

Onderwerp: Verlenging van zittingstermijn van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ons kenmerk: 14rv000075

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: 16

Elst, 30 september 2014

AAN DE RAAD

1. **Samenvatting**

In dit voorstel wordt aan de raad gevraagd om een besluit te nemen of de zittingstermijn van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met een half jaar kan worden verlengd.

In maart 2014 is besloten om de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) vorm te laten geven door het Geldersch Genootschap. De leden van de CRK zijn benoemd tot 1 januari 2015. In het voorstel van maart was opgenomen dat in de 2^e helft van 2014 een voorstel gedaan zou worden over de wijze waarop we willen omgaan met Ruimtelijke Kwaliteit in het algemeen en op welke wijze toetsing daarvan invulling gegeven wordt. In overleg met de teams Ontwikkeling en Beleidsrealisatie is ervoor gekozen om welstand onderdeel te laten zijn van de Omgevingsvisie.

Om de advisering m.b.t. ruimtelijke kwaliteit over de omgevingsaanvragen te waarborgen, is een verlenging van de aanstelling de leden noodzakelijk. In de woningwet is aangegeven dat de raad een welstandscommissie kan benoemen.

2. **Waarom naar de raad**

Op grond van artikel 1 onder n., artikel 12b, vierde lid van de Woningwet en artikel 9.3 van de Bouwverordening Overbetuwe is het benoemen van leden van de CRK een bevoegdheid van de raad.

3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

Het doel van dit voorstel is om de leden van de CRK her te benoemen. Zodat de advisering door de CRK tot 1 juli 2015 gewaarborgd is. Daarnaast wordt voorbereidingstijd gecreëerd om te besluiten over de toekomstige invulling van de CRK

4. **Argumenten en alternatieven**

a. De taak van de CRK

De CRK adviseert het bevoegd gezag (veelal het college) gevraagd en ongevraagd over de welstandsaspecten van aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, alsmede over aanvragen om een bouwvergunning op grond van artikel 40 van de Woningwet. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit baseert haar advies daarbij op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria, Monumentwet 1988, de erfgoedverordening, het cultuurhistorisch beleid en het archeologiebeleid.

De CRK heeft een vaste samenstelling die bestaat uit een voorzitter, twee architecten en een burgerlid. Zonodig kan het CRK worden uitgebreid met een cultuur (bouw)historicus/landschapsarchitect en twee vertegenwoordigers van de historische kring/verenigingen.

b. Inwerkingtreding van de commissie

In dit voorstel wordt voorgesteld de benoemingen te laten ingaan op 1 januari 2015 tot 1 juli 2015

In de omgevingswet wordt voorgeschreven dat de gemeente Overbetuwe een "omgevingsvisie" moet hebben. Vanuit team Ontwikkeling wordt deze "omgevingsvisie" voorbereid. Een onderdeel van deze omgevingsvisie is de ruimtelijke kwaliteit. Het is wenselijk om de doorontwikkeling van de CRK af te stemmen op de omgevingsvisie. De planning en inhoud van de omgevingsvisie wordt op korte termijn door het team Ontwikkeling aan het college aangeboden. Vaststaat dat het tot stand komen van de omgevingsvisie, besluitvorming en uitwerking langer zal duren dan 1 januari 2015. Door de verantwoordelijk portefeuillehouder is aangegeven dat visie op welstand door wijk- en dorpsraden belangrijk is. Ook dit zal onderdeel uitmaken van de Omgevingsvisie.

De periode tot 1 juli 2015 zal vooral worden gebruikt voor het afstemming met college, team "ontwikkeling" en team "vergunningen en handhaving en ontwikkelen van de toekomstvisie van de CRK. Het idee is om na 1 januari tot juli 2015 proef te draaien met een stadsbouwmeester. Hierover wordt u nader geïnformeerd.

Momenteel levert het Gelders Genootschap de leden voor de CRK en onze ervaringen met het Gelders Genootschap zijn tot nu toe positief. Door het inzetten van het Gelders Genootschap is een openbare aanbesteding of een sollicitatieprocedure niet noodzakelijk. Het aanbestedingsbedrag blijft onder grenswaarden voor een openbare aanbesteding. Een andere bijkomend voordeel is dat de bouwverordening of het instellingsbesluit op dit moment niet hoeven te worden aangepast.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit brengt jaarlijks een verslag uit aan de raad. Daarin wordt verantwoording afgelegd van de verrichte activiteiten en de werkwijze in het afgelopen jaar.

6. Communicatie

Nadat de raad tot benoeming van de commissieleden heeft besloten, ontvangen de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een formeel benoemingsbesluit.

7. Kosten, baten en dekking

De instelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is kostenneutraal omdat die kosten worden verhaald op de aanvrager via de leges.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Raadsbesluit

Portefeuillehouder: Jan van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: R.T.H. Gertsen, tel.: (0481) 362 300, email: info@overbetuwe.nl