



Memo

Aan : de gemeenteraad
Van : het college van burgemeester en wethouders
CC :
Ons kenmerk : 14INT02753
Datum : 19 augustus 2014
Betreft : Rijksweg Zuid 39 Elst

Geachte leden van de gemeenteraad,

Onderstaand treft u onze reactie aan op de aan de gemeenteraad gerichte brief van de heer Pols d.d. 6 augustus 2014 over het voorstel tot afwijzing van het verzoek om vaststelling van een (legaliserend) bestemmingsplan voor het perceel Rijksweg Zuid 39 in Elst.

Handhavingsprocedure

Op 23 juli 2014 heeft de Raad van State het hoger beroep van de heer Pols (namens familie Bakker) afgewezen. Door deze uitspraak is de last onder bestuursdwang (gericht op beëindiging van bewoning van het pand Rijksweg Zuid 39), onherroepelijk geworden. Uw college is daarom gerechtigd om de last onder bestuursdwang te effectueren. Dit voornemen is op 24 juli 2014 schriftelijk aan de familie Bakker aangekondigd.

Planologische aspecten

Nu het handhavingstraject geen mogelijkheden meer biedt, richt de heer Pols zich in zijn brief van 6 augustus jl. op de planologische kant van de zaak. In de brief reageert de heer Pols op het raadsvoorstel van 27 mei 2014 tot afwijzing van het verzoek om herziening van het bestemmingsplan (14rv000039). Dit voorstel staat - als hamerstuk - geagendeerd voor besluitvorming in de raadsvergadering van 26 augustus 2014.

Kort samengevat stelt de heer Pols dat de familie Bakker bereid is een afstand van 25 meter te realiseren tot de veestal op het perceel Rijksweg Zuid 41. Hierdoor zou het volgens hem mogelijk zijn om een geurverordening vast te stellen, en vervolgens het perceel Rijksweg Zuid 39 te bestemmen als Wonen.

Beoordeling

Omdat de feitelijke afstand tussen de dichtstbijzijnde veestal op Rijksweg Zuid 41 en de woning aan Rijksweg Zuid 39 kleiner is dan 50 meter, kan op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 4 Wgv) geen medewerking worden verleend aan het verzoek om bestemmingsplanherziening. Dit is niet toegestaan op grond van de Wgv, omdat binnen deze afstand geen goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Afgezien daarvan zouden bij een eventuele woonbestemming voor het pand Rijksweg Zuid 39 de uitbreidingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf van Rijksweg Zuid 41 worden beperkt. Dit is in het raadsvoorstel ook zo aangegeven.



In het kader van de handhavingprocedure is onderzoek gedaan naar de legalisatiemogelijkheden, waarbij ook naar de milieuaspecten is gekeken:

- Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) moet er een minimale afstand zijn van 50 meter tussen de woning en het emissiepunt van de veestal.
- Die afstand kan onder voorwaarden worden verkleind tot ten minste 25 meter (tussen de woning en het emissiepunt van de veestal).
- Er moet dan voor het betreffende gebied een geurverordening gelden. In een gebiedsvisie moet dan zorgvuldig ruimtelijk onderbouwd worden waarom een afwijkende afstand in een geurverordening voor een gebied wordt opgenomen.
- In de gemeente geldt geen geurverordening, dus ook niet voor dit perceel.
- Een geurverordening kan volgens de bedoeling van de wetgever alleen voor een gebied worden vastgesteld, niet voor een afzonderlijk perceel.

Geurverordening

In het raadsvoorstel staat het volgende: "Op basis van artikel 6, derde lid Wgv kan met een gemeentelijke geurverordening de aan te houden afstand van 50 meter (artikel 4 Wgv) voor een deel van het grondgebied van de gemeente worden verkleind naar ten minste 25 meter. Het is niet mogelijk de afstand verder te verkleinen. In een gebiedsvisie moet dan ruimtelijk onderbouwd worden waarom een afwijkende afstand in een geurverordening voor een gebied wordt opgenomen. Overigens is het niet de bedoeling van de wetgever geweest om een geurverordening voor één perceel op te stellen."

Ter nadere toelichting het volgende.

De raad kan op basis van de Wgv een geurverordening opstellen om andere normen of afstanden vast te stellen. Dit dient zorgvuldig gemotiveerd en afgewogen te worden op basis van een gebiedsvisie, die de grondslag vormt voor een geurverordening.

De Wgv gaat daarbij uit van een gebiedsgerichte benadering. Gezien de strekking en systematiek van Wgv, en gezien ook de Memorie van Toelichting op het wetsontwerp, moet een geurverordening betrekking hebben op een substantieel deel van het grondgebied van de gemeente en niet op een afzonderlijk perceel.

In dit geval betreft het echter een individueel verzoek om planherziening voor een perceel, zodat een geurverordening niet mogelijk is.

Conclusie

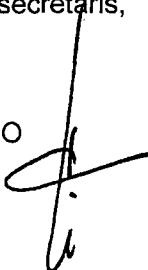
Door de afstand tussen de woning en de veestal van minder dan 50 meter wordt niet aan de Wgv voldaan. Voor een afzonderlijk perceel kan op grond van de Wgv geen geurverordening worden vastgesteld.

Aan het verzoek om een bestemmingsplanherziening ter legalisatie kan dus niet worden meegewerkt.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

Th. Hoex MMO



de burgemeester,

drs. A.S.F. van Asseldonk

