

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Elst, Nieuwe Aamsestraat Infra'

Ons kenmerk: 14rv000031

Programma(speerpunt): Verkeer

Nummer: 9

Elst, 29 april 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het college besloot op 14 januari 2014 om het bestemmingsplan Elst, Nieuwe Aamsestraat als ontwerp ter inzage te leggen.

Vanaf 23 januari 2014 tot en met 5 maart 2014 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het rapport zienswijzen is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor een gedeelte van de Nieuwe Aamsestraat te Elst. Het effect is dat de reconstructie van dit gedeelte van de Nieuwe Aamsestraat kan worden gerealiseerd.

4. Argumenten en alternatieven

Het verzoek is getoetst aan de verschillende ruimtelijke aspecten. Naar aanleiding van deze toetsing is o.a. een onderzoek naar aanwezige natuurwaarden uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat in de watergang de beschermde vissoorten kleine modderkruiper en bittervoorn voorkomen. Bij de reconstructie, waarbij watergangen gedempt worden, wordt het leefgebied aangetast. Voor de voorgenomen werkzaamheden is een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waardoor het dempen van de sloten pas mogelijk is nadat ontheffing van de Flora- en faunawet is ontvangen.

Het bestemmingsplan dat in procedure is gebracht maakt uiteindelijk de reconstructie van de Nieuwe Aamsestraat mogelijk. Het uitvoeren van de reconstructie van de Nieuwe Aamsestraat sluit aan bij de bereikbaarheidsopgaven van de Toekomstvisie+ en het door de raad vastgestelde programma verkeer dat een optimaal verkeersnetwerk voorstaat.

Vanaf 5 september 2013 tot en met 16 oktober 2013 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode is 1 zienswijze ontvangen. Naar aanleiding van deze zienswijze is het akoestisch onderzoek dat als bijlage aan het bestemmingsplan is toegevoegd aangepast. Er zijn ook aanpassingen gedaan aan de paragraaf geluid in de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusie is inhoudelijk echter niet gewijzigd naar aanleiding van de aanpassingen van het akoestisch onderzoek. Er hoeft geen besluit hogere waarden te worden genomen en er hoeven geen maatregelen te worden genomen ter bescherming van de aanwezig woningen omdat de geluidsproductie van het verkeer binnen de wettelijke normen blijft.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan dit onderwerp via de website Elst Zuid Oost.

7. Kosten, baten en dekking

Zie collegevoorstel met kenmerk 13bw000489 (bijlage 3) waarover op 19 november door het college is besloten. Aanvullend hierop is in het kader van Elst Zuid-Oost is op 4 februari 2014 door de raad een grondexploitatie vastgesteld waardoor de reconstructie van de Nieuwe Aamsestraat financieel is gedekt. Meer informatie hierover is te lezen in de documenten die als bijlagen 4, 5 en 6 aan dit voorstel zijn toegevoegd.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
de gemeentesecretaris,

[Handwritten signature]

Th. Hoek MMO *[Handwritten signature]* v. H.L.

de burgemeester,

[Handwritten signature]

drs A.S.F. van Asseldonk

[Handwritten signature]

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Elst, Nieuwe Aamsestraat Infra';
2. Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen 'ontwerpbestemmingsplan Elst, Nieuwe Aamsestraat, Infra';
3. Collegevoorstel 'Elst Zuid Oost' (13bw000489);
4. Raadsvoorstel 'Grondexploitatie Spoorallee 2013';
5. Raadsbesluit 'Herziening grondexploitatie Elst Spoorallee 2013';
6. Interne memo 'Toelichting grondexploitatie Elst Spoorallee 2013'.

Portefeuillehouder: F.G.H.M. Witjes

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl