

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Herveld, St. Willibrordusstraat 4 - 14'

Ons kenmerk: 14rv000038

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 19

Elst, 27 mei 2014

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Voor het plangebied aan de St. Willibrordusstraat te Herveld is een bestemmingsplan opgesteld om de bouw van acht woningen mogelijk te maken.

Op 25 maart 2014 besloot het college in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Herveld, St. Willibrordusstraat 4 – 14' en de inspraakfase voor dit plan over te slaan. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 3 april tot en met 14 mei 2014 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. Waarom naar de raad

De raad is op basis van de wet bevoegd om het bestemmingsplan (artikel 3.8 Wro) vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan waarmee de beoogde woningbouw mogelijk is. Met een besluit volgens voorstel, kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure.

4. Argumenten en alternatieven

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkeling verantwoord is. Alle aspecten (milieu, stedenbouw, verkeer e.d.) zijn meegewogen in de planvorming en zijn in de plantoelichting gemotiveerd.

De locatie had al de bestemming 'Wonen – Uit te werken'. Woningbouw op deze locatie was dus al voorzien. De initiatiefnemer heeft een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij de plannen aan de omwonenden zijn toegelicht. Op basis van deze bijeenkomst is het plan wat bijgesteld. Omwonenden lijken enthousiast over de plannen.

Het plan is eerder aangeboden aan provincie en waterschap. Beide zijn akkoord met de plannen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen gedurende de zienswijzentermijn.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Als uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt dit vaststellingsbesluit gepubliceerd in De Betuwe, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage voor beroep. Alleen als men geen zienswijzen heeft kunnen indienen, zal een beroep ontvankelijk zijn. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd).

6. Communicatie

De aankondiging van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

Het verzoek is op basis van artikel 6.2.1 Bro een aangewezen bouwplan (bouw woningen). Bij aangewezen bouwplannen is de gemeenteraad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd (via een exploitatieovereenkomst).

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden door middel van een exploitatieovereenkomst verhaald op de initiatiefnemer. Tevens is met de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst gesloten.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th. Hoex MMO

drs A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. bestemmingsplan Herveld, St. Willibrordusstraat 4 - 14'

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend teammanager voor technische vragen: D.P.M. Ploum, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl

