

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
Oosterhout, Hoge Wei

Ons kenmerk: 14RB000033

Nr. 6

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2014;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 6 mei 2014;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e, artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, en artikelen 12 en 12 a van de Woningwet;

overwegende:

- dat het ontwerpbeeldkwaliteitplan vanaf 17 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat binnen deze periode 76 inspraakreacties zijn ontvangen, zoals verwoord in het 'Rapport inspraak ontwerpbeeldkwaliteitplan Oosterhout, Hoge Wei'.
- dat het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken vanaf 17 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;
- dat binnen deze periode 85 zienswijzen zijn ontvangen, zoals verwoord in het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei';
- dat de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in voornoemd rapport zienswijzen, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit.

b e s l u i t :

1. het 'Rapport inspraak ontwerpbeeldkwaliteitplan Oosterhout, Hoge Wei' vast te stellen;
2. het 'Beeldkwaliteitplan Oosterhout, Hoge Wei' vast te stellen;
3. in de Welstandsnota het plangebied van Hoge Wei te vervangen door 'Beeldkwaliteitplan Oosterhout, Hoge Wei';
4. het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei' vast te stellen;
5. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen het bestemmingsplan 'Oosterhout, Hoge Wei' analoog gewijzigd vast te stellen;
6. conform de wijzigingen in het rapport zienswijzen het bestemmingsplan 'Oosterhout, Hoge Wei' digitaal gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0108OOSThogewei-ONTD met de bijbehorende bestanden;



7. geen exploitatieplan voor de onder 5 en 6 genoemde besluiten vast te stellen, conform de financiële paragraaf van het bestemmingsplan 'Oosterhout, Hoge Wei.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 20 mei 2014.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink MBA.

drs. A.S.F. van Asseldonk.

