

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Veegplan Andelst-Zetten

Ons kenmerk: 13rv000053

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: 12

Elst, 16 april 2013

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat gemeenten op 1 juli 2013 beschikken over actuele bestemmingsplannen. Dit wil zeggen dat op die datum bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

De in het plangebied geldende bestemmingsplannen zijn:

- Herveld-Andelst 1984
- Kom Zetten 1985
- Andelst-Zetten 1992
- Andelst-Zetten, herziening 1994.

Deze bestemmingsplannen zijn verouderd en moeten geactualiseerd worden.

Op 29 januari 2013 heeft het college ingestemd met het terinzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Andelst-Zetten'. Het plan heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2013 ter inzage gelegen en er is in deze periode 1 zienswijze ingediend.

Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit

- het gebied Sint Walburg te Zetten
- het perceel Hoofdstraat 88 te Zetten
- het gebied Steenbeekstraat te Zetten
- het perceel Sint Willibrordusstraat te Andelst.

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen kan het bestemmingsplan door de raad worden vastgesteld.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen, en het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling is om het plangebied vòòr 1 juli 2013 van een actueel planologisch kader te voorzien.

4. Argumenten en alternatieven

Algemeen

Actuele bestemmingsplannen zijn nodig om te beschikken over een goed toetsingskader voor Wabo-aanvragen en voor handhavingssaken. Daarnaast is in artikel 3.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bepaald: "Indien niet voor het verstrijken van de periode van 10 jaar, genoemd in het tweede of het derde lid, de raad onderscheidenlijk

opnieuw een bestemmingsplan heeft vastgesteld danwel een verlengingsbesluit heeft genomen, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten terzake van na dat tijdstip door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan.”

Dit betekent dat er geen leges mag worden geheven voor aanvragen die het bestemmingsplan betreffen, als het planologisch kader waaraan moet worden getoetst op 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar. Dit kan leiden tot een aanmerkelijk verlies aan leges-inkomsten.

De raad heeft op 25 mei 2004 ingestemd met het “Plan van aanpak Actualisatie bestemmingsplannen”. In het kader van dit project zijn de afgelopen jaren conserverende bestemmingsplannen opgesteld. Deze zijn eerder ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Het college heeft eind 2012 / begin 2013 ingestemd met de start van de procedure voor 5 bestemmingsplannen en 2 beheersverordeningen die in het kader van het “actualisatie-project bestemmingsplannen” zijn opgesteld. Het bestemmingsplan Veegplan Andelst Zetten is één van deze plannen

Het betreft – naast het onderhavige bestemmingsplan - de volgende bestemmingsplannen en beheersverordeningen:

- Bestemmingsplan Dorpsstraat 51-53
- Bestemmingsplan Elst, Bedrijventerrein Merm 2013
- Bestemmingsplan Schil Westeraam A325
- Bestemmingsplan Elst, Woongebied Linge- en Lanenbuurt
- Beheersverordening Gebied De Danenberg
- Beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst

Met uitzondering van de beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst zullen deze bestemmingsplannen en de beheersverordening eveneens op 11 juni 2013 aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden. De beheersverordening Kavels Nieuwe Aamsestraat Elst wordt naar verwachting op 20 augustus 2013 ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Planologische haalbaarheid

Het plan is conserverend van aard, wat inhoudt dat de bestaande en vergunde situatie is vastgelegd. Het plan past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid.

Omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft zijn er geen milieu-onderzoeken uitgevoerd.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Veegplan Andelst-Zetten’ heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2013 ter inzage gelegen en er is in deze periode 1 zienswijze ingediend.

Rapport zienswijzen en wijzigingen

De zienswijze is beantwoord in het Rapport zienswijzen & wijzigingen bestemmingsplan Veegplan Andelst-Zetten, dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Een zienswijze kan (gedeeltelijk) aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar het Rapport zienswijzen & wijzigingen. Naast aanpassing van het bestemmingsplan vanwege een ontvangen zienswijze, is het bestemmingsplan aangepast door de gemeente (ambtshalve wijzigingen). Het betreft ondergeschikte en tekstuele wijzigingen. Ook deze wijzigingen staan beschreven in het Rapport zienswijzen & wijzigingen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Betuwe, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Na deze kennisgeving ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. In deze termijn is het mogelijk om een beroepschrift en/of een schorsingsverzoek in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

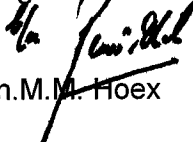
Indiener van de zienswijze is per brief op de hoogte gebracht van behandeling en procedure.

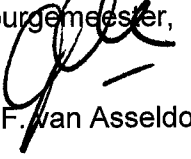
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De indiener van de zienswijze wordt per brief geïnformeerd over het besluit.

7. Kosten, baten en dekking

Het betreft een conserverend bestemmingsplan waarin geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er is geen sprake van kostenverhaal waardoor er geen aanleiding is om voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan door uw raad te laten vaststellen (op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Aan dit bestemmingsplan zijn alleen plankosten verbonden en daar is eerder door uw raad budget voor beschikbaar gesteld.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


Th.M.M. Hoex


A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan Veegplan Andelst-Zetten
2. Rapport zienswijzen & wijzigingen bestemmingsplan Veegplan Andelst-Zetten

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: D. Ploum, tel.: (0481) 362300, email: d.ploum@overbetuwe.nl