

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden

Ons kenmerk: 15RV000027

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 10

Elst, 14 april 2015

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 7 januari 2014 besloot u het bestemmingsplan Randwijkse Waarden (gewijzigd) vast te stellen (13rv000114 / 13rb000174). Het bestemmingsplan lag vervolgens 6 weken voor beroep ter inzage. Tegen het besluit van de gemeenteraad zijn twee beroepen ingediend, waarvan één beroep is ingetrokken.

Het beroep is ter zitting behandeld op 13 november 2014. Op 11 februari 2015 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (bijlage 1). De Raad van State is van mening dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (op één punt) onvoldoende is gemotiveerd. De Raad van State stelt u in de gelegenheid het besluit (binnen 20 weken) toereikend te motiveren, dan wel in zoverre een gewijzigde planregeling vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een (gewijzigd) bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden. Het effect is dat er een actueel planologisch regiem gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Uitspraak Raad van State

De Raad van State is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende is gemotiveerd dat in de omgeving van de woning van appellant geen onaanvaardbare verkeers- en parkeeroverlast zal ontstaan als gevolg van de recreatie die wordt toegestaan in het bestemmingsplan.

Wijzigingen bestemmingsplan

Om de geplande recreatie binnen het plangebied mogelijk te maken is de bestemming 'Recreatie' opgenomen. Binnen deze bestemming is "dagrecreatie" toegestaan. Ter ondersteuning van deze bestemming wordt niet voorzien in extra parkeerplaatsen. De motivering hiervoor is:

- De recreatie heeft een extensief karakter. Dit houdt in dat er geen mogelijkheden voor voorzieningen, zoals een eetgelegenheid of toiletgebouwen worden mogelijk gemaakt;
- De recreatie is gericht op de bewoners van Heteren;
- Aanleg van extra parkeerplaatsen zou een aantrekkelijke werking kunnen hebben;
- Binnen de bestemming recreatie wordt grotendeels vastgelegd hoe de gronden reeds gebruikt worden.

De Raad van State is van mening dat dit (ondanks een geldend parkeerverbod nabij de woning van appellant) kan leiden tot onaanvaardbare verkeers- en parkeeroverlast voor de appellant. Gelet op deze tussenuitspraak, adviseren wij u het bestemmingsplan als volgt aan te laten passen:

Plantoelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan is een nadere onderbouwing met betrekking tot het parkeren i.r.t. de recreatiebestemming opgenomen. Ook is de door Econsultancy uitgevoerde parkeerstudie als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de uitgevoerde parkeerstudie wordt voorgesteld om in het plangebied alsnog 10 parkeerplaatsen mogelijk te maken om op deze wijze tegemoet te komen aan het bezwaar van appellant.

Regels / verbeelding

De mogelijkheden binnen de recreatieve bestemming zijn beperkt tot de in het inrichtingsplan beschreven activiteiten. In de bestemming Recreatie is:

- de mogelijkheid voor dagrecreatie verwijderd;
- de mogelijkheid voor extensieve dagrecreatie opgenomen;
- de aanduiding natuurijsbaan opgenomen;
- de aanduiding strand opgenomen;
- de aanleg van voldoende parkeerplaatsen geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep, waarbij alleen beroep mogelijk is tegen de wijzigingen in het plan.

6. Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt verzonden aan de Raad van State. De appellanten worden op de hoogte gebracht van het besluit.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Tussenuitspraak Raad van State d.d. 11 februari 2015 (15ink03044);
2. Gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Randwijkse Waarden (15bijl0409);
3. Parkeerstudie Econsultancy (15bijl0411).

Portefeuillehouder: Wethouder J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl