

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Elst, Mansio 5 t/m 9

Ons kenmerk: 15rv000028

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: 15

Elst, 14 april 2015

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het huidige bestemmingsplan biedt ruimte aan 3 vrijstaande woningen op de locatie Mansio 5 t/m 9 te Elst. Een potentiële koper heeft zich bij initiatiefnemer (GEM Westeraam) gemeld voor 1 van deze woningen. De koper wenst echter een groter bouwvlak dan in het bestaande bestemmingsplan is opgenomen. Om tegemoet te komen aan de wens van de koper vraagt de initiatiefnemer een andere indeling van de bouwvlakken binnen het plangebied. Om aan dit verzoek te kunnen meewerken is een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. In de regels zijn een paar ondergeschikte aanpassingen doorgevoerd. Dit zijn ambtshalve wijzigingen die zijn terug te lezen in hoofdstuk 3 van het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad (artikel 3.8 Wro).

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Elst, Mansio 5 t/m 9'. Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 12 maart 2015 tot en met woensdag 22 april 2015 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad wordt gepubliceerd in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De aankondiging van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

Het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th. Hoex MMO

de burgemeester,

drs A.S.P. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Elst, Mansio 5 t/m 9'
2. Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Mansio 5 t/m 9

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl