



B&W ADVIES

Kenmerk: 13BW000119

Nr.:

Datum ambtelijk voorstel:
27 februari 2013

Onderwerp:
Restauratie Molen De Vink
Te besluiten:

- In een periode van zes jaar (2013 – 2018) elk jaar €2.000 beschikbaar te stellen uit het Monumentensubsidiebudget ten behoeve van de restauratie van de molen onder voorbehoud van toekenning rijkssubsidie.
- In 2013 ten laste van de algemene reserve een eenmalig bedrag beschikbaar stellen van € 18.000 ten behoeve van de restauratie van de molen onder voorbehoud van toekenning rijkssubsidie.

Team/ behandelend ambtenaar:
TBR / D.P.M. Ploum

Status advies:
openbaar

Portefeuillehouder:
F.H.G.M. Witjes
gezien: 
Datum b&w-vergadering:
19 maart 2013

Ingewonnen advies andere teams:
N.v.t.

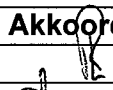
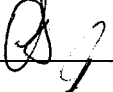
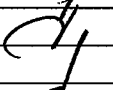
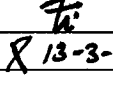
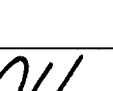
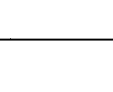
In voorbereidende vergadering:
N.v.t.

Ingewonnen advies/informatie extern:
Stichting Molen De Vink

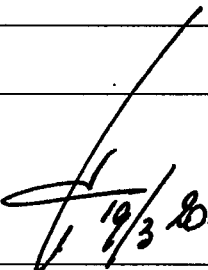
In raadsvergadering: N.v.t.

Ingewonnen advies adviseurs:
Financieel

Regelgeving, delegatie of mandaat: N.v.t.
Advies Planning&Control: N.v.t.

	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
G.C. Koopmans-Jacobs			
F.M.J. van Rooijen			
F.H.G.M. Witjes			
R.W. Mooij			
Gemeentesecretaris			
D.P.M. Ploum (TM)			

Besluit b&w

Akkoord met advies:  19/3 2013.

Bijlagen:

Toelichting

1. Aanleiding / Probleemstelling

Kort voorgeschiedenis

De gemeente is in gesprek met de Stichting Molen De Vink over de restauratie van de windmolen De Vink. De molen met een achtkantige onderbouw staat aan de Stenenkamerstraat op een prominente plek tussen Herveld-Noord en Herveld-Zuid en stamt uit 1722. De molen staat op de Rijksmonumentenlijst. De molen was eigendom van de familie Vink, die een molenaarstraditie had. De laatste jaren raakte de molen echter meer en meer in verval door achterstallig onderhoud.

Intensieve gesprekken

De laatste vijf jaar hebben bestuurders van de gemeente en ook betrokken inwoners in Herveld gesproken met de eigenaresse van de molen om eigenaar te worden van de molen, zodat de restauratie (wel) opgepakt kan worden. De molen is namelijk onderdeel van het cultureel erfgoed van de gemeente en past binnen de ambitie van de gemeente om dergelijke monumenten te behouden. Het gaat namelijk over de fysieke dragers van de historie van onze gemeentelijke identiteit. In het gemeentelijke erfgoedplan 'sleutel tot de schatkist' is de molen benoemd als een prominent bouwwerk. Uiteindelijk heeft de eigenaresse ingestemd met de overdracht aan de Stichting, waarvan zij ook deel uitmaakt.

Restauratie

De Stichting wil de komende zes jaar de molen restaureren. Zij beschikt echter (nog) niet over eigen geld. De restauratie kan echter worden opgepakt door het werven van subsidies en donaties (van inwoners en bedrijven). In dit collegevoorstel is een oplossingrichting gegeven om te komen tot een succesvolle restauratie van de molen.

2. Aansluiting bij collegeprogramma('s)

Landschap en recreëren

3. Doelstelling en beoogd effect

De doelstelling is om op basis van voldoende financiële middelen een gerestaureerde molen De Vink te realiseren, zodat de molen haar functie als volwaardig monument en cultuurdrager in de samenleving voor inwoners, scholen en omgeving kan vervullen.

4. Ingewonnen adviezen/informatie

- A. Vakteams: N.v.t.
- B. Extern: Stichting Molen De Vink
- C. Adviseurs:
 - 1. Financieel
- D. Team Kwaliteit P&C: N.v.t.

5. Ambtelijk advies aan het college

Sinds de zomer van 2012 hebben we met onder andere nadere informatie van de Stichting dit voorstel voorbereid. We hebben het verzoek van de Stichting getoetst aan onze beleidsdoelstellingen van cultuur, recreatie en toerisme. Ook hebben we het gesprek gevoerd over de zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van de Stichting.

Cultuur, recreatie en toerisme

De in de gemeente aanwezige molens, waaronder de Vink, zijn een toeristische en recreatieve bezienswaardigheid volgens de Nota Recreatie en Toerisme. De Cultuurnota stelt daarnaast dat Overbetuwe is trots op haar monumenten. In 2008 tellen wij 76 rijksmonumenten en 200 gemeentelijke monumenten. Duidelijke voorbeelden van monumenten binnen onze gemeente zijn bijvoorbeeld de molen in Valburg en de Grote Kerk in Elst. Het gemeen-

telijke beleid ten aanzien van deze archeologische en bouwkundige monumenten is gericht op het behoud van onze cultuurhistorische waarden. Het sluit aan bij het Erfgoedplan en het huidige gemeentelijke monumentenbeleid. Binnen dit beleid gaat het er om 'de trots van het verleden' te verbinden met vernieuwing.

Eigen verantwoordelijkheid van de Stichting

Uit een eerste brainstormsessie met een 25-tal betrokken inwoners (ondermeer leden van de dorpsraad, de directeuren van beide basisscholen, besturen van diverse sportverenigingen, en vertegenwoordigers van politieke partijen) bleek dat er groot draagvlak is om de molen te behouden en aan het herstel mee te werken. Bundeling van activiteiten en intensieve samenwerking met het bestuur van Museumboerderij De Tip te Herveld werd op termijn als wenselijk genoemd. Hiervoor ziet het bestuur van de Stichting ook goede mogelijkheden. Vanuit de scholen is de bereidheid uitgesproken positief mee te werken en de molen ook als educatief element in lessen te betrekken en bezoeken te organiseren. Daarnaast ziet de Stichting het als haar taak om via plaatselijke media, als buurtkrant, dorpskrant, huis-aan-huisbladen, maar ook de lokale pers de dorpsbevolking bij regelmaat te informeren over de activiteiten van de molen die in en rond de molen zullen worden georganiseerd. De Historische Kring Midden-Betuwe bereidt inmiddels een publicatie voor over de geschiedenis van de molen vanaf haar oprichting die eind 2013 zal verschijnen.

"Sanering" van de molen

Volgens twee gevraagde offertes van gespecialiseerde molenbouwers bedragen de kosten voor restauratie van de molen circa €90.000. Als totaal bedrag denkt de Stichting €100.000 nodig te hebben omdat gedurende de restauratie ook klein onderhoud noodzakelijk is. Grote molentechnische reparaties zullen noodzakelijkerwijs door een erkende molenbouwer moeten worden uitgevoerd. De Stichting denkt echter voldoende vrijwilligers te kunnen mobiliseren om kleinere, minder ingrijpende werkzaamheden uit te laten voeren zij het steeds onder toezicht van een ter zake deskundige.

Donaties en subsidie

De Stichting wil de komende zes jaar de molen restaureren. Zij beschikt (nog) niet over eigen geld. De restauratie kan echter worden opgepakt door het werven van subsidies en donaties (van inwoners en bedrijven). Analoot aan de situatie van de molenstichting "Nieuw Leven" te Valburg wil de Stichting een vereniging in het leven doen roepen, waarvan dorpsbewoners lid worden. Met genoemde *donaties* denkt de Stichting jaarlijks een bedrag van minimaal € 5.000,- binnen te halen, waarvan alle lopende kosten kunnen worden betaald en zelfs een kleine reserve kan worden opgebouwd. In een periode van zes jaar betekent dat een bedrag van €30.000.

De Stichting kan als eigenaar van een rijksmonument in aanmerking komen voor een meerjarige *onderhoudssubsidie vanuit het Rijk*. De subsidie is bedoeld om het rijksmonument in goede staat te houden en wordt over een periode van zes jaar uitgekeerd. Met ingang van 1 februari 2013 tot en met 31 maart 2013 kan de eigenaar de subsidieaanvraag indienen voor de instandhoudingsperiode 2014 – 2019 bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De maximale subsidieabele kosten van molens is € 30.000.

Op basis van de *gemeentelijke subsidies* bestaat de mogelijkheid om in de periode van zes jaar jaarlijks een bedrag van €2.000 beschikbaar te stellen, ten laste van het bestaande monumentenbudget. Dat is een totaal bedrag van €12.000. Daarnaast adviseren wij u in 2013 een eenmalig bedrag beschikbaar te stellen van € 18.000. De gemeente heeft van UPC gelden ontvangen met als doelstelling deze te besteden aan culturele doeleinden. Deze gelden zijn destijds in de Bestemmings Kunstwerken gestort. Omdat de reserve per 31-12-2012 een saldo had beneden de € 150.000 is deze conform artikel 4a lid 1a van de financiële verordening opgeheven. Het vrijgefallen saldo is toegevoegd aan de algemene reserve. Wij adviseren u daarom het eenmalige bedrag beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reser-

ve en daarmee alsnog het zogenaamde cultureel UPC budget te benutten. In totaal komt de gemeentelijke bijdrage dan op €30.000 (12.000 + 18.000).

Er blijft tot slot een restbedrag over van circa €10.000, dat naar grote waarschijnlijkheid gedragen kan worden door *provinciale subsidie*. De provincie heeft namelijk ambtelijk aangegeven positief te staan tegenover een aanvraag om subsidie van de Stichting. Omdat deze subsidie echter nog niet gegarandeerd wordt, is deze opgenomen als pm in dit voorstel. Het is de verantwoordelijkheid van de Stichting om deze subsidie te verwerven. Indien dit niet lukt in een periode van zes jaar kan de restauratie temporiseren of zijn meer donaties van derden noodzakelijk.

In tabelvorm ziet het financiële traject er als volgt uit:

Activiteiten	Kosten	Opmerkingen
Kosten nodig voor restauratie [in 6 jaar]	€100.000	Uitgesmeerd over 6 jaar.
Mogelijke Rijkssubsidie in 6 jaar	€ 30.000	Afhankelijk van toekenning
Mogelijke Provinciale subsidie	Pm	Nog niet bekend welke provinciale subsidie(s) mogelijk zijn.
Mogelijke inbreng gemeente	€ 30.000 (periode van 6 jaar)	Jaarlijks bedrag beschikbaar stellen uit Monumentenbudget en in 2013 eenmalig budget vrijmaken uit algemene reserve (voormalige BR kunstwerken)
Eigen inbreng Stichting	€ 30.000 (periode van 6 jaar)	Uit donaties en bedoeld om jaarlijkse exploitatiekosten en restauratie uit te bekostigen.

6. Middelen

a. Communicatie

Is er een communicatieplan over dit onderwerp? Nee
Zo nee, waarom niet?
Als er toekenning is van rijkssubsidie dient er communicatieve aandacht te zijn. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de Stichting
Heeft er al communicatie plaatsgevonden? Nee
Zo ja, welke communicatie heeft er al plaatsgevonden?
Nvt
Welke in- en externe doelgroepen worden er over het besluit geïnformeerd?
Nvt
Hoe wordt het voorstel gecommuniceerd?
Nvt

b. Juridisch

Wie is het bevoegde bestuursorgaan? College
Is er een beslistermijn van toepassing? nee
Zo ja, voor welke datum moet het besluit bekend worden gemaakt? Nvt
Is bekendmaking van het besluit verplicht? nee
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) bekendgemaakt?
Nvt
Is mededeling van het besluit verplicht? Nvt
Zo ja, hoe wordt het besluit (te zijner tijd) meegedeeld?
Nvt

c. Financieel

De financiële consequenties van dit voorstel zijn samengevat in onderstaande financiële paragraaf:

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: Landschap en recreëren

I. Structurele lasten

Structurele lasten en dekking: (periode 2013 – 2018)

- Kostenplaats: 2.541.000

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
Overige structurele lasten:			
4425100	Bijdrage monument	2.000	n.v.t.
	Totale structurele lasten	2.000	

Dekking ten laste van:

- post onvoorzien	
- op andere wijze, namelijk bestaand budget monumenten	2.000
2.541.000	
Totale structurele dekking	2.000

II. Eenmalige lasten

Lasten

- Kostenplaats: 2.541.000

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
4425100	Bijdrage molen	18.000	n.v.t.
	Totale eenmalige kosten	18.000	

b. Dekking ten laste van:

- algemene reserve*	18.000
- op andere wijze, namelijk	
Totale eenmalige dekking	18.000

* zoals eerder in dit voorstel toegelicht is de BR Kunstwerken (en daarmee ook de ontvang UPC gelden) per 31-12-2012 vrijgevallen ten gunste van de algemene reserve.

II. Toelichting BTW (in telegramstijl)

Subsidiebijdrage, BTW n.v.t.

IV. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
x	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)

7. Uitvoering en evaluatie

Indien u akkoord gaat met dit voorstel, geven wij richting de Stichting onder voorbehoud van rijkssubsidie aan dat de gemeente een bijdrage levert aan de sanering van de molen. De Stichting blijft verantwoordelijk voor het aanvragen van de rijkssubsidie en de provinciale subsidies en voorwaarden van deze subsidies. Onderdeel van de subsidieaanvraag is bijvoorbeeld het verzoek om gebruik te maken van het rijksfinancieringsfonds. Als de rijkssubsidie is toegekend, ontvangt de Stichting éénmalig het bedrag van €18.000. Bij het jaarlijks aanvragen van de gemeentelijke subsidie verantwoordt de Stichting de jaarlijkse voortgang van de totale restauratie in een periode van zes jaar. Indien blijkt dat het gemeentelijk budget niet is ingezet, zijn afspraken gemaakt over terugbetaling van de gemeentelijke gelden.