

Onderwerp: Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied, Honingveldsestraat 12, Driel

Ons kenmerk: 12rv000125

Programma(speerpunt): n.v.t.

Nummer: **8**

Elst, 13 november 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 9 september 2011 ontving u een formeel verzoek om herziening van het bestemmingsplan van de heer J.A. Hagen, eigenaar van het perceel Honingveldsestraat 12 te Driel. De initiatiefnemer wil de helft van het bebouwde oppervlak slopen om vervolgens in de bestaande bebouwing een woning te kunnen realiseren.

Het verzoek is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan omdat er maar één woning is toegestaan. Door middel van een partiële herziening kan het verzoek mogelijk worden gemaakt. Op 14 februari 2012 besloten wij de bestemmingsplanprocedure op te starten.

Op 11 september 2012 besloten wij om de inspraak over te slaan en het ontwerpbestemmingsplan direct voor zienswijzen terinzage te leggen. Vanaf 20 september 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage.

2. Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan (inclusief rapport zienswijzen) is een bevoegdheid van de raad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het verkrijgen van een planologisch regiem om het verzoek, de sloop van een gedeelte van de aanwezige schuren en de realisatie van een woning in de bestaande bebouwing op het perceel aan de Honingveldsestraat 12, Driel mogelijk te kunnen maken.

4. Argumenten en alternatieven

Verzoek

De initiatiefnemer wil in de bestaande bebouwing een (nieuwe) woning realiseren. Het mogelijk maken van een nieuwe woning (woonbestemming) is alleen mogelijk binnen de woningbouwcontour of op basis van de beleidsregel 'Functieverandering en nieuwvestiging in het buitengebied van de gemeente Overbetuwe' (verder beleidsregel functieverandering). De locatie is gelegen buiten de woningbouwcontour. Het verzoek is om deze reden getoetst aan de beleidsregel functieverandering.

Beleid

Op basis van de beleidsregel functieverandering kan er een woning in een bestaand bijgebouw mogelijk worden gemaakt als er minimaal 100m² en minimaal 50% van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. In dit geval wordt er 625 m² van de bestaande bebouwing (1250 m²) gesloopt (= 50%) dus voldoet het verzoek aan de beleidsregel functieverandering. Het verzoek is besproken en akkoord bevonden door de provincie.



Bestemmingsplan

Om het verzoek (planologisch) mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan gedeeltelijk worden herzien. De noodzakelijk onderzoeken (akoestisch onderzoek en een quickscan flora en fauna) zijn akkoord bevonden en verwerkt in het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2).

Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 september t/m 31 oktober (6 weken) ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het ontwerpbestemmingsplan is wel aangepast n.a.v. een aantal ambtshalve wijzigingen.

Voor verdere argumentatie wordt verwezen naar het bijgevoegde Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen (bijlage 1).

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6. Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt gepubliceerd in De Betuwe en de Staatscourant.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor de planologische procedure zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris

Th.M.M. Hoex

de burgemeester,

R.T. Metz

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen "Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Honingveldsestraat 12, Driel";
2. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Honingveldsestraat 12, Driel";

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend teammanager voor technische vragen: D. Ploum, tel.: (0481) 362300,
email: d.ploum@overbetuwe.nl

