

Technische vragen voorstel Stg Boerderij Lingezegen

1. Kunt u aangeven wat bij (onverhoopte) staking van de exploitatie door Boerderij Lingezegen in bijv. 2016, de geschatte marktwaarde van de grond en opstallen is (na uitvoering van het door Stg Boerderij Lingezegen voorziene bouwplan)? Kan die waarde onderbouwd worden met een taxatierapport? Zo ja, kunt u aangeven van welke datum het taxatierapport is en met welke mogelijke te exploiteren functie(s) rekening is gehouden bij die taxatie?
2. Klopt het dat in de plannen is voorzien in een private investering van 140.000 euro en dat de parkorganisatie de grond en opstallen inbrengt voor 285.000 euro? Kunt u aangeven wat per saldo van de waarde resteert als borging van de gemeentelijke investering, indien als eerste de private partijen¹ en als tweede de parkorganisatie het met hun investering corresponderende deel van de waarde als zekerheid inroepen?
3. Kunt u ons (zo nodig vertrouwelijk) het haalbaarheidsonderzoek van het EIM (thans onderdeel Panteia) uit 2009 doen toekomen?
4. Kunt u ons inzicht geven in de actuele exploitatieopzet? Kunt u aangeven welke inkomsten zijn voorzien bij de verschillende bezoekers/gebruikersgroepen? Kunt u aangeven welke referenties daarbij zijn gebruikt voor de geschatte aantallen bezoekers/gebruikers en de daaraan gekoppelde inkomsten? Kunt u aangeven hoe deze aantallen aansluiten op de aantallen als genoemd in de presentatie die u ons deed toekomen bij de stukken van de voorronde (hieronder bijgevoegd)?

¹ Nav. pagina 11 notitie “zo kan het”, stg. Boerderij Lingezegen, november 2011: “bij onverhoopte beëindiging vallen de investeringen minus de private investering terug aan de gemeente”.

Bereik doelgroepen

	Jaarbasis (personen)
Basisscholen	22 / 4900 II.
Middelbare school/MBO	200
Buitenschoolse opvang	120-150
Zorg	55
Pleisterplaats	20.000
Kinderboerderij	5.000 - 10.000
Natuurspeelplaats	5.000 - 10.000
<i>Totaal</i>	<i>35.000 – 45.000</i>

091012, presentatie voor het College van B&W,

Gemeente Overbetuwe