

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk'

Ons kenmerk: 15rv000015

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: Nummer: 11

Elst, 10 maart 2015

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Begin 2013 werd door een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het plan voor een nieuwe intensieve veehouderij (vleeskalveren) op de locatie De Hel 4g te Randwijk onmogelijk gemaakt.

Daarna heeft de initiatiefnemer zijn plannen bijgesteld en wenst op deze locatie een nieuwe, grondgebonden melkveehouderij te realiseren.

Bij besluit van 21 oktober 2014 besloten wij medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure voor deze nieuwvestiging.

Tijdens de termijn van terzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk', die deze nieuwe ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk maakt, zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk' waarin de beoogde nieuwvestiging van een melkveehouderij op deze locatie planologisch mogelijk is.

4. Argumenten en alternatieven

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk' heeft van 5 januari 2015 tot en met 13 februari 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Met beide indieners van de zienswijze is gesproken; zij begrijpen de voorgenomen reactie op hun zienswijzen.

Er is 1 ambtshalve wijziging: het kaartje met de eigendomssituatie in de plantoelichting bleek onjuist. Dit is aangepast.

Voor de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijziging verwijzen wij naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk'.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad publiceren wij in De Betuwe, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bestemmingsplan gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten en dekking

Met onderhavig bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. Echter is met de ontwikkelende eigenaar van de gronden die binnen het plangebied gelegen zijn, een anterieure overeenkomst gesloten zoals is bepaald in artikel 6.24 Wro, voordat het bestemmingsplan is vastgesteld, zodat de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet geldt. In deze anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verhaal van kosten op afdoende wijze vastgelegd. Alle kosten worden doorberekend aan de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Gemeentesecretaris

Burgemeester

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk' - 15uit05406;
2. Bestemmingsplan 'Buitengebied, De Hel 4g, Randwijk' - 15bes00041 en verbeelding - 15bes00042.

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl

