



Memo

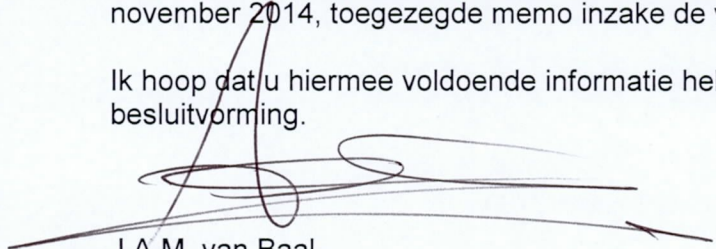
21 NOV. 2014

Aan : Raadsleden Gemeente Overbetuwe
Van : J. van Baal wethouder
CC :
Ons kenmerk : 14int03888
Datum : 21 november 2014
Betreft : Overzicht scenario's aankoop P&R-garage

Geachte Raadsleden,

Hierbij bied ik u aan het door mij, in de voorbereidende vergadering P&R Garage van 11 november 2014, toegezegde memo inzake de vergelijking van de besproken scenario's.

Ik hoop dat u hiermee voldoende informatie heb aangereikt voor een verantwoorde besluitvorming.



J.A.M. van Baal
Wethouder

Kosten vergelijking oorspronkelijke situatie / nieuwe situatie en ontbinden SOK

1. Oorspronkelijke situatie (HdG en SOK)

P&R garage door NS gerealiseerd
Eigendom en exploitatie P&R garage bij NS
Betaald Parkeren

Kapitaalslasten gemeente	€ 141.292
Jaarlijkse lasten gemeente i.v.m. koop / huur parkeerplaatsen*	€ 38.887
Jaarlijkse lasten gemeente vergunninghoudersparkeren	€ 35.000
Totaal jaarlijkse lasten	€ 215.179

* voornemen was om deze structurele lasten te compenseren door structurele inkomsten uit parkeren. Dit was niet verder uitgewerkt.

2. Nieuwe situatie (HdG is vervallen)

P&R garage door NS gerealiseerd
Subsidiegelden worden besteed aan vastgoed overheid
Eigendom en beheer P&R garage bij Gemeente
Uitbreiding vastgoedportefeuille / verkoopopbrengst excl. voor gemeente
Gratis Parkeren

Kapitaalslasten gemeente	€ 65.500
Jaarlijkse lasten gemeente i.v.m. beheer en eigendom	€ 140.000
Totaal jaarlijkse lasten	€ 205.500

Raadsvoorstel ter behandeling op 25-11-2014

Investeringskosten P&R garage Elst Centraal € 5.338.000

Bijdragen / subsidies (derden + grondexploitatie Elst Centraal) ** € 4.132.000

Netto investering t.l.v. gemeente € 1.206.000

** in grondexploitatie Elst Centraal is bijdrage P&R garage opgenomen, ad. € 412.759

3. Ontbinden SOK (HdG is vervallen)

P&R garage door NS gerealiseerd
Eigendom en exploitatie P&R garage bij NS
Betaald parkeren

Schadeclaim NS t.o.v. gemeente i.v.m. ontbinden SOK ca.	€ 2.000.000
Af: vervallen bijdrage in grondexploitatie Elst Centraal	-€ 412.759
Netto nadeel	€ 1.587.241

Dit bedrag mag niet worden geactiveerd en in meerdere jaren worden afgeschreven omdat er geen bezitting tegenover staat.