

**Van:** Knappe, Mireille [mknape@Amvest.nl]

**Verzonden:** maandag 15 april 2013 08:42

**Aan:** Griffie

**Onderwerp:** FW: Elst, De Pas

Excuses, zou u de mail ook willen doorsturen naar de collegeleden?

Nogmaals dank!

## Mireille Knappe

Gebiedsontwikkelaar



De entree 43 • Postbus 12446 • 1100 AK Amsterdam

T 020 430 12 12 • F 020 430 12 15 • M 06 22 93 92 86

E [mknape@amvest.nl](mailto:mknape@amvest.nl) • [www.amvest.nl](http://www.amvest.nl)

### DISCLAIMER:

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie, inclusief bijlagen, aan derden is niet toegestaan. Amvest staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** Knappe, Mireille

**Verzonden:** maandag 15 april 2013 8:40

**Aan:** 'Griffie'

**CC:** 'Schimmel, H (Henri)'

**Onderwerp:** Elst, De Pas

Geachte heer/ mevrouw,

Zou u deze mail willen doorsturen naar de raadsleden?

Hartelijk dank!

Geachte raadsleden,

Na de laatste raadsvergadering hebben we begrepen dat er nog geen duidelijkheid is voor de locatiekeuze voor ca. 100 sociale huurwoningen in een uitbreidingsgebied in Elst. De afgelopen weken hebben wij echter niet stilgezeten.

Graag willen we u in kennis stellen van een concept dat in onze ogen zeer geschikt is om te combineren met sociale huurwoningen en eventueel goedkope woningen die in Elst gewenst en in De Pas eerder gedacht zijn. Wij hebben hier de gemeente in een gesprek met de heer Tempelman en de heer Gertsen ook van op de hoogte gebracht.

Een deel van de locatie De Pas zou in onze ogen zeer geschikt zijn voor een woonzorgcomplex in combinatie met de door de gemeente gewenste goedkope woningen.

Amvest (aandeelhouder van het Grondfonds) investeert momenteel in een zorgconcept dat zich richt op het middeldure (huur)segment. Het concept bestaat uit een gebouw van 2 lagen met eventueel een kap op een perceel van ca. 1500 m<sup>2</sup>. In dit concept is naast 16 appartementen en algemene ruimtes nog een woning aanwezig voor een inwonend echtpaar dat verantwoordelijk is voor de zorgverlening. Dit concept is een samenwerking van Amvest met een organisatie die kwalitatieve en betaalbare woon-, service en [zorg](#)diensten levert aan [senioren](#) die nog vrij zelfstandig kunnen functioneren maar een toenemende zorgbehoefte kennen vanwege afnemende lichamelijke krachten of psychische klachten. Dit woon- en zorgconcept wordt gerealiseerd in [kleinschalige](#) woonvoorzieningen (16 eenheden), gelegen in de nabijheid van de oorspronkelijke woon- en leefomgeving. Centraal staat het uitgangspunt dat [senioren](#) de regie voeren over hun eigen leven. Het bieden van ondersteuning is erop gericht om [senioren](#) zoveel als mogelijk actief te laten blijven en hun waardigheid in stand te houden. Het in stand houden van het "gewone leven", dat is waar het in dit concept om draait.

Zo'n complex en de gewenste sociale/ goedkope woningen kunnen we op basis van het reeds eerder uitgewerkte stedenbouwkundige plan volgens ons vrij eenvoudig invullen op De Pas. Het

voordeel van deze combinatie is dat er niet alleen maar invulling wordt gegeven aan de behoefte naar goedkope woningen maar dat hierdoor ook direct een volwaardiger en meer-gemengde woonomgeving wordt verkregen.

Wij hopen dat deze aanvullende informatie u kan helpen bij een juiste locatiekeuze en wensen u veel succes met de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,