

Onderwerp: Vaststelling Beheersverordening De Danenberg

Ons kenmerk: 13RV000054

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 10

Elst, 16 april 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat gemeenten op 1 juli 2013 beschikken over actuele bestemmingsplannen. Dit wil zeggen dat op die datum bestemmingsplannen (of het planologisch kader) niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

Beheersverordening

Om een actueel planologisch kader voor het gebied De Danenberg vast te stellen is een beheersverordening opgesteld.

Het geldende bestemmingsplan voor het gebied is grotendeels het bestemmingsplan Buitengebied uit 2002. Ook de volgende plannen zijn van toepassing op delen van het plangebied:

- bestemmingsplan Buitengebied Valburg, wijziging 2004-01 (Dijkstraat 17 Oosterhout) (vastgesteld maart 2004).
- bestemmingsplan 48 inch aardgastransportleiding (vastgesteld 2009)
- bestemmingsplan Buitengebied Elst (vastgesteld 1979)
- bestemmingsplan Betuweroute (vastgesteld 1998).

Het gebied is niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied dat kortgeleden door de raad is vastgesteld. Ten tijde van de start van dit bestemmingsplan was er sprake van herontwikkelingen in het gebied De Danenberg. Deze ontwikkelingen zijn echter dermate gestagneerd dat het planologische kader dreigt te verouderen.

Op 29 januari 2013 heeft het college ingestemd met het terinzage leggen van de ontwerpbeheersverordening De Danenberg. De verordening plan heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2013 ter inzage gelegen en er zijn in deze periode geen inspraakreacties ingediend.

In artikel 3.38 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat hetgeen in artikel 3.1, lid 4 staat vermeld, van overeenkomstige toepassing is. Dit houdt in dat de raad ook een beheersverordening kan vaststellen om voor een gebied een actueel planologisch kader te krijgen.

Nu het ontwerp ter inzage heeft gelegen kan de beheersverordening door de raad worden vastgesteld.

Waarom naar de raad

Het vaststellen van een beheersverordening en het rapport Inspraak en het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad.

2. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling is om het plangebied vòòr 1 juli 2013 van een actueel planologisch kader te voorzien.

3. Argumenten en alternatieven

Algemeen

Actuele bestemmingsplannen zijn nodig om te beschikken over een goed toetsingskader voor Wabo-aanvragen en voor handhavingszaken. Daarnaast is in artikel 3.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bepaald: "Indien niet voor het verstrijken van de periode van 10 jaar, genoemd in het tweede of het derde lid, de raad onderscheidenlijk opnieuw een bestemmingsplan heeft vastgesteld danwel een verlengingsbesluit heeft genomen, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten terzake van na dat tijdstip door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan."

Dit betekent dat er geen leges mag worden geheven voor aanvragen die het bestemmingsplan betreffen, als het planologisch kader waaraan moet worden getoetst op 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar. Dit kan leiden tot een aanmerkelijk verlies aan leges-inkomsten.

Uw raad heeft op 25 mei 2004 ingestemd met het "Plan van aanpak Actualisatie bestemmingsplannen". In het kader van dit project zijn de afgelopen jaren conserverende bestemmingsplannen opgesteld. Deze zijn eerder ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Ons college heeft eind 2012 / begin 2013 ingestemd met de start van de procedure voor 5 bestemmingsplannen en 2 beheersverordeningen die in het kader van het "actualisatieproject bestemmingsplannen" zijn opgesteld. De beheersverordening De Danenberg is één van deze plannen.

Planologische haalbaarheid

In de beheersverordening worden de bestaande rechten en regels van de vigerende bestemmingsplannen vastgelegd. Het plan past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid.

Omdat de beheersverordening geen verruiming biedt in planologische mogelijkheden ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen zijn er geen milieu-onderzoeken uitgevoerd.

Procedure

De beheersverordening De Danenberg heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

Rapport zienswijzen en wijzigingen

Er is aanleiding om wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Het betreft ondergeschikte en tekstuele wijzigingen. Deze wijzigingen zijn vermeld in het Rapport Inspraak Beheersverordening De Danenberg.

4. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Nadat de raad de beheersverordening heeft vastgesteld wordt dit besluit gepubliceerd in De Betuwe, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Er is geen zienswijzen- en /of beroepsprocedure van toepassing op het vaststellen van een (beheers)verordening. Een rechterlijke toets op de verordening kan pas plaatsvinden als er bijvoorbeeld een omgevingsvergunning op grond van deze verordening wordt geweigerd of wanneer er bezwaren tegen een vergunning zijn ingediend.

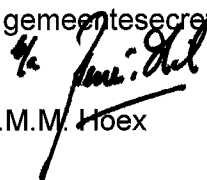
5. Communicatie

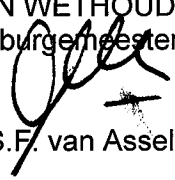
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

6. Kosten, baten en dekking

Alle kosten van de beheersverordening komen ten laste van het krediet/ budget Actualisatie bestemmingsplannen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


Th.M.M. Hoex


A.S.F. van Asseldonk

7. Relevante stukken

1. Beheersverordening De Danenberg
2. Rapport ambtshalve wijzigingen Beheersverordening De Danenberg

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: D. Ploum, tel.: (0481) 362300, email: d.ploum@overbetuwe.nl