



B&W ADVIES

Kenmerk: 15BW000098

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel: 2 maart 2015		Onderwerp: Het project Langer Thuis	
Te besluiten: 1. Kennis nemen van het projectplan. 2. Overhevelen Besluit Woning gebonden Subsidie (BWS) naar Woonstichting Valburg en daarmee het van de stadsregio ontvangen BWS-budget van € 68.000 ten behoeve van het project Langer Thuis. 3. Ook een eenmalig bedrag van € 50.000 investeren in het 'project Langer Thuis' en overmaken aan woonstichting Valburg. 4. De financiële consequenties in overeenstemming met hoofdstuk 5 van dit voorstel <u>achteraf</u> te regelen in een administratieve wijziging.			
Team/ behandelend ambtenaar: TBR / A.D.H. Berns-van Ruiten TOW / Eefke Goossen		Status advies: Niet openbaar tot na de eerste communicatie over dit project vanuit de projectgroep, eind maart 2015	
Portefeuillehouder: R. van Hoeven	gezien: Ja	Datum b&w-vergadering: 10 maart 2015	
Ingewonnen advies andere teams: TAV		In voorbereidende vergadering: n.v.t.	
Ingewonnen advies/informatie extern: N.v.t.		In raadsvergadering: N.v.t.	
Ingewonnen advies adviseurs: Financieel		Regelgeving, delegatie of mandaat: N.v.t. Kwaliteitstoets: akkoord	
	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
J.A.M. van Baal			
W.H. Hol			
R. van Hoeven			
B.A. Ross			
Gemeentesecretaris			
D.P.M. Ploum (TM)			

Besluit b&w

Akkoord met advies. 10/3 2015.

Bijlagen:

1. Projectplan Langer Thuis.
2. Intentie overeenkomst/Samenwerking overeenkomst.
3. Communicatie kalender.

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

In 2013 ontving de gemeente Overbetuwe € 68.000 uit de reserves van het Besluit Woning gebonden Subsidies. Dit was een subsidieregeling voor goedkope woningbouw uit de jaren '90. De Subsidies waren ondergebracht bij de Stadsregio. De Stadsregioraad besloot in 2012 om de BWS reserves te verdelen over de regiogemeenten.

Hierbij werden twee voorwaarden meegegeven:

- Het budget dient besteedt te worden aan volkshuisvestelijke doeleinden;
- Verantwoording dient plaats te vinden via de jaarrekening.

Gelet op de beleidsdoeleinden uit de Woonvisie Overbetuwe 2010-2015 is begin 2014 in overleg met de wethouder Wonen besloten dit budget in te zetten voor een extra impuls op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Het college is hiervan op de hoogte gesteld. Vanuit de kantelingsgedachte besloten we het budget beschikbaar te stellen voor activiteiten ontplooid door de Stuurgroep Wonen, Zorg, Welzijn (WZW). We gaven de Stuurgroep een aantal randvoorwaarden mee en de Stuurgroep selecteerde gezamenlijk het project Langer Thuis, de ontwikkeling van twee modelwoningen.

In overleg met de Stuurgroep WZW werd besloten het budget van € 68.000 in te zetten voor dit project. Er werd een projectgroep opgericht "Langer Thuis", waarvan Woonstichting Valburg het voorzitterschap verzorgd.

De projectgroep Langer Thuis is voortvarend aan de slag gegaan en heeft een projectplan opgesteld. De kosten voor het gehele project: de twee modelwoningen, het onderzoek, het symposium, de rondleidingen, promotie, de expositie en inrichting, zijn hoger uitgevallen. Voor dit project is nog € 100.000 nodig om de begroting sluitend te krijgen. Voor € 50.000 staat de woonstichting Valburg garant en voor de andere € 50.000 wordt een beroep op de gemeente Overbetuwe gedaan om ook voor hetzelfde bedrag garant te staan. Hiervoor zijn middelen beschikbaar uit het budget individuele voorzieningen wonen.

2. Doelstelling en beoogd effect

Besluiten om het budget van € 68.000,00 in één keer over te hevelen naar Woonstichting Valburg ten behoeve van het project Langer Thuis en een extra eenmalige investering van de gemeente Overbetuwe van maximaal € 50.000,00 als garantstelling om het project mogelijk te maken.

3. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakteams: team Advies
- B. Extern: n.v.t.
- C. Adviseurs:
 - 1. Financieel
- D. Kwaliteitstoets regelgeving: n.v.t.

4. Ambtelijk advies aan het college

Voor dit project stelt Woonstichting Valburg twee woningen uit hun bestand beschikbaar. De projectgroep bereid alle aanpassingen vanuit personages voor. Begin maart wordt de opdracht verstrekt voor het aanpassen van de modelwoningen. Om de huurderiving, omgevingsvergunning en het aanpassen van de woningen te kunnen uitvoeren, stellen we u voor het bedrag van € 68.000 over te hevelen aan Woonstichting Valburg zodat zij de werkzaamheden kunnen (laten) uitvoeren. Uit praktische overwegingen is het beter dat Woonstichting Valburg het budget beheert, omdat zij de uitvoerende partij zijn.

