ervoor zorgen dat de parkeer capaciteit ernstig afneemt. Naast de onvermijdelijke negatieve effecten die de werkzaamheden al voor de ondernemers met zich meebrengen, zou het niet compenseren van de parkeerplaatsen nog eens een wel te vermijden negatief effect opleveren. Dit is niet alleen slecht voor de betreffende ondernemers, maar zoals gezegd op lange termijn ook voor de consumenten en de werkgelegenheid in Overbetuwe.

Overwegingen bij het Land van Tap

Uit onderzoek, eigen gemeentelijk beleid en de dagelijkse praktijk blijkt de noodzaak van meer parkeergelegenheid. Tijdens de behandeling op de politieke avond zijn ook zorgen geuit ten aanzien van overlast en veiligheid. Deze zorgen dienen zorgvuldig betrokken te worden in de uitwerking van de plannen en de inrichting van het Land van Tap. Bekend is dat

niet het gehele terrein nodig is en dat ook andere bestemmingen, zoals bejaardenwoningen, gerealiseerd kunnen worden. De inrichting kan dan zodanig worden gekozen dat maximaal aan de zorgen tegemoet wordt gekomen. Daarbij dient in beschouwing te worden genomen dat in het gemeentelijke geluidsbeleid binnen het centrum van Elst een hoger geluidsniveau wordt geaccepteerd. Daar waar omwonenden de noodzaak betwisten kan nog worden gezegd dat dit haaks staat op het door hen gevreesde intensieve gebruik van de parkeergelegenheid op het Land van Tap.

Alternatieven

Als alternatieven voor het realiseren van parkeergelegenheid op het Land van Tap wordt geopperd om ambtenaren elders te laten parkeren of een pendeldienst op te zetten naar de parkeergarage. Beide zijn niet toereikend. Ambtenaren parkeren doorgaans niet binnen de blauwe zone en als het al zou lukken om hen elders te laten parkeren, zou dit dus vooral een verlichting van de parkeerdruk buiten het directe centrum opleveren. Hiermee wordt onvoldoende tegemoet gekomen aan de parkeerbehoefte op zeer korte afstand van de winkels en horeca. Een pendeldienst vormt een onacceptabele drempel voor winkelend publiek en zal daarom ook geen oplossing bieden voor de urgente behoefte. Wijchen heeft in een straal van 500 meter rond het centrum vijf parkeerterreinen. Het resultaat hiervan is de verkeersluwte in het centrum met weinig zoekverkeer. Dit is ook voor Elst de ideale situatie. Dit is ook gebleken uit de studiereis van de gemeente Overbetuwe in 2007.

Verzoek

De ondernemers verenigd in Centrum Management Elst (CME) en Ondernemers Contact Overbetuwe (OCO) verzoeken u daarom tijdens de raadsbehandeling op 7 april 2015 in te stemmen met het collegevoorstel. Daarmee wordt een oplossing voor de korte termijn geboden. Zoals gezegd dragen wij daarnaast graag bij aan het gesprek over een structurele voorziening. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan zijn wij graag voor u beschikbaar.

Centrum Management Elst
Paul te Wierike
wierike@hetnet.nl

Ondernemers Contact Overbetuwe
Ben Warmenhoven
info@oco.nl