

Onderwerp: Vast te stellen bestemmingsplan 'Zetten, Veldstraat 53'

Ons kenmerk: 12RV000076

Programma(speerpunt): N.v.t.

Nummer: 8

Elst, 6 juni 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 8 juni 2011 hebben wij een formeel verzoek ontvangen voor het toevoegen van een appartement aan het pand Veldstraat 53 te Zetten. Hierdoor wordt het bestaande aantal woningen uitgebreid naar een totaal van 5 woningen.

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzeperiode ontvingen wij geen zienswijzen.

2. Waarom naar de raad

Op 6 maart 2012 stemde het college in om de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen. De raad is bevoegd om, via besluit, dit bestemmingsplan 'Zetten, Veldstraat 53' vast te stellen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het doel is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zetten, Veldstraat 53'. Zodoende kan op termijn een onherroepelijk bestemmingsplan worden verkregen, waardoor een inpanidige uitbreiding van het aantal appartementen kan plaatsvinden.

4. Argumenten en alternatieven

Het plan is toegestuurd volgens artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) naar VROM-Inspectie. Wij ontvingen van deze instantie bericht dat zij geen opmerkingen hadden op het plan.

Vanaf 15 december 2011 tot en met 26 januari 2012 lag het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In deze periode is geen zienswijze ontvangen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Na besluit volgens voorstel wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd. Na publicatie is beroep bij de Raad van State mogelijk.

6. Communicatie

Na besluit volgens voorstel, wordt de vaststelling gepubliceerd.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Th.M.M. Hoex

E. Tuijnman

8. Relevante stukken

1. Bestemmingsplan 'Zetten, Veldstraat 53'
2. Rapport zienswijzen 'Zetten, Veldstraat 53'

Portefeuillehouder: F. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: F.C.P. Stouten, tel.: (0481) 362300,
email: f.stouten@overbetuwe.nl