

Onderwerp: Verzoekbesluit onteigening Infrastructuur en 3e spoor Elst Centraal (titel IV Onteigeningswet)

Ons kenmerk: 13rv000087

Programma(speerpunt): Elst Centraal

Nummer: 12

Elst, 20 augustus 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Voorstel om bij de Kroon in te dienen een verzoek tot onteigening van percelen grond die zijn gelegen in het plangebied van Elst Centraal en benodigd voor de realisatie van infra en het derde spoor (onderdeel van de bestemmingsplannen 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' en 'Elst, bedrijventerrein De Aam').

Het gaat hierbij om gronden benodigd voor de eerste fase van het derde spoor en overige wegen en openbare ruimte binnen de eerste fase van Elst Centraal. De aan te leggen weggedeelten aan de noord- en zuidzijde van de Aamsestraat hebben een ontsluitings- en bereikbaarheidsfunctie voor de twee te realiseren onderdoorgangen.

2. Waarom naar de raad

De bevoegdheid om te besluiten bij de Kroon een verzoek tot onteigening in te dienen ligt bij de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Tijdige verkrijging van de gronden die noodzakelijk zijn voor de realisatie van infrastructuur en het derde spoor gelegen binnen de bestemmingsplannen 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' en 'Elst, bedrijventerrein De Aam' en zoals nader aangeduid op de grondplantekening (zie bijlage).

4. Argumenten en alternatieven

Om die onderdelen van het bestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' die op 10 juli jl. onherroepelijk zijn geworden te kunnen realiseren, is het van belang dat de gemeente kan beschikken over de benodigde gronden. Dit geldt eveneens voor de gronden gelegen binnen het bestemmingsplan 'Elst, bedrijventerrein De Aam' met de bestemming Verkeer-Railverkeer bedoeld voor realisatie van het derde spoor.

Hoewel de gemeente reeds enige tijd met de grondeigenaren in overleg is, is zij er tot op heden niet in geslaagd om alle gronden langs minnelijke weg en tegen aannemelijke voorwaarden, waaronder een aannemelijke prijs, te verwerven. De tijdige uitvoering van het bestemmingsplan komt daarmee in het gedrang. Om tijdige uitvoering van het bestemmingsplan te verzekeren kan inzet van het onteigeningsinstrument niet worden uitgesloten. Onteigening kan slechts geschieden uit hoofde van een zogenaamd Koninklijk Besluit. De Kroon neemt een dergelijk besluit op verzoek van de gemeenteraad.

Aan de voor onteigening vereiste noodzaak, urgentie en publiek belang is/wordt voldaan. Verkrijging van de vrije en onbezwaarde eigendom van de benodigde gronden is immers noodzakelijk om de infrastructuur en de eerste fase van het derde spoor te kunnen aanleggen. Met de aanleg kan worden gestart zodra de gemeente de betreffende

gronden in eigendom heeft verkregen. Aan de urgentie-eis wordt derhalve voldaan. Het publieke belang van de infrastructuur en de eerste fase van het derde spoor is verankerd in de bestemmingsplannen 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' en 'Elst, bedrijventerrein De Aam'.

Als minnelijke verkrijging van de benodigde percelen niet mogelijk blijkt, zijn er binnen de gestelde financiële en ruimtelijke kaders geen alternatieven.

Het nemen van een verzoekbesluit tot onteigening neemt echter niet weg dat de gemeente zal blijven proberen om de benodigde gronden langs minnelijke weg te verkrijgen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het onderhavige raadsbesluit dient binnen drie maanden voorgedragen te worden aan de Kroon. Met de voordracht aan de Kroon dient de gemeente een onteigeningsplan over te leggen, dat in ieder geval bestaat uit een lijst van de te onteigenen onroerende zaken en te onteigenen rechten, kadastrale uittreksels, een zakelijke beschrijving ter onderbouwing van het verzoek, een overzicht van het gevoerde minnelijk overleg met bewijsstukken, een lijst van belanghebbenden, informatie over het bestemmingsplan en andere documenten waaruit kan blijken welke wijze van uitvoering de gemeente voor ogen staat. Het concept van het onteigeningsplan ligt op de gebruikelijke wijze voor de gemeenteraad ter inzage. De Kroon volgt bij de voorbereiding van het Koninklijk Besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (zie punt 6. hierna). Na de terinzagelegging heeft de Kroon zes maanden voor het nemen van een besluit. Het Koninklijk Besluit wordt vervolgens in de Staatscourant gepubliceerd.

Als de gemeente er na de publicatie van het Koninklijk Besluit én nadat het bestemmingsplan Elst, Bedrijventerrein De Aam' onherroepelijke rechtskracht heeft verkregen nog niet in is geslaagd om de benodigde percelen langs minnelijke weg te verkrijgen kan de gemeente de gerechtelijke procedure te starten. Deze procedure is gericht op verkrijging van de eigendom en vaststelling van de omvang van de schadeloosstelling.

Afzonderlijke evaluatie lijkt niet zinvol.

6. Communicatie

De Kroon volgt bij de voorbereiding van het Koninklijk Besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hetgeen inhoudt dat het ontwerpbesluit na de gebruikelijke publicaties gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en belanghebbenden gehoord worden.

7. Kosten, baten en dekking

Het onteigeningsverzoek heeft op zichzelf geen financiële consequenties. De kosten blijven thans beperkt tot voorbereidingskosten (externe adviezen). Nadat de Kroon een onteigeningsbesluit heeft genomen en tot dagvaarding wordt overgegaan komen die kosten die samenhangen met de gerechtelijke onteigeningsprocedure (griffierecht, kosten advocaat, rechtbankdeskundigen, schadeloosstelling, etc.) ten laste van de grondexploitatie Elst Centraal.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th. Hoex MMO

R.W. Mooij MPM

8. Relevante stukken

1. Onteigeningsplan Infrastructuur en Derde spoor Elst Centraal

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend teammanager voor technische vragen: S. Voets, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl