

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan Reststroken 2014'

Ons kenmerk: 14rv000030

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: 16

Elst, 29 april 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Het afgelopen jaar heeft de gemeente Overbetuwe verschillende restgronden verkocht. Het gaat hierbij vaak om overhoeken of reststroken van openbaar groen. Ook zijn er enkele verkopen in het kader van het project onrechtmatig grondgebruik waarvan de grond is verkocht met een onjuiste bestemming. Vaak gaat het om kleine stroken grond.

De huidige bestemming van de verkochte grond (veelal verkeer of groen) moet vaak worden gewijzigd. Dit is afhankelijk van het gebruik van de grond en de eventuele wensen van de koper. In dit bestemmingsplan worden de bestemmingen gewijzigd naar Tuin en Wonen.

Naast de grondverkopen wordt in dit bestemmingsplan op verzoek van de dorpsraad Heteren de uitbreiding van een skatebaan mogelijk gemaakt. Op verzoek van een aantal inwoners van Westeraam wordt de aanleg van een fietscross baan bij de Cool Nature speelplaats in Westeraam mogelijk gemaakt.

Op 25 februari 2014 zijn wij akkoord gegaan met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 6 maart gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijze ontvangen.

Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Om deze reden stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het rapport zienswijzen is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor de verschillende locaties die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan. Het effect is dat de actuele situatie planologisch wordt vastgelegd. Tevens wordt uitbreiding van de skatebaan in Heteren en aanleg van een fietscrossbaan in Elst Westeraam mogelijk gemaakt.

4. Argumenten en alternatieven

Door de reststroken te bestemmen conform het gebruik wordt de actuele situatie planologisch vastgelegd.

De gebruikers van de grond hebben een overeenkomst gesloten met de gemeente om de grond te kopen. Hierbij is de afspraak gemaakt dat de bestemming van de grond door de gemeente wordt aangepast.

De afspraak die gemaakt is met de kopers van de grond wordt nageleefd wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Door akkoord te gaan conform voorstel wordt een volgende stap gezet in de procedure.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van het reeds beschikbare budget voor overige grondtransacties (kostenplaats 2.830.0110). De opbrengsten van de grondverkoop komen ten gunste van deze kostenplaats. De grondprijzen zijn per 1 januari 2011 verhoogd zodat de kosten voor dit bestemmingsplan zijn gedekt. Dat is besloten in de collegevergadering van 1 februari 2011.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
de gemeentesecretaris,

Th. Hoop

Th. ~~Hoop~~ *MMO n.j.p. v. ml*

laco
de burgemeester,

laco
drs A.S.F. van Asseldonk *R.W. Mooy*

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Veegplan Reststroken 2014';
2. Rapport zienswijzen 'Veegplan Reststroken 2014'.

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl