



Datum: 26 maart 2013

Onderwerp: Woningbouwverdeling De Pas

De fractie van GBO

De Raad van de gemeente Overbetuwe, overwegende dat:

- 1) De Nederlandse economie en met name de bouwsector in een zware crisis verkeert,
- 2) Er in de gemeente Overbetuwe grote behoefte bestaat aan sociale woningbouw,
- 3) De crisis in de bouwsector het onmogelijk maakt om woningbouwprojecten te ontwikkelen met een 90-10 verhouding sociaal-duur,
- 4) Een dergelijk norm het nagenoeg onmogelijk maakt om een goede, leefbare, sociaal coherente leefomgeving te creëren,
- 5) Een goede woonwijk een diversiteit aan woningen en bewoners kent.

Verzoekt de Raad het college om:

- 1) Aan de Provincie en de Stadsregio kenbaar te maken dat De gemeente Overbetuwe alles in het werk wil stellen om aan de geprognosticeerde woningbouwbehoefte te voldoen,
- 2) Aan de Provincie en de Stadsregio kenbaar te maken dat de gemeente Overbetuwe deze doelstelling niet kan realiseren indien wordt vastgehouden aan de 90-10 norm m.b.t. Sociale woningbouw,

Ondertekening en naam:
Michaël van den Boogaart

Gemeentebelangen Overbetuwe

TOELICHTING:

In het verleden is door de Raad met voormalig wethouder Kuik afgesproken dat er in Overbetuwe géén vinex-locaties meer zullen worden gebouwd en dat er in de gemeente Overbetuwe sprake zal zijn van woningbouw naar behoefte en organische groei van de kernen.

De professionals in woningbouw ontwikkeling zijn het met elkaar eens zijn dat diversiteit in woningbouw in een project de leefbaarheid en sociale cohesie van een dergelijke wijk bevordert.

Op dit moment zijn projectontwikkelaars en woningbouwcoöperaties huiverig om nieuwe, niet rendabele projecten op te starten.

Juist om die reden is het van belang dat er in een ontwikkelingslocatie rekening wordt gehouden met diversiteit aan goedkope en duurdere woningen. Woningbouw coöperaties moeten de onrendabele top van huurwoningen beperken. Projectontwikkelaars willen wel goedkoop bouwen, maar moeten ook in de gelegenheid worden gesteld om een project winstgevend af te sluiten.