

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst'

Ons kenmerk: 14RV000062

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: 15

Elst, 30 september 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 28 februari 2012 is het bestemmingsplan 'Park Lingezen' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de aanleg van het park mogelijk gemaakt. Het park is opgedeeld in een aantal deellocaties. Bij het ontwerpen van de inrichting van deze deellocaties is gebleken dat niet alle wensen die in de ontwerpen zijn opgenomen kunnen worden vergund op basis van het geldende bestemmingsplan. Voorbeelden zijn de realisatie van een waterbak en urnenmuur in de idylle Elsterbrug en een waterpartij en poort als kunstwerk op de locatie Waterrijk de 'Poort'. Om de gewenste inrichting en bebouwing mogelijk te maken is voor de locaties Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort' een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Door in te stemmen met dit voorstel kan een volgende stap worden gezet in de bestemmingsplanprocedure waarmee een aantal deelprojecten binnen Park Lingezen kunnen worden gerealiseerd.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst'. Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

Het bestemmingsplan is opgesteld in overleg met initiatiefnemer. Door mee te werken aan deze bestemmingsplanprocedure kan een volgende stap worden gezet in de realisatie van Park Lingezen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 22 mei 2014 tot en met woensdag 2 juli 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn één zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen. Dit heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals is te lezen in het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst'. Ambtshalve zijn er geen wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht.

Thans kan uw raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan overgaan.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit van de raad wordt gepubliceerd in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast worden initiatiefnemer en indiener van de zienswijze op de hoogte gesteld.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst';
2. Rapport zienswijzen 'Buitengebied, Elsterbrug en Waterrijk de 'Poort', Elst'.

Portefeuillehouder: R. van Hoeven

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl

