

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, vogelkijkhut Randwijk'

Ons kenmerk: 12rv000087

Programma(speerpunt): Buitengebied en recreatie

Nummer: **10**

Elst, 21 augustus 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

In het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Uiterwaarden Nederrijn, wijziging Lexkesveer'. De gronden waarop de vogelhut geprojecteerd is, hebben de bestemming 'Natuurgebied (artikel 7)' met de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden (artikel 14)'. Omdat een vogelhut hierbinnen niet is toegestaan, moest het bestemmingsplan gedeeltelijk herzien worden.

Eind 2009 besloten wij om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan om de vogelkijkhut planologisch mogelijk te maken.

Op 27 juli 2010 stemden wij in met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. De volgende stap in de bestemmingsplanprocedure is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

2. Waarom naar de raad

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doel is te komen tot een nieuw bestemmingsplan 'Buitengebied, vogelkijkhut Randwijk'. Met een besluit volgens voorstel kan een volgende stap gezet worden in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regime gaat gelden waarbinnen de aangevraagde ontwikkelingen mogelijk zijn.

4. Argumenten en alternatieven

In het kader van rivierverruimingsproject Lexkesveer worden de uiterwaarden nabij Randwijk aangepast. Doel van het project is om de veiligheid te vergroten en de uiterwaarden natuurlijker in te richten. Het bouwen van een vogelkijkhut vergroot de recreatieve waarde van het gebied en de belevingswaarde van de natuur voor bezoekers van de uiterwaarden.

Vanaf 1 april 2010 tot en met 13 mei 2010 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode is geen zienswijze ontvangen.

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar Diensten van rijk, provincie en het waterschap. N.a.v. reacties van het waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat is het bestemmingsplan aangepast (zie paragraaf 3.1 van het rapport zienswijzen).

5. **Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Na besluit volgens voorstel wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd.
Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.

6. **Communicatie**

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd.

7. **Kosten, baten en dekking**

De leges voor een partiële bestemmingsplanherziening zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris,

Th.M.M. Hoex

de burgemeester,

E. Tuijnman

8. **Relevante stukken**

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, Vogelkijkhut Randwijk'
2. Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Vogelkijkhut Randwijk'

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: F. Stouten, tel.: (0481) 362300, email:
f.stouten@overbetuwe.nl

