

Onderwerp: Herbenoeming Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ons kenmerk: 15RV000016

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 13

15 mei 2015, Elst

AAN DE RAAD

### **Samenvatting**

Dit voorstel beoogt de herbenoeming door uw gemeenteraad van leden en waarnemend leden voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Dit is nodig omdat de zittingstermijn voor leden van deze commissie op 1 juli 2015 afgelopen zal zijn.

### **2. Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 1 onder n., artikel 12b, vierde lid van de Woningwet en artikel 9.3 van de Bouwverordening Overbetuwe is het benoemen van leden van de CRK een bevoegdheid van de raad.

### **3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

Het doel van dit voorstel is om de zittingstermijn van de leden van de CRK te verlengen, zodat de advisering door de CRK tot 1 juli 2016 gewaarborgd is.

Daarnaast wordt er tijd gecreëerd voor het onderzoek m.b.t. burgerparticipatie en dat er tijd wordt gecreëerd voor het ontwikkelen van de werkwijze van de CRK.

Bedoeling is dat deze aansluit op de projecten omgevingsvisie en flexibel bestemmen en de actualisatie van de welstandsnota.

### **4. Argumenten en alternatieven**

*De taak van de CRK*

De CRK adviseert het bevoegd gezag (veelal het college) gevraagd en ongevraagd over de welstandsaspecten van aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, alsmede over aanvragen om een omgevingsvergunning op grond van artikel 40 van de Woningwet. De CRK baseert haar advies daarbij op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria, Monumentwet 1988, de erfgoedverordening, het cultuurhistorisch beleid en het archeologiebeleid.

De CRK heeft een vaste samenstelling die bestaat uit een voorzitter, twee architecten en een burgerlid. Zo nodig kan het CRK worden uitgebreid met een cultuur (bouw)historicus/landschapsarchitect en twee vertegenwoordigers van de historische kring/verenigingen.

Momenteel levert het Gelders Genootschap de leden voor de CRK en onze ervaringen met het Gelders Genootschap zijn tot nu toe positief. Door het inzetten van het Gelders Genootschap is een openbare aanbesteding of een sollicitatieprocedure niet noodzakelijk. Het aanbesteding bedrag blijft onder grenswaarden voor een openbare aanbesteding.



#### *De herbenoeming van de CRK*

In dit voorstel wordt voorgesteld de herbenoemingen te laten ingaan op 1 juli 2015 tot 1 juli 2016. Het gaat om de volgende leden van de CRK:

- voorzitter: de heer N. Joosten;
- rayonarchitect: de heer J.N. Pietersma;
- architect: de heer G. König.
- cultuurhistoricus: de heer G.J.M. Derks;
- namens de historische vereniging: de heer F.J.G. Hoogveld;
- namens de historische vereniging: de heer W.J.M. Huijbrechts;
- waarnemend lid cultuur ca.: mevrouw A.W.J. Guinée;
- burgerlid de heer E.J.M. Broekman;

Voor de waarneming van de rayonarchitect stelt het Gelders Genootschap voor de volgende personen, allen architect, als waarnemend lid te benoemen:

- de heer L.P.M. Reijmer;
- de heer W. Broer;
- de heer J.L. van Grondelle;
- de heer M.A. Hiddink;
- de heer G.J. Jonkhout;
- mevrouw M.Y. Roelofs;
- de heer S.C. de Wit.
- waarnemend burgerlid de heer G.J. Wisgerhof.

#### *Wat is al besloten en gevraagd*

In november 2014 heeft de raad besloten om de CRK te benoemen tot 1 juli 2015. Toen is besloten om deze periode te gebruiken om proef te draaien met een vorm van een "stadsbouwmeester" en afstemming te zoeken met de omgevingsvisie.

Tijdens de informatieavond van 13 januari 2015 heeft de raad gevraagd of burgerparticipatie een grotere rol kan krijgen in de CRK

#### *De resultaten van de proefperiode*

In de proefperiode zijn tot op heden 63 bouwplannen behandeld door de rayonarchitect in de kleine commissie. Vier bouwplannen waren zodanig van omvang dan wel hadden ze een grote impact op de omgeving. Deze zijn behandeld in de grote commissie. Het resultaat is dat 94% van de aanvragen die worden voorgelegd worden afgehandeld in de kleine commissie.

Een stadsbouwmeester is één deskundig architect die over alle bouwplannen die worden voorgelegd adviseert. Het nadeel van een stadsbouwmeester geeft advies vanuit zijn deskundigheid. Andere aspecten waar niet zijn deskundigheid ligt blijven dan onderbelicht. Het is een solistische functie, waardoor een afstemming tussen andere disciplines niet plaats vindt.

Uit de proefperiode is naar voren gekomen dat het niet verstandig is om alle bouwplannen af te handelen door een stadsbouwmeester. Voor sommige grotere bouwplannen is een breder advies gewenst. Dit geschied in de grote commissie.

Het idee is om op de zelfde werkwijze verder te gaan en alleen als het bouwplan er om vraagt wordt de grote commissie bijeengeroepen.

#### *Afstemming met de omgevingsvisie*

Er is een aansluitend gezocht bij de in ontwikkeling zijnde omgevingsvisie. Dit project is van start gegaan en zal in 2017 mogelijk zijn beslag vinden. In deze ontwikkeling voor het opstellen van de omgevingsvisie wordt nadrukkelijk gekeken naar de uitgangspunten die nu in de welstandsnota zijn opgenomen. Welke uitgangspunten kunnen een plaats krijgen in de omgevingsvisie en zijn dan mede bepalend voor de nieuwe welstandsnota.



### *Burgerparticipatie*

Op verschillende manieren kan de burgerparticipatie een plek krijgen. Er zijn diverse ideeën hierover. Namelijk bij:

- de advisering van bouwplannen tijdens de commissievergadering;
- de ontwikkeling van de welstandsnota.

Vanuit team beleidsrealisatie is het project flexibel bestemmen opgestart. Vanuit dit project is de wens naar voren gekomen om burgerparticipatie ook voor de welstandsaspecten toe te passen. Er is samenwerking gezocht met team beleidsrealisatie om ervoor te zorgen dat de burgerparticipatie ook zijn plek krijgt met welstand.

Het voorstel is om een nader onderzoek te starten over burgerparticipatie. In dit onderzoek willen we de volgende aspecten onderzoeken:

- Hoe kan de burgerparticipatie een plek krijgen bij de ontwikkeling van de welstandsnota;
- Op welke wijze kan de belanghebbende (bijvoorbeeld de buurman) meegenomen worden bij de advisering van de CRK
- Welke visie hebben de leden van de dorpsraden en wijk/winkelverenigingen m.b.t. burgerparticipatie
- Aan welke criteria moet worden voldaan bij de invoering van de burgerparticipatie?

### *De actualisatie van de welstandsnota.*

De huidige welstandsnota is in 2006 opgesteld en heeft in 2010 een actualisatie gehad. Sinds die tijd is er geen inhoudelijke evaluatie geweest. Hierdoor is het onduidelijk of de nota nog aansluit bij de huidige inzichten. Om deze reden is het project vernieuwing welstandsnota opgestart. Over de ontwikkeling van de welstandsnota wordt u nog nader geïnformeerd. Nadat de resultaten van de nieuwe welstandsnota bekend zijn wordt opnieuw nagegaan of de samenstelling en de werkwijze van de CRK nog aansluit op het nieuwe welstandsbeleid (welstandsnota).

### **5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit brengt jaarlijks een verslag uit aan de raad. Daarin wordt verantwoording afgelegd van de verrichte activiteiten en de werkwijze in het afgelopen jaar.

### **6. Communicatie**

Nadat de raad tot herbenoeming van de commissieleden heeft besloten, ontvangen de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een formeel benoemingsbesluit.

### **7. Kosten, baten en dekking**

De instelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is kostenneutraal omdat die kosten worden verhaald op de aanvrager via de leges.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS  
de gemeentesecretaris,

Th. Hoex MMO

de burgemeester,

drs A.S.F. van Asseldonk

Portefeuillehouder: J. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: R.T.H. Gertsen, tel.: (0481) 362 300, email: [info@overbetuwe.nl](mailto:info@overbetuwe.nl)

