

Memo

Aan : Gemeenteraad Overbetuwe
Van : F.C.P. Stouten
CC :
Ons kenmerk : 14int03049
Datum : 9 september 2014
Betreft : beantwoording vragen GBO bestemmingsplan Driel, Zwanenbloem

Op 9 september heeft GBO vragen gesteld over het vast te stellen bestemmingsplan 'Driel, Zwanenbloem'. Op 9 september wordt het bestemmingsplan besproken in de voorbereidende vergadering.

1. In de door de raad vastgestelde Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2014 zijn in hoofdstuk 3 de mogelijkheden benoemd voor het afwijken van de parkeernorm. Uitgangspunt is een parkeerbalans waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan artikel 3.1 en 3.2. Verzoek om deze parkeerbalans toe te voegen als bijlage.

Er is een parkeerbalans opgesteld. In de parkeerbalans zijn alle 16 deelgebieden in de Breekenhof opgenomen waardoor de balans een uitgebreid document is met veel cijfers. Om dit op een begrijpelijke manier uit te leggen wordt in de toelichting van het bestemmingsplan uitleg gegeven over de relevante cijfers (deelgebied Zwanenbloem) uit de parkeerbalans. Het toevoegen van de volledige parkeerbalans van de complete wijk de Breekenhof voegt veel extra informatie toe die niet ter zake doet en alleen onduidelijkheid kan veroorzaken.

2. In de norm staat beschreven dat het aantal benodigde parkeerplaatsen naar boven moet worden afgerond. Zou dit niet gebeuren dan kan naar verloop van tijd een tekort aan parkeerplaatsen ontstaan. Dit aangezien de inwoners van Overbetuwe een relatief hoog autobezit hebben (bron CBS). Waarom is het naar boven afronden conform de vastgestelde nota in de toelichting niet gebeurd?

In paragraaf 4.3 van de toelichting wordt gerefereerd aan de cijfers uit de parkeerbalans. De cijfers uit de parkeerbalans zijn niet afgerond. Om die reden zijn de cijfers in het bestemmingsplan ook niet afgerond.

Overigens, wanneer er wel een afronding plaatsvindt (1,8 wordt 2) is er nog steeds voldoende saldo (3,5 wordt 4) voor parkeerruimte aanwezig in omliggende deelgebieden.



3. Aangegeven is dat de gemeente een parkeernorm van 1,9 parkeerplaatsen per woning hanteert. In bijlage 2 van de parkeernorm auto 2014 overige kernen (rest bebouwde kom) staat benoemd dat er een eenheid van 2,3 woning (koop) moet worden gehanteerd. Als het een huurwoning betreft dient er een eenheid van 2,0 (sociale huur) of 2,4 (vrije sector) te worden toegepast. Hoe is men tot de beschreven norm van 1,9 gekomen?

Op het moment dat het verzoek tot bestemmingsplan wijziging is ingediend waren de normen uit de Nota parkeernormen gemeente Overbetuwe 2011 van toepassing. Voor een woning in de middenklasse, overige kernen, rest bebouwde kom (waar hier sprake van is), gold een parkeernorm van 1,9 parkeerplaats per woning.