

4. Argumenten en alternatieven

Inhoud

De Afdeling heeft in haar uitspraak van 30 april 2014 een reparatieverplichting aan de gemeente Overbetuwe opgelegd. Dit houdt in dat voor het perceel aan de Uilenburgsestraat 1-3 te Heteren, bestemd als Recreatie-Verblijf, een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moet worden. De reparatie betreft het toestaan van de bestaande vrijstaande bergingen. Reparatie dient volgens de Afdeling binnen 20 weken na verzending van de uitspraak (30 april 2014) plaats te vinden.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe' zijn vrijstaande bergingen op het recreatieterrein niet toegestaan. Dit, omdat de raad van mening is dat clustering van bebouwing de ruimtelijke kwaliteit verhoogt. Behalve nieuwe vrijstaande bergingen zijn hierdoor ook de bestaande vrijstaande bergingen niet toegestaan. De raad heeft ter zitting gesteld dat dit niet de bedoeling was. Mede door deze toelichting heeft de Afdeling in haar uitspraak aangegeven dat het bestemmingsplan op dit punt moet worden gerepareerd.

Wanneer de raad uiteindelijk besluit om het gerepareerde bestemmingsplan vast te stellen is definitief voldaan aan deze reparatieverplichting.

Proces

De Afdeling heeft in haar uitspraak aangegeven dat een nieuw besluit niet met toepassing van art 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet opnieuw als ontwerp ter inzage hoeft te worden gelegd voor zienswijzen. De Afdeling heeft ook bepaald dat, ten aanzien van dit plandeel (niet toestaan van vrijstaande bergingen), binnen 20 weken een nieuw plan moet worden vastgesteld. Hierdoor is er niet voldoende tijd beschikbaar om het bestemmingsplan opnieuw als ontwerp ter inzage te leggen. Om die reden wordt dit bestemmingsplan direct ter vaststelling voorgelegd aan de raad.

Wat gebeurt er met de overige gegrond verklaarde beroepen?

De plandelen van de overige gegrond verklaarde beroepen zijn naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling uit het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe verwijderd. De Afdeling heeft hiervoor geen vervolg opgedragen. Voor deze locaties wordt op een later moment bekeken wat een eventueel vervolg kan zijn.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe, de Staatscourant en de gemeentelijke website.



7. Kosten, baten en dekking

Alle kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het krediet/budget Actualisatie bestemmingsplannen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Uilenburgsestraat 1-3, Heteren';
2. Uitspraak 201303772/1/R2 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 30 april 2014

Portefeuillehouder: dhr. J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl

