

Amendement¹, Uilenburgsestraat 12

A-12

Registratienummer:

Agendapunt : 6 - Bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe

Datum : 5 maart 2013

Ondergetekende,

overwegende dat:

- Indiener 82, Uilenburgsestraat 12, een zienswijze heeft ingediend;
- In 1990 de legale activiteiten gestart zijn met opslag voor de Gemeente Arnhem;
- In 1999 een grote nieuwe hal is gebouwd met vergunning van de gemeente Heteren waarbij is toegezegd dat de bestemmingsplanwijziging zou worden geëffectueerd cfm het belendende perceel van een houthandel;
- In 2004 het bedrijf heeft getracht haar activiteiten naar de PvMG te verplaatsen maar dat dit verzoek werd afgewezen omdat detailhandel daar niet was toegestaan (!);
- In 2007 het bedrijf door de zoon is overgenomen mede omdat inmiddels een vergunning voor een kantoor was verleend;
- Het bedrijf in het buitengebied dus al langjarig (ongeveer 20 jaar) wordt gedoogd en daarmee morele rechten heeft verworven;
- De wethouder in de voorronde aan de gemeenteraad heeft toegezegd met een speciale oplossing voor het bedrijf te zullen komen, echter de speciale oplossing bleek simpelweg “sluiting”;
- Er geen sprake is van nieuwvestiging van een detailhandelsbedrijf zoals aangegeven in het memo van het college van 26 febr 2013;
- Er geen detailhandel plaatsvindt maar, zoals ook bij andere bedrijven in het buitengebied, sprake is van bezichtiging van volumineuze goederen;
- Amoveren van het bedrijf de doodsteek is voor de eigenaren die dan met een enorme schuld achterblijven;

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

- De burger van de overheid mag verwachten dat zij fatsoenlijk omgaat met de belangen van haar inwoners en bedrijven;

stelt voor om het “Rapport Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe” als volgt aan te passen:

- De bestaande buitenopslag voor (sier)bestratingsmaterialen wordt gelegaliseerd;
- Als nevenactiviteit wordt 350m² bestemd als showroom/verkoopruimte voor sierbestrating en aanverwante producten;
- Voor het overige blijven de reeds aangebrachte wijzigingsvoorstellen voor de manege en de verkoop van producten zoals afgesproken;

stelt voor om het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe als volgt aan te passen:

- De plankaart en regels worden overeenkomstig het hierboven gestelde aangepast;

Ondertekening en naam:

J. Versluis CDA