



Memo

Aan : Leden van de gemeenteraad
Van : J.A.M. van Baal
CC :
Ons kenmerk : 14INT03102
Datum : 15 september 2014
Betreft : Bestemmingsplan Elst, Parapluplan voorzieningen stationsgebied

Op 9 september jl. bleek in de voorbereidende vergadering bij enkele fracties enige onduidelijkheid te bestaan over het doel van het voorliggende bestemmingsplan en wat er in het bestemmingsplan planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Vooraf aan de raadsbespreking hecht ik er waarde aan om in dit memo hierop in te gaan.

Doel bestemmingsplan

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft op 29 oktober 2013 haar uitspraak van 10 juli 2013 inzake het bestemmingsplan 'Elst, Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' (verder bestemmingsplan Elst Centraal) gerectificeerd. Hierdoor is het gebruik binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijf' ten behoeve van 'verkeersdoeleinden' en 'verkeer-, vervoer- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van het railverkeer' planologisch niet meer mogelijk. Het college heeft in een memo van 4 november 2013 (kenmerk 13int03174) de raad geïnformeerd over de rectificatie en de gevolgen hiervan.

In het memo van 4 november 2013 zijn beheersmaatregelen aangekondigd om werkzaamheden op en rondom het station niet te frustreren en risico's van vertraging zo veel als mogelijk te beheersen. Zo is al twee maal (voor perronvoorzieningen en de tijdelijke fietsenstalling) een projectomgevingsvergunning (POG) in procedure gebracht. Deze zijn inmiddels verleend.

Met de nu voorliggende partiële herziening worden toekomstige voorzieningen op de stationspleinen ten behoeve van het railverkeer – die nu nog niet definitief bekend en/of ontworpen zijn – in de verdere uitvoering passend binnen het bestemmingsplan. Voorbeelden hiervan zijn o.a.: betaalautomaten, parkeerplaatsen, (definitieve) fietsenstallingen, hellingbanen e.d. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Elst, Parapluplan voorzieningen stationsgebied' kan de herinrichting van het stationsgebied mogelijk worden gemaakt zonder dat er voor elke voorziening een POG in procedure moet worden gebracht.

Het betreft dus met nadruk een reparatie van een planbepaling die eerder opgenomen was geweest en via voorliggende partiële herziening weer in de vigerende bestemming wordt opgenomen.

Planologische mogelijkheden

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de functies benoemd in het Stedenbouwkundige Plan (o.a. appartementen, woon-werkunits en commerciële voorzieningen) geen onderdeel uitmaakten van het bestemmingsplan Elst Centraal. Deze functies maken ook geen onderdeel uit van het betreffende bestemmingsplan Elst, Parapluplan voorzieningen stationsgebied.



Parkeren

Voor parkeren geldt enerzijds dat op dit moment een P+R garage wordt gebouwd binnen de mogelijkheden van het onherroepelijke bestemmingsplan. De omgevingsvergunning hiervoor is ook onherroepelijk. De voorliggende partiële herziening heeft de bedoeling parkeren op maaiveld in beperkte hoeveelheden mogelijk te maken bijvoorbeeld voor taxi's, kiss & ride etc. Het gaat hierbij dus niet om de bouw van een garage in welke vorm dan ook.

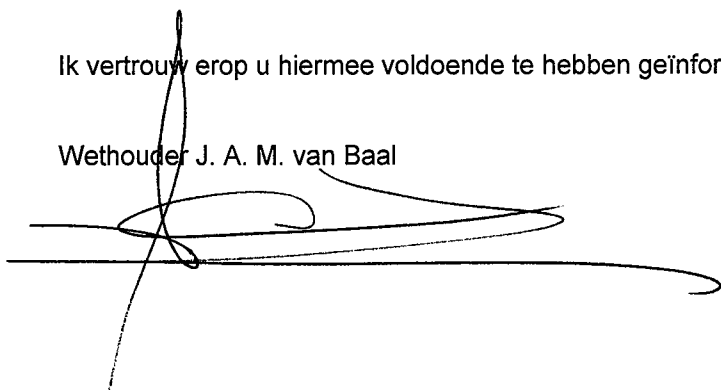
Spoorwegemplacement

Er is discussie over de noodzaak om een spoorwegemplacement waaronder spoorlijnen en een rangeerterrein in het bestemmingsplan op te nemen. Op dit moment zijn er geen plannen voor een dergelijk emplacement. Om alle zorgen weg te nemen, kan ik me voorstellen dat dit - via amendement -, uit de begripsomschrijving geschrapt wordt.

Ik raad u aan om de overige functies en voorzieningen te behouden gelet op de functie van de stationspleinen in het totale stationsgebied. Zoals ik hierboven aangaf moet voorliggende bestemmingsplan het mogelijk maken (in de toekomst) noodzakelijke stationsvoorzieningen als fietsenstallingen en betaalautomaten te plaatsen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wethouder J. A. M. van Baal

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.