

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor tijdelijke fietsenstalling station Elst

Ons kenmerk: 14rv000040

Programma(speerpunt): Ruimtelijke ordening - Elst Centraal

Nummer: 12.

Elst, 27 mei 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente biedt de mogelijkheid voor de aanleg van o.a. het derde spoor, verbreding van perrons en stationsvoorzieningen als trappen en fietsenstallingen.

Op 9 oktober 2013 is de omgevingsvergunning voor de bouw van de tijdelijke fietsenstalling verleend (kenmerk: HOV-13-0514). Op het moment van het verlenen van de vergunning was onderdeel e. van artikel 8.1.1 van de planregels al wel, maar onderdeel m. ('verkeer- vervoer- en verblijfsvoorzieningen t.b.v. railverkeer') van datzelfde artikel nog niet (kenbaar) vernietigd. De tijdelijke fietsenstalling paste ten tijde van de beslissing op de aanvraag binnen de op dat moment (nog) geldende bestemming. Deze omgevingsvergunning is dan ook rechtmatig verleend.

Op 29 oktober 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de uitspraak op het bestemmingsplan Elst Centraal gerectificeerd. Hierdoor zijn enkele voorzieningen (waaronder de beoogde tijdelijke fietsenstalling) planologisch niet meer mogelijk. Zoals in het memo van 4 november 2013 (14rv000040) staat, is de vernietiging van betreffende planregel ten onrechte (De Raad van State gaf aan dat de planregel niet in het ontwerpbestemmingsplan Elst Centraal, Infra stond. De planregel was hierin echter wel opgenomen).

Om de tijdelijke fietsenstalling planologisch weer wel mogelijk te maken, is gestart met een procedure voor een 'projectomgevingsvergunning'. Deze omgevingsvergunning wordt binnen de gemeente Overbetuwe betiteld als 'projectomgevingsvergunning' (POG). Na het verlenen van de POG, is de tijdelijke fietsenstalling niet meer strijdig met de vigerende bestemming.

Vanaf eind januari 2014 is uitvoering gegeven aan de verleende omgevingsvergunning en is de tijdelijke fietsenstalling feitelijk gerealiseerd op basis van deze vergunning. De voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland te Arnhem heeft op 13 februari 2014 een verzoek om voorlopige voorziening afgewezen die was gevraagd door de partijen die tegen de op 9 oktober 2013 verleende omgevingsvergunning voor de tijdelijke fietsenstalling bezwaar hadden aangetekend.

De wet bepaalt dat de gemeenteraad bij de start van een POG een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (vvgb) moet afgeven. Op 18 februari 2014 gaf de gemeenteraad deze ontwerp-vvgb af. De stukken lagen vanaf donderdag 27 februari 2014 tot en met woensdag 9 april 2014 ter inzage. Wij ontvingen twee zienswijzen hierop. Een samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording staat in het concept 'rapport zienswijzen ontwerpprojectomgevingsvergunning Elst, tijdelijke fietsenstalling station'. Omdat er zienswijzen zijn ingediend moeten wij u om een definitieve vvgb vragen.



Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat, als u niet overgaat tot het verlenen van de gevraagde vvgb, de omgevingsvergunning geweigerd dient te worden. Dit betekent concreet dat de tijdelijke fietsenstalling planologisch is toegestaan. Het derde spoor past wel binnen de geldende bestemmingsplannen. Deze kan wel worden aangelegd, zolang na het verlenen van een nieuwe omgevingsvergunning.

2. Waarom naar de raad

Op basis van de artikelen 2.12 en 2.27 lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is de raad bevoegd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Om de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo voort te zetten, is het noodzakelijk om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Na het succesvol doorlopen van de procedure en het verlenen van de POG, is de tijdelijke fietsenstalling planologisch toegestaan. Dan zal ook gelijktijdig een besluit worden genomen op de twee bezwaarschriften tegen de omgevingsvergunning voor de tijdelijke fietsenstalling.

4. Argumenten en alternatieven

Vanaf eind januari 2014 is uitvoering gegeven aan de verleende omgevingsvergunning en is de tijdelijke fietsenstalling feitelijk gerealiseerd op basis van deze vergunning.

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland te Arnhem heeft op 13 februari 2014 een verzoek om voorlopige voorziening afgewezen die was gevraagd door de partijen die tegen de op 9 oktober 2013 verleende omgevingsvergunning voor de tijdelijke fietsenstalling bezwaar hadden aangetekend.

Een vvgb kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (art. 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht). De belangenafweging omtrent de goede ruimtelijke ordening ligt geheel bij u als gemeenteraad. Het raadsbesluit (afgeven of weigering vvgb) moet een deugdelijke motivering bevatten.

Zoals onder 1. Samenvatting is aangegeven, was de tijdelijke fietsenstalling in het bestemmingsplan Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente al planologisch mogelijk gemaakt. Ruimtelijk gezien zijn de beoogde voorzieningen daarmee al gemotiveerd.

In de beroepen tegen het bestemmingsplan van Elst Centraal zijn geen gronden naar voren gebracht die erop gericht waren om de betreffende planregel van artikel 8.1.1 te vernietigen. Voor het overige wordt u korthedshalve verwezen naar het raadsvoorstel en de beantwoording in het concept rapport zienswijzen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Wanneer u een definitieve vvgb afgeeft, zal het rapport zienswijzen door ons worden vastgesteld en kan de projectomgevingsvergunning verleend worden.

6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel zullen wij de projectomgevingsvergunning verlenen. De reclamanten ontvangen dan een reactie op hun zienswijzen en worden op de hoogte gesteld van de verlening van de projectomgevingsvergunning.

7. Kosten, baten en dekking



De plan- en procedurekosten komen ten laste van het project Elst Centraal.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. concept rapport zienswijzen op ontwerpprojectomgevingsvergunning Elst, tijdelijke fietsenstalling station
2. ontwerpprojectomgevingsvergunning
3. ruimtelijke onderbouwing tijdelijke fietsenstalling station Elst
4. concept raadsbesluit

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl

