

Memo

gemeente **Overbetuwe**



Aan : Leden van de gemeenteraad
Van : Jan van Baal
CC :
Ons kenmerk : 14int03432
Datum : 16 oktober 2014
Betreft : Antwoord openstaande vraag uit voorrondebehandeling
bestemmingsplan Elst, Rijksweg Zuid 1-3-5

Tijdens de voorrondebehandeling van het bestemmingsplan Elst, Rijksweg Zuid 1-3-5 kon ik u niet direct een antwoord geven op de vraag hoeveel parkeerplaatsen er voor dit bouwplan gerealiseerd hadden moeten worden, als de 'Nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2014' van toepassing was geweest. In dit memo geef ik u alsnog antwoord op deze vraag.

Onderstaand een vergelijking van de normen zoals deze zijn opgenomen in het in december 2009 vastgestelde 'Programma van Eisen Rijksweg-Zuid 1-3-5 te Elst' en de parkeernormen zoals deze gelden in de 'Nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2014'.

normen uit Programma van Eisen			
4	goedkope woningen	4 x 1,3	5,2
10	middel/dure woningen	10 x 1,7	17
			22,2
201,5 m ²	met balie	2,5 x 201,5/100	5
201,5 m ²	zonder balie	2 x 201,5/100	4
			9
	totaal		31,2
met aanwezigheidspercentage (avond = meest ongunstige periode)			
woningen 100%			
kantoren 5 %			
$22,2 \times 100\% + 9 \times 5\% = 22,2 + 0,45 = 22,65 = \mathbf{23}$			



Nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2014			
4	goedkope woningen	4 x 2,0	8
10	middel/dure woningen	10 x 2,3	23
			31
201,5	m ² met balie	3,1 x 201,5/100	6,3
201,5	m ² zonder balie	2,3 x 201,5/100	4,6
			10,9
	totaal		41,9
met aanwezigheidspercentage (middag = meest ongunstige periode woningen bewoners 50% woningen bezoekers 20% kantoren 100%)			
31 x 50% + 31 x 20% + 10,9 x 100% = 15,5 + 6,2 + 10,9 = 32,6 = 33			

De Nota parkeernormen gemeente Overbetuwe is op 18 februari 2014 door u vastgesteld. In deze nota is een overgangsregeling opgenomen (paragraaf 3.5). In deze regeling staat het volgende:

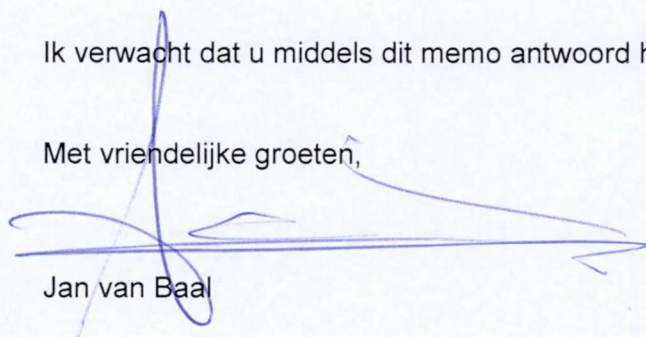
De in deze nota opgenomen parkeernormen zijn niet van toepassing in de volgende gevallen: 1. Initiatieven waarvoor het college van burgemeester en wethouders vóór de datum van inwerkingtreding van deze nota heeft ingestemd met een parkeernorm welke is vastgelegd in een door burgemeester en wethouders geaccordeerd document zoals een stedenbouwkundig plan c.q. programma van eisen / nota van uitgangspunten en/of een intentie- of exploitatieovereenkomst.

2.....

Omdat er in december 2009 door ons een Programma van Eisen is vastgesteld voor deze locatie, is de bovenstaande overgangsregeling van toepassing en zijn de in 2009 geldende normen overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Ik verwacht dat u middels dit memo antwoord heeft gekregen op de nog openstaande vraag.

Met vriendelijke groeten,



Jan van Baal