

Onderwerp: Kaderstelling invoering reclamebelasting in winkelgebied Elst

Ons kenmerk: 14RB000121

Nr. 13

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2014;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 7 oktober 2014;

gelet op artikel(en) 227 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

de volgende kaders vast te stellen voor invoering van reclamebelasting in het winkelgebied Elst, gemeente Overbetuwe:

1. Onder de betreffende ondernemers moet voldoende draagvlak zijn voor invoering van reclamebelasting:
 - a. er is onder notarieel toezicht een stemming gehouden over de invoering van reclamebelasting, waarbij tenminste 50 procent van de stemgerechtigden aan de stemming meedoet en van wie tenminste 60 procent stemt vóór het invoeren van reclamebelasting in het beoogde gebied;
 - b. stemgerechtigd is een gebruiker van een vestiging waarop, waaraan, waarin of waarbij één of meer reclameobjecten zijn aangebracht dan wel zijn geplaatst;
2. De reclamebelasting heeft een looptijd van 5 jaar ingaande 1 januari 2015;
3. De gemeente neemt in 2014 de kosten die gemoeid zijn met de invoering van de reclamebelasting voor haar rekening (ongeveer € 3.000);
4. De basis voor het tarief is het aantal m² oppervlakte geregistreerd in de WOZ-administratie van de vestiging zijnde een niet-woning met reclame-uiting zichtbaar in de openbare ruimte. De belastingaanslag wordt opgelegd aan de gebruiker van een vestiging waarop, waaraan, waarin of waarbij één of meer reclameobjecten zijn aangebracht dan wel zijn geplaatst;
5. In het tarief (het bedrag van de belastingaanslag) wordt gedifferentieerd:
 - a. Een tarief voor het kerngebied en een tarief voor het aanloopgebied (zie bijgaande kaart);
 - b. Een tarief voor een oppervlakte van kleiner dan 55 m² is een vast bedrag van € 275 per vestiging per jaar voor het kerngebied;



- c. Een tarief voor een oppervlakte van kleiner dan 55 m² is een vast bedrag van € 137,50 per vestiging per jaar voor het aanloopgebied;
 - d. Een tarief voor een oppervlakte van groter dan 387 m² is een vast bedrag van € 700 per vestiging per jaar voor het kerngebied;
 - e. Een tarief voor een oppervlakte van groter dan 387 m² is een vast bedrag van € 350 per vestiging per jaar voor het aanloopgebied;
 - f. Een tarief voor een oppervlakte van 55 tot 387 m² is het vaste bedrag van € 275 verhoogd met het totaal aantal m² oppervlakte minus 55 m² maal € 1,75 per m² per vestiging per jaar voor het kerngebied;
 - g. Een tarief voor een oppervlakte van 55 tot 387 m² is het vaste bedrag van € 137,50 verhoogd met het totaal aantal m² oppervlakte minus 55 m² maal € 0,88 per m² per vestiging per jaar voor het aanloopgebied;
- 6. De stichting centrummanagement Elst, gemeente Overbetuwe wordt opgericht bij notariële akte. Vooraf wordt een convenant gesloten tussen gemeente en de Elster Ondernemers Vereniging (EOV).
 - 7. De stichting centrummanagement Elst, gemeente Overbetuwe stelt zich ten doel om het verblijfsklimaat in het centrumgebied zowel in fysiek opzicht, als functioneel en promotionele zin te versterken d.m.v. activiteiten te ontplooiën die daaraan bijdragen;
 - 8. De opbrengst van de reclamebelasting minus de perceptiekosten (kosten die direct een relatie hebben met het opleggen van de belasting) wordt uitgekeerd via één subsidiebeschikking aan de stichting centrummanagement Elst, gemeente Overbetuwe. De wijze tot werkelijke beschikbaarstelling van de opbrengst minus perceptiekosten wordt in de beschikking geregeld.
 - 9. De stichting centrummanagement Elst, gemeente Overbetuwe legt na elk kalenderjaar rekening en verantwoording af aan het college van burgemeester en wethouders uiterlijk in de 18^e week van het volgende jaar;
 - 10. Mocht de stichting centrummanagement Elst, gemeente Overbetuwe opgeheven worden, dan vervalt op dezelfde datum het heffen van reclamebelasting;
 - 11. In het 5^e jaar moet in het eerste kwartaal een start gemaakt zijn met het evalueren van reclamebelasting. De evaluatie zal door het college, de centrummanager en het platform van ondernemers plaatsvinden. Tenminste 6 maanden voor aanvang van het nieuwe belastingjaar moet duidelijk zijn of de looptijd met 5 jaar wordt verlengd;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 28 oktober 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink MBA.

drs. A.S.F. van Asseldonk.