De totale kosten van dit project zijn op € 241,211 geraamd.

Van de Provincie Gelderland is een beschikking voor subsidie ontvangen van € 50.000. Met dit bedrag van de provincie sluit de begroting nog niet. Het openstaande bedrag is €100.000. De woning wordt aangepast voor 3 verschillende personages (doelgroepen). Na de openstellingsperiode (van één jaar) is het de bedoeling dat er iemand - die niet meer geschikt woont- verhuist naar deze aangepaste woning. Met Woonstichting Valburg zijn hierover afspraken gemaakt. Uit het budget individuele voorzieningen wonen, kan dan ook maximaal een eenmalige bedrag van € 50.000 gehaald worden om aan dit project te besteden. Uiteindelijk komt dit bedrag de doelgroep ten goede. Hiervoor is dit budget ook bedoeld. Het gaat hierbij om een garantstelling waarbij uitgegaan kan worden dat dit gedeeltelijk benut gaat worden.

Voor het openstaande bedrag van € 50.000 staat Woonstichting Valburg garant. Hiervoor heeft de Woonstichting o.a. contact gezocht met bedrijven, zorgverzekeraar en een bank om de sponsoring te verzorgen.

Het landelijke aanjaagteam en Platform 31 heeft dit project aangemerkt als voorbeeldproject, waardoor we met dit project de gemeente Overbetuwe op de landelijke kaart kunnen zetten!

5. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? ja
Zo nee, waarom niet?
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? Ja,.
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
De Gelderlander heeft, vanuit de commissie Ruimtelijke kwaliteit, een artikel gemaakt over dit project en specifiek over de uitbouw van de woningen aan de voorzijde.
Op 17 januari hebben de HAN-studenten de uitkomst van hun onderzoek gepresenteerd aan de respondenten.
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
We hebben een omgevingsanalyse gemaakt en werken volgens de Factor-C methode verder aan de communicatie en promotie van de woningen. De promotie willen we pas starten als definitief duidelijk is dat dit project doorgaat. Er ligt een heel plan klaar dat we dan gaan uitvoeren. Het zou jammer zijn om de eerste communicatie hierover vanuit de gemeente via dit collegevoorstel te laten verlopen.
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?
Dit voorstel willen we nog niet extern communiceren. We willen eerst zelf onze eigen boodschap brengen. Hiervoor hebben we wat tijd nodig, bijvoorbeeld om eerst een aansprekend beeld voor dit project te laten ontwerpen (huisstijl). Het is niet zo dat dit voorstel geheim is en niet openbaar, maar qua timing willen we voorlopig wel dat het niet openbaar is.
Wel delen we dit voorstel alvast met de projectgroep Langer Thuis.

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? college
Is er een beslistermijn van toepassing? nee
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt?
Is bekendmaking van het besluit verplicht?
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt? N.v.t
Is mededeling van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld? N.v.t.

c. Financieel

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: 8. Ruimtelijke Ordening

II. Eenmalige lasten

a. Lasten

- Kostenplaats: 2.822.0000 volkshuisvesting algemeen

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4425000	Bijdrage aan woningstichting Valburg	118.000	n.v.t.
			n.v.t.
	Totale eenmalige kosten	118.000	

b. Dekking ten laste van:

- algemene reserve	
- op andere wijze, namelijk ontvangen gelden van Stadsregio (is via jaarrekening 2013 in overlopende passivapost gestort)	68.000
- reeds beschikbaar (regulier) budget op kostenplaats 2.661.0010	50.000
Totale eenmalige dekking	118.000

III. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Het betreft een doorbetaling van ontvangen middelen van de Stadsregio en een eenmalige subsidie. Hierop is geen btw van toepassing.

IV. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
X	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
	- bedragen boven de grenzen artikel 4-a Financiële verordening
	- politieke redenen

6. Uitvoering en evaluatie

Bij een positief besluit wordt het bedrag van € 118.000 in één keer overgeheveld naar Woonstichting Valburg. De besteding van de subsidie van € 118.000,- is een verantwoording van de projectgroep Langer thuis. Deze is voortgekomen uit de Stuurgroep WWW&Z. De projectgroep zal op twee momenten verantwoording afleggen:

1. Binnen 2 maanden na openstelling van de modelwoningen met een "tussenstand";
2. Binnen 3 maanden na sluiting van de modelwoningen ("eindstand").

De projectgroep zal een schriftelijke verantwoording maken over de inkomsten en uitgaven, eerst aan de Stuurgroep (of de opvolger daarvan), daarna aan het College van B&W. Gemeente Overbetuwe participeert in het projectteam en heeft dus ook inzicht in de financiële eindverantwoording.

Project: 'Langer thuis'
Gemeente Overbetuwe
16 december 2015

1. Inleiding

De decentralisatie brengt veel veranderingen tot stand. Gemeente Overbetuwe heeft daarom een stuurgroep Wonen, Zorg, Welzijn & Werk opgericht. Aan deze stuurgroep nemen partners uit het sociale domein deel. Door deze partners bij elkaar te brengen komt samenwerking sneller tot stand en worden oplossingen bedacht. Uit deze stuurgroep is het unieke project: "langer thuis" ontstaan.

