

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt

Ons kenmerk: 13rv000056

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **11**

Elst, 16 april 2013

AAN DE RAAD

1. **Samenvatting**

De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat gemeenten op 1 juli 2013 beschikken over actuele bestemmingsplannen. Dit wil zeggen dat op die datum bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

Het geldende bestemmingsplan voor het woongebied Linge- en Lanenbuurt (onderdeel van het gebied Westeraam te Elst) dateert uit 1999 en moet geactualiseerd worden.

Op 12 februari 2013 heeft ons college ingestemd met het terinzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt. Het plan heeft van 21 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen en er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen. Het plan is conserverend van aard en past in het regionale-, provinciale-, en het rijksbeleid.

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kan het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.

2. **Waarom naar de raad**

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen en het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad.

3. **Doelstelling en beoogd meetbaar effect**

Doelstelling is om het woongebied Linge- en Lanenbuurt vòòr 1 juli 2013 van een actueel planologisch kader te voorzien.

4. **Argumenten en alternatieven**

Algemeen

Actuele bestemmingsplannen zijn nodig om te beschikken over een goed toetsingskader voor Wabo-aanvragen en voor handhavingszaken. Daarnaast is in artikel 3.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bepaald: "Indien niet voor het verstrijken van de periode van 10 jaar, genoemd in het tweede of het derde lid, de raad onderscheidenlijk opnieuw een bestemmingsplan heeft vastgesteld danwel een verlengingsbesluit heeft genomen, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten terzake van na dat tijdstip door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan."

Dit betekent dat er geen leges mag worden geheven voor aanvragen die het bestemmingsplan betreffen, als het planologisch kader waaraan moet worden getoetst op 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar. Dit kan leiden tot een aanmerkelijk verlies aan leges-inkomsten.

De raad heeft op 25 mei 2004 ingestemd met het "Plan van aanpak Actualisatie bestemmingsplannen". In het kader van dit project zijn de afgelopen jaren conserverende bestemmingsplannen opgesteld. Deze zijn eerder ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Het college heeft eind 2012 / begin 2013 ingestemd met de start van de procedure voor 5 bestemmingsplannen en 2 beheersverordeningen die in het kader van het "actualisatieproject bestemmingsplannen" zijn opgesteld. Het bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt is één van deze plannen.

Het betreft – naast het onderhavige bestemmingsplan - de volgende bestemmingsplannen en beheersverordeningen:

- Bestemmingsplan Dorpsstraat 51-53
- Bestemmingsplan Veegplan, Andelst – Zetten
- Bestemmingsplan Schil Westeraam A325
- Bestemmingsplan Elst, Bedrijventerrein Merm 2013
- Beheersverordening Gebied De Danenberg
- Beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst

Met uitzondering van de beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst zullen deze bestemmingsplannen en de beheersverordening eveneens op 11 juni 2013 aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden. De beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst wordt naar verwachting op 20 augustus 2013 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Om het deel Linge- en Lanenbuurt van het woongebied Westeraam te kunnen realiseren zijn de afgelopen tijd door het college verschillende uitwerkingsplannen vastgesteld. Ook al zijn deze uitwerkingsplannen jonger dan 10 jaar, de bevoegdheid tot het invorderen van rechten vervalt na 1 juli 2013. Uiterwerkingsplannen zijn namelijk niet in artikel 3.1, lid 4 genoemd en daarom geldt het moederplan als ijkpunt. Het moederplan is het bestemmingsplan Westeraam en dit is vastgesteld op 14 december 1999. Op 1 juli 2013 is dit plan ouder dan 10 jaar.

Planologische haalbaarheid

Het bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt plan is conserverend van aard, wat inhoudt dat de bestaande en vergunde situatie is vastgelegd. Het plan past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid.

Omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft zijn er geen milieu-onderzoeken uitgevoerd.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt heeft van 21 februari tot en met 3 april 2013 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

Rapport wijzigingen

Er is aanleiding om wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Het betreft ondergeschikte en tekstuele wijzigingen. Deze wijzigingen zijn vermeld in het Rapport wijzigingen Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na deze kennisgeving ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. In deze termijn is het mogelijk om een beroepschrift en/of een schorsingsverzoek



in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

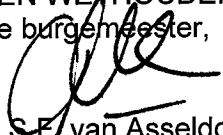
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

7. Kosten, baten en dekking

Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarin geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er is geen sprake van kostenverhaal waardoor er geen aanleiding is om voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan door uw raad te laten vaststellen (op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Aan dit bestemmingsplan zijn alleen plankosten verbonden en daar is eerder door uw raad budget voor beschikbaar gesteld.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


Th.M.M. Hoex


A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt
2. Rapport wijzigingen Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: D. Ploum, tel (0481) 362300, email:
d.ploum@overbetuwe.nl