Vier partijen uit deze stuurgroep: Stichting Samen Zorgen, Stichting Driestroom, Woonstichting Valburg en gemeente Overbetuwe, nemen zitting in deze projectgroep Langer Thuis. De voorzitter hiervan is de directeur van Woonstichting Valburg, Marc Jansen.

2. Aanleiding/probleemstelling

Een van de grotere doelen in de transitie naar een participatiesamenleving is dat mensen meer verantwoordelijkheid nemen voor de zorg voor zichzelf en naasten. Een van de (gewenste) effecten daarvan is dat mensen, langer dan de afgelopen decennia het geval is geweest, thuis blijven wonen. Om dat mogelijk te maken, zo luidt de vooronderstelling, is het nodig dat woningen geschikt worden gemaakt voor zelfredzaamheid, voor zelfzorg en/of zorg aan huis. Hoe dit kan is voor ieder individu verschillend. De vraag is, wat is de behoefte van ouderen met een lichte zorgvraag nu de voorziening van een bejaardentehuis weg valt? Wat zijn de mogelijke (creatieve) oplossingen om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen? Deze vragen en uitdaging spelen ook in Overbetuwe. Het project richt zich op het in beeld brengen van de vraag van doelgroep naar doelmatig zelfstandig wonen en het bieden van praktische oplossingen, in samenwerking met deskundige lokale aanbieders.

3. Doelstelling en doelgroep

Doelstelling

Gezamenlijk zorgen dat bewoners hun woning bouwkundig en technologisch geschikt maken om langer zelfstandig in te kunnen wonen. De ene bewoner toegerust op de toekomst, de andere bewoner door opgeloste probleemsituaties.

Subdoelstellingen

- Inzicht krijgen in de zorgbehoefte van oudere mensen in en rondom de woning;
- Mensen met een lichte zorgbehoefte (zzp 1-3) voorbeelden van mogelijkheden bieden om langer zelfstandig te blijven wonen. Kennis over dit onderwerp delen;
- Verschillende partijen uit het sociale domein laten samenwerken;
- Ook de commerciële partners betrekken bij dit onderwerp zoals aannemers en installateurs.

Doelgroep

Ouderen met een lichte zorgindicatie. Maar ook vitale senioren die zich wensen voor te bereiden op hun toekomst zijn de doelgroep voor dit project.

4. Projectorganisatie

Binnen de projectorganisatie is een eerste schil en een tweede schil benoemd. De eerste schil is de projectgroep, die dit project aanstuurt. De leden van de projectgroep hebben een intentieovereenkomst getekend. De tweede schil bestaat uit organisaties die input leveren aan het onderzoek en ondernemers die willen investeren in dit project en bij willen dragen aan technische oplossingen in woningen.

1e schil:

Woonstichting Valburg

Zij wordt vertegenwoordigd door directeur Marc Jansen. Hij is voorzitter van de projectgroep. Marc Janssen is ook begeleider en contactpersoon van de HAN studenten die onderzoek uitvoeren voor dit project.

Stichting Driestroom

Zorginstelling Stichting Driestroom wordt vertegenwoordigd door Jacomijn bij de Vate. Zij bewaakt dat het project onderscheidend blijft ten opzichte van projecten elders in het land. Jacomijn is ook begeleider en contactpersoon van de HAN studenten.

Stichting Samen Zorgen

Mariëtte Kranendonk vertegenwoordigt deze stichting. Hierin zijn twee lokale zorginstellingen vertegenwoordigd, te weten Liefkenshoek en De Hoge Hof. Samen Zorgen huisvest een groot deel van de doelgroep. Samen Zorgen heeft nauw contact met het dementienetwerk uit de tweede schil.

Gemeente Overbetuwe

De lokale overheid levert beleidsinhoudelijke bijdrage door Astrid Berns en communicatie advies door Elisabeth Stoeten. De gemeente bewaakt de voortgang van het project en zorgt dat de wettelijke kaders in acht worden genomen. Daarnaast verzorgt de gemeente de communicatie in de modelwoningen, verzorgt ze de brochures en organiseert ze mede de ouderen bijeenkomst en het symposium.

2^e schil

Stichting Knooppunt en Innovatie Elektrotechniek (KIEN)

KIEN is een stichting die de elektrotechnische innovatie stimuleert ze willen met hun deelname aan het project leren om vanuit de vraag zijde te redeneren. En niet alleen vanuit aanbod. KIEN heeft de workshop met lokale bedrijven georganiseerd. KIEN helpt de uitkomst van de workshop te vertalen naar een programma van eisen voor de inrichting van de modelwoningen.

Hogeschool Arnhem Nijmegen

Drie studenten en hun lector drs. D. Spierings. Ze doen vraaggericht onderzoek bij de doelgroep. Middels narratief onderzoek wordt grondig gekeken naar de behoefte van ouderen op het gebied van zelfstandig kunnen blijven wonen. Dit onderzoek wordt gepresenteerd aan de doelgroep.

Platform 31

Deze landelijke kennis- en netwerkorganisatie voor stedelijke en regionale ontwikkeling. Binnen Platform 31 is een aanjaagteam langer zelfstandig wonen actief. Dit team is actief in de tweede schil van dit project.

Dementienetwerk

Stichting midden Gelderland beheert een dementienetwerk. Dit dementienetwerk krijgt in de tweede schil een rol als klankbord.

Lokale bedrijven

Veel bedrijven hebben aangegeven te willen investeren in dit project. Deze bedrijven hebben een programma van eisen opgesteld voor de inrichting van de woningen. Dit PvE is getoetst door specialisten van OTIB en stichting KIEN.

De geselecteerde lokale bedrijven zijn:

- Jansen en van Ralen aannemer.
- Hans Hoogveld Electra BV elektricien.
- Van Kesselgroep aannemer.

- Huisman elektrotechniek electra.
- Hesticare specialist/architect op het gebied van domotica.
- Telecom Jorjaan.
- Van Breda, technische zorgverlening aan zorginstellingen en onderhoud aan zorgoproepsystemen.
- JenS revalidatie.

5. Werkwijze en activiteiten

Uit bestaande rapportages en ervaringen komt naar voren dat de doelgroep ouderen met een lichte zorgbehoefte groot is, en de komende 20 jaar groot blijft.

Er is in dit project nadrukkelijk gekozen voor een vraaggerichte werkwijze en een praktische aanpak.

De vraag van de doelgroep is eerst onderzocht door de Hogeschool Arnhem Nijmegen. Om in kaart te brengen hoe de doelgroep zelf denkt langer zelfstandig thuis te kunnen wonen, voeren zij een narratief onderzoek uit. De studenten onderzoeken welke verwachtingen ouderen hebben en welke behoefte ze hebben in het kader van langer zelfstandig wonen. 530 personen uit de doelgroep hebben zich aangemeld voor dit onderzoek. Bij 60 hiervan is een interview afgenomen.

De uitkomsten van het onderzoek worden gebruikt om:

- A. Een selectie te maken van de drie meest voorkomende indicaties. Deze worden uitgewerkt in personages;
- B. De uitkomsten te bespreken met de doelgroep;
- C. De modelwoning in te richten op basis van deze drie indicaties.

Voor dit project worden twee modelwoningen ingericht op basis van drie bestaande indicaties. Deze indicaties betreffen de drie meest voorkomende personages, zoals dit uit de interviews van de HAN is gebleken. Dit zijn de drie personages in een notendop:

- *De heer en mevrouw de Vries. De heer de Vries heeft reuma en kan hierdoor niet goed zijn handen gebruiken. Hij heeft een hoge bloeddruk en is hierdoor val gevaarlijk. Hij loopt met een rollator. Omdat hij prostaat problemen heeft moet hij vaak plassen. Dit betekent dat hij iedere nacht minimaal 3x uit bed moet. Mevrouw de Vries ziet heel slecht. Dit echtpaar is goed op elkaar ingespeeld. Mevrouw de Vries gaat de gebroken nachten en het helpen van haar man opbreken. Boodschappen doen gaat ook niet meer. Ze heeft hulp gevraagd.*
- *Mevrouw Zegers is licht aan het dementeren. Ze voelt zich onzeker. Ze vergeet afspraken of komt binnenlopen als het niet de bedoeling is. Ze is gestopt met tennissen, het koor en vrijwilligerswerk omdat ze het niet meer aan kon. Ze wist soms niet meer waar ze mee bezig was en voelde zich opgelaten, "wat zullen anderen hier van denken"? Ook is ze regelmatig bang als ze geluiden hoort die ze niet thuis kan brengen of de deurbel gaat als ze geen bezoek verwacht.*
- *Kees en Jannie voelen zich nog prima en vitaal. Met hun hoge leeftijd van 71 en 69 jaar behoren ze wel tot de senioren maar voelen zich niet zo. Ze hopen nog lang en onafhankelijk te blijven. Soms maken ze zich wel zorgen over de toekomst. Kunnen ze nog wel thuis blijven wonen waar ze zo aan gehecht zijn? Wat als hun fysieke gezondheid slechter wordt? Welke maatregelen kunnen ze nemen om hun huis toekomst bestendig te maken?*

In de modelwoningen wordt getoond hoe de woning technologisch en bouwkundig aangepast kan worden, zodat er langer zelfstandig gewoond kan worden. De modelwoningen zijn representatieve huurwoningen van Woonstichting Valburg met een verouderde plattegrond en inrichting uit de jaren '60. Dit sluit aan bij de veelvoorkomende bestaande situatie van de doelgroep.

De modelwoning wordt voor een jaar opengesteld. Voor geïnteresseerden uit de doelgroep worden rondleidingen verzorgd. De belangstellenden voor het onderzoek ontvangen in ieder geval allen een uitnodiging voor een rondleiding door de modelwoning.

Projectactiviteiten

- i. Onderzoek HAN
Het onderzoek van de HAN dient als belangrijke input voor dit project. Het heeft in beeld gebracht hoe ouderen denken over langer zelfstandig wonen, wat de drie meest voorkomende indicaties zijn en dient tevens als basis voor de inrichting van de modelwoning naar deze 3 personages.
- ii. Intentieovereenkomst
De samenwerkende partijen in de eerste schil hebben per 16 december 2014 een intentieovereenkomst ondertekend. In deze overeenkomst committeren de partijen zich aan het project alsmede aan de subsidieaanvraag die de gemeente Overbetuwe indient bij de provincie.
- iii. Uitwerking HAN-onderzoek
De uitkomsten van het onderzoek van de HAN worden besproken met de doelgroep. De uitkomsten worden in kleine groepen ouderen besproken om te toetsen of men zich in de resultaten herkent. De uitkomst hiervan wordt meegenomen in de oplossingen die bedacht worden in de modelwoning. De mogelijke oplossingen voor de doelgroep wordt weergegeven in een "menukaart". Met deze menukaart kan iemand de oplossingen voor zijn of haar situatie kiezen.
- iv. Ouderenmarkt
Op de ouderenmarkt presenteren de studenten van de HAN eerst de resultaten van het onderzoek. Op deze markt vindt men alle noodzakelijke informatie over langer zelfstandig thuis wonen. Er zal in kraampjes uitleg worden gegeven over de Gelderse huistest, uitleen van scootmobielen, modelwoning Langer thuis, maaltijdservice, ouderenbond, et cetera.
- v. Modelwoning om te bewonen
Eén modelwoning wordt aangepast om bewoond te worden door een ouder echtpaar. Dit echtpaar geeft feedback op de gekozen oplossingen in die woning.
- vi. Modelwoning voor rondleidingen
De andere modelwoning wordt aangepast om ouderen te laten ervaren hoe de aanpassingen uitwerken. Personen die zich voorbereiden op de toekomst kunnen ervaren hoe het is om met een beperking in een aangepaste woning te leven.
Voor de rondleiding in de modelwoning wordt een professional met HBO werk- en denkniveau ingezet in samenwerking met een vrijwilliger, werkzoekende of stagiair. De professional leidt de stagiair op om ook rondleidingen te verzorgen en de Gelderse huistest samen met belangstellende uit te kunnen voeren.
Na een bezoek aan de modelwoning krijgen de bezoekers een brochure. In deze brochure staat informatie over de technische en bouwkundige aanpassingen. Ook wordt aangeboden dat de mensen thuis geholpen kunnen worden bij het invullen van de Gelderse huistest door een deskundige.
- vii. Uitvoeren van Gelderse huistest
Voor de eerste 100 bezoekers van de modelwoning wordt, op verzoek, een gratis Gelderse huistest met deskundige begeleiding bij de bezoeker thuis aangeboden. Informatie over de Gelderse huistest is tevens mee te nemen uit de modelwoning. Zijn er meer dan 100 belangstellenden voor begeleiding bij het invullen van deze Gelderse huistest, dan wordt deskundige begeleiding bij de huistest

aangeboden voor 25 euro per test. Personen uit de doelgroep zonder eigen vervoer kunnen opgehaald en thuis gebracht worden. Hiervoor worden vrijwilligers van de Stichting Samen Zorgen ingezet.

viii. Symposium

Rondom de opening van deze modelwoningen zal een symposium georganiseerd worden voor alle geïnteresseerden en instanties uit de provincie. Dit symposium wordt georganiseerd om de ervaringen van het project en kennis over dit onderwerp uit te dragen en aandacht te vragen voor de modelwoning, de Gelderse huistest en andere belangrijke onderwerpen.

ix. Evaluatie

Het project wordt geëvalueerd. Er zal bekeken worden of de doelen behaald zijn. Bezien zal worden of er een beweging tot stand is gebracht bij ouderen om hun woning aan te passen om langer zelfstandig thuis wonen mogelijk te maken. Het aantal aangepaste woningen zal geïnventariseerd worden.

6. Kennis delen, PR en communicatie

Aan kennis delen wordt veel gedaan. In ieder geval wordt de doelgroep actief betrokken door de bijeenkomst waar de HAN de uitkomst van het onderzoek presenteert en aansluitend de ouderenmarkt houdt. De modelwoning zelf die bezocht kan worden. Communicatie op het gebied van sociale media, brochure, project website en natuurlijk het symposium.

7. Resultaten

Het project kent de volgende resultaten:

- 1 onderzoek door studenten van HAN bij de doelgroep in Overbetuwe;
- 2 modelwoningen. Er worden door technische en bouwkundige aanpassingen twee modelwoningen gereed gemaakt. Eén woning wordt bewoond door een ouder echtpaar. De andere woning wordt gereed gemaakt voor rondleidingen voor een periode van 12 maanden;
- 1 ouderenbijeenkomst. Hiervoor worden 530 personen uitgenodigd, zijnde alle ouderen die zich hebben aangemeld om te worden geïnterviewd door de HAN in het kader van het onderzoek. Tijdens de bijeenkomst worden de resultaten van het HAN onderzoek gepresenteerd en een oudereninformatiemarkt georganiseerd;
- 100 ouderen geholpen bij het invullen van de Gelderse huistest;
- 100 aangepaste woningen waar langer zelfstandig kan worden gewoond;
- 1 symposium rond de opening van de modelwoning voor professionals.

8. Planning

Afronding onderzoek HAN	Januari 2015
Ouderenmarkt	Begin maart 2015
Symposium	Medio april 2015
Openstelling modelwoningen	Medio april 2015 tot en met april 2016
Evaluatie	Medio april 2016

9. Financiën

Onderstaand is de begroting weergegeven op hoofdkostensoorten. Daaronder volgt een toelichting per kostensoort.

Kosten begroting (aangepast 24 februari 2015)

Kosten Soorten	Exclusief BTW
Externe inhuur personeel	€ 52.100,00
Huurderving	€ 10.000,00
Communicatie/pr	€ 36.556,00
Inrichtingskosten	€ 107.618,00
BTW	€ 34.937,00
Totaal	€ 241.211,00

Financieringsplan

Financier	Bedrag
Gemeente Overbetuwe(€68.000+€50.000)	€ 118.000,00
Woonstichting Valburg	€ 50.000,00
Provincie Gelderland	€ 50.000,00
Platform 31	€ 5.000,00
Bijdragen leveranciers	€18.211,00
Totaal	€241.211 ,00

Er worden nog inkomsten gezocht in: toegang symposium, sponsoring bedrijven, zorgverzekeraar, bank, verkoop data.

In de bijlage treft u een specificatie van de kosten aan.

Toelichting per kostensoortExterne inhuur personeel:

Voor de volgende activiteiten wordt extern personeel ingezet:

- Rondleidingen modelwoningen
- Opvolging bezoek en advisering
- Leer-werktraject/vrijwilliger

De opgenomen tarieven komen voort uit ervaring.

Huurderving bestaat uit:

Huurderving komt voort uit het feit dat de modelwoning waar de rondleidingen plaats vinden niet verhuurd kan worden. De huuropbrengsten van de duur van het project zijn opgenomen.

Communicatie & PR bestaat uit:

- Website
- Ontwerpkosten
- Fotowerk
- Spandoek en roll-up banners
- Symposium
- advertenties in De Gelderlander

De kosten voor communicatie & PR zijn gebaseerd op kosten voor vergelijkbare activiteiten die de gemeente eerder heeft georganiseerd.

Inrichtingskosten modelwoningen

- Technische aanpassingen modelwoning 1
- Technische aanpassingen modelwoning 2
- inrichting stoffering

De ondernemers uit de tweede schil hebben een raming gemaakt voor de kosten van de aanpassingen. De offerte wordt aangevraagd.

	Resultaat offe 24-feb-15
<u>Externe inhuur personeel</u>	
Rondleidingen modelwoningen	€ 30.000
Opvolging bezoek en advisering Gelderse Huistest (subsidievoorwaarde)	€ 10.000
Leer-werktraject/vrijwilliger	€ 1.800
Architect en projectregisseur	€ 10.300
<u>Intern personeel</u>	
Projectleden	€ -
<u>Huurderving</u>	
Huurderving 20 maanden	€ 10.000
<u>Communicatie/PR</u>	
Website/expositie	€ 22.736
Ontwerpkosten enz.	
Foto werk	
Spandoek roll-up banners	
Bouwkundige voorzieningen Expositie en Thuis technologie	€ 1.320
Symposia	€ 7.500
Advertenties	€ 5.000
<u>Inrichtingskosten</u>	
Technische aanpassing modelwoning 1	€ 55.922
Aanpassing tuin (taakstellend budget)	€ 7.000
Technische aanpassing modelwoning 2	€ 28.941
Thuis technologie (Hesticare)	€ 6.000
Inrichting stoffering enz	€ 9.755
BTW	€ 34.937
Totaal kosten	€ 241.211
<u>Subsidies, zeker</u>	
BWS/Stadsregio	€ 68.000
Provincie Gelderland	€ 50.000
Platform31 (door HAN ingerekend)	€ 5.000
Gat in de begroting, op andere wijze dekking vinden	€ 118.211
<u>Dekking</u>	
Bijdrage leveranciers	€ 18.211
Bijdrage Gemeente	€ 50.000
Bijdrage Woonstichting Valburg	€ 50.000
	€ 118.211
Resultaat exclusief ureninzet Wst. Valburg, Gemeente Overbetuwe, Driestroom, Stg. Samen Zorgen	€ -
Inkomsten uit:	
Toegang symposia	
sponsoring, bedrijven, zorgverzekering, bank	
Verkoop data	

Intentieovereenkomst inzake 'onderzoek langer zelfstandig thuis wonen in de gemeente Overbetuwe'

De ondergetekenden:

De Gemeente Overbetuwe, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.G.L.B. Vincent, directeur bedrijfsvoering, tevens handelend namens het college, hierna te noemen: "de gemeente";

Woonstichting Valburg, statutair gevestigd te Zetten en Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 21890706, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur M. Jansen, hierna te noemen "de woonaanbieder";

Stichting Samen Zorgen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mr. J. Hagen, bestuurder, hierna te noemen: "de lokale zorgaanbieder 1"

Stichting "Driestroom", rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ir. W.A.B. Mulenburg, bestuurder, hierna te noemen: "de lokale zorgaanbieder 2"

Hierna gezamenlijk te noemen "partijen".

Overwegende dat:

1. Het Rijksbeleid ten aanzien van Wonen en Zorg drastisch is gewijzigd, waardoor de doelgroep, zijnde mensen met een zorgbehoefte tot en met zorgzwaartepakket 3, langer zelfstandig thuis dienen te wonen;
2. De bestaande woningen van deze doelgroep, zowel bij particulier woningbezit als bij sociale verhuurders, doorgaans niet geschikt zijn om op een doelmatige wijze huisvesting te bieden;
3. Er bij doelgroep een dringende behoefte is om op een laagdrempelige wijze juist te worden geïnformeerd over effectieve en kostenefficiënte maatregelen om hun woning geschikt te maken om langer zelfstandig te wonen, aansluitend bij hun specifieke behoefte;
4. Partijen de noodzaak van verandering inzien en oplossingen voor de doelgroepen zo goed mogelijk wensen te faciliteren met gebruik van hun specifieke kennis en inzet van partijen uit het netwerk en de keten van woon-zorgoplossingen;
5. Partijen hiertoe een onderzoek willen doen naar de technische haalbaarheid van praktische oplossingen voor diverse personages uit de doelgroep (tot stand gekomen op basis van breed onderzoek door de Hogeschool Arnhem Nijmegen onder de doelgroep) en dit in de praktijk over een periode van 18 maanden willen testen door het uitvoeren van een pilot waarin twee modelwoningen worden ingezet;
6. De modelwoningen beschikbaar worden gesteld door "de woonaanbieder" en worden ingericht met hulp van lokale/regionale bedrijven, daarbij ondersteund door de kennis van landelijke specialisten op het gebied van technische oplossingen en vertegenwoordigers van het lokale dementienetwerk;
7. De werkwijze van het onderzoek nadrukkelijk vraaggericht is en moet leiden tot praktische maatwerkoplossingen zowel in technische sfeer aan de woning zelf, als in de sociale context van de bewoner.
8. De opgedane kennis uit het onderzoek breed zal worden verspreid binnen Overbetuwe en zal worden gedeeld met andere Gelderse geïnteresseerden middels daarvoor geschikte platforms;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

- a. De gemeente zal een subsidieaanvraag indienen tot het verkrijgen van een provinciale subsidiebijdrage vanuit de regeling procesondersteuning Impulsplan Wonen ten behoeve het uitvoeren van genoemd onderzoek. Deze bijdrage is uitdrukkelijk bedoeld als dekking van het financiële tekort op de kosten van het onderzoek;

- b. De gemeente zal, indien deze subsidie wordt verstrekt, de overige partijen deelgenoot maken van de provinciale verplichtingen door de subsidie beschikbaar te stellen aan de partijen ten behoeve van de uitvoer van het onderzoek.

Artikel 2

De projectactiviteiten starten na ondertekening van deze intentieovereenkomst. Het project kent een doorlooptijd van 18 maanden.

Artikel 3

Partijen dragen gezamenlijk zorg voor financiering van minimaal de helft van de subsidiabele projectkosten en daarmee een sluitend dekkingsplan, inclusief de gevraagde provinciale subsidiebijdrage van maximaal € 50.000,-

Artikel 4

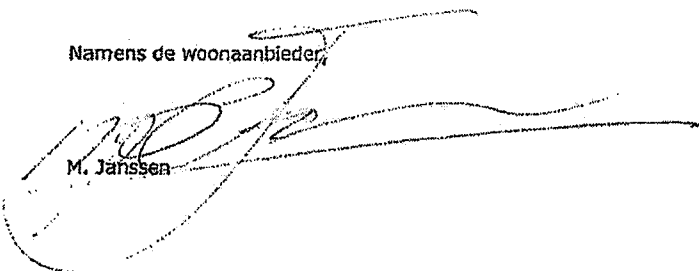
Deze overeenkomst eindigt op het moment dat Gedeputeerde Staten de aanvraag tot subsidie als bedoeld in deze overeenkomst niet hondreert.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te Elst,
op .. december 2014

Namens de gemeente,

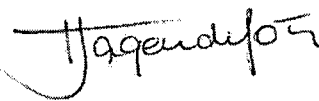

M.G.L.B. Vincent 9-12-'14

Namens de woonaanbieder,


M. Janssen

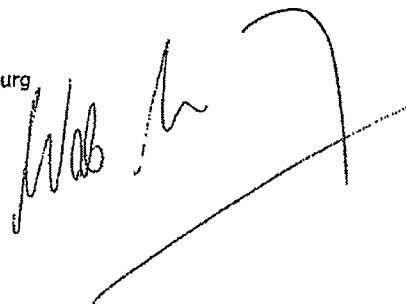
Namens de lokale zorgaanbieder 1,

Mr. J. Hagen



Namens de lokale zorgaanbieder 2,

Ir. W.A.B. Mullenburg



Communicatiekalender modelwoning Langer thuis

mijlpalen	meeweten	meedenken	meedoen
Onderzoek door HAN is klaar	- iedereen die staat genoemd bij meeweten (behalve inwoners in het algemeen en ondergenoemde doelgroepen): <i>Via symposium</i> <i>Tijdens symposium: kaart op de stoel met webadres + tel.nr. rondleiding reserveren.</i> <i>Na symposium: brief sturen met infographic resultaten onderzoek.</i> <i>Op website publiceren</i> - Lokale media: <i>Via een persuitnodiging voor symposium + via een persgesprek met de projectleider</i> - portefeuillehouder Overbetuwe: <i>Mondeling door Astrid Berns</i> - college van B&W Overbetuwe: <i>Via een memo + toelichting door</i>	- Otib - Sociale Kernteams: <i>Via symposium</i> <i>Na symposium: brief sturen met infographic resultaten onderzoek.</i> <i>Op website publiceren</i> - respondenten onderzoek: <i>Via bijeenkomst in HPC Zetten</i> - collega's gemeente Overbetuwe team Beleidsrealisatie + team Zorg en Inkomen: <i>Via symposium + intranet</i> <i>Na symposium infographic resultaten per mail toesturen</i>	- mensen aanwezig op onze werkconferentie - leveranciers van hulpmiddelen - Kien: <i>Via symposium + website</i> - onderzoeksstudenten HAN + begeleiders: <i>Via bijeenkomst in HPC Zetten</i>

	<i>portefeuillehouder in collegevergadering</i>		
Subsidie van provincie Gelderland is rond	- portefeuillehouder Overbetuwe: <i>Mondeling door Astrid Berns</i>		
Opening modelwoningen (in juni, twee a drie weken na plaatsvinden symposium)	- iedereen die staat genoemd als toeleverancier en gebruiker bij meeweten, met uitzondering van hieronder apart benoemde doelgroepen: <i>Via gemeentepagina, website, Twitter, Facebook, advertentie in De Gelderlander, wijkblad, folder over de modelwoningen</i> - de buurt: <i>Sneek-preview aanbieden via een uitnodiging per brief + naderhand samen eten bij STMG. Geveldoek op modelwoningen, website, aanspreekpunt voor klachten/overlast doorgeven</i> - lokale en landelijke media:	- iedereen die valt onder toeleveranciers en gebruikers: <i>Via uitnodigingskaart</i>	- iedereen die valt onder meedoen: <i>Via een uitnodiging per e-mail (of eventueel per brief)</i>

	<i>Via een persbericht</i> - beïnvloeders en beslisser bij meeweten: <i>Via een uitnodigingskaart, website, Twitter</i> - portefeuillehouder Overbetuwe: <i>Mondeling door Astrid Berns</i>		
Accentverschillen tentoonstelling (iedere drie maanden)	- bezoekers van de modelwoningen: <i>Via een kaart die ze meenemen, kunnen ze iemand anders uitnodigen om te komen</i> - collega's van ons projectteam: <i>E-mail (digitale kaart)</i>	- collega's van ons projectteam: <i>Via e-mail (digitale kaart maken)</i> - Sociale Kernteams, mensen van werkconferentie, Kien: <i>Via e-mail</i>	
Modelwoningen stoppen de bezichtigingen (we gaan dicht)	- de buurt: <i>Brief in de bus doen</i> - lokale media: <i>Persbericht</i> - inwoners Overbetuwe: <i>Via gemeentepagina, Facebook, Twitter, website, buurtblad</i> - alle andere	- Otib, collega's gemeente Overbetuwe Werk en Inkomen en Wmo, Sociale Kernteams: <i>Via e-mail + aankondigen evaluatie (behalve aan doelgroep respondenten)</i>	- onderzoeksstudenten HAN, mensen aanwezig op werkconferentie, leveranciers, Kien: <i>Bedanken voor deelname via een kaart + evaluatie aankondigen</i>

	doelgroepen: <i>Via e-mail (laatste kans om langs te komen)</i>		
Opgedane kennis lopende het project is verzameld door de HAN	nog invullen	nog invullen	later invullen
Evaluatie is klaar	- provincie Gelderland, alle beïnvloeders en beslissers (behalve apart genoemde): <i>Evaluatie opsturen (geen saai rapport) + begeleidende brief</i> - pfh Overbetuwe: <i>Mondelinge evaluatie</i> - inwoners Overbetuwe: <i>Via gemeentepagina, website, Facebook, Twitter</i> - lokale en landelijke media: <i>Via persbericht</i>	- Otib, collega's gemeente Overbetuwe Werk en Inkomen en Wmo, respondenten HAN onderzoek, Sociale Kernteams: <i>Via e-mail vragen of ze evaluatie willen ontvangen ja/nee</i>	- onderzoeksstudenten HAN, mensen aanwezig op werkconferentie, leveranciers, Kien: <i>Evaluatie opsturen (geen saai rapport) + begeleidende brief</i>