

Onderwerp: vaststellen beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan Heteren Centrum

Ons kenmerk: 12RB000059

Nr. 18

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 10 april 2012;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 30 mei 2012;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8 lid 1 sub d en e en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

overwegende:

- dat het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum' van 5 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

- dat op het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum', binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;

- dat het 'ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum' van 5 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

- dat op het 'ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum', binnen deze periode drie zienswijzen zijn ontvangen;

- dat de zienswijzen op het 'ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum' inhoudelijk worden behandeld in het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum';

- dat in dit Rapport zienswijzen zijn aangegeven:

- a. wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als tegemoetkoming aan zienswijzen en
- b. ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. het 'Rapport inspraak Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum' vast te stellen;
2. het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum' vast te stellen;
3. voor het plangebied van Heteren Centrum de Welstandsnota te wijzigen door het 'Beeldkwaliteitplan Ontwikkellocaties Heteren Centrum';
4. het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum' vast te stellen;
5. conform de wijzigingen in het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum het bestemmingsplan 'Heteren Centrum' analoog gewijzigd vast te stellen;
6. conform de wijzigingen in het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Heteren Centrum het bestemmingsplan 'Heteren Centrum' digitaal gewijzigd vast te stellen,



7. geen exploitatieplan voor onder 5 en 6 genoemde besluiten vast te stellen, conform de financiële paragraaf van het bestemmingsplan Heteren Centrum.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink E. Tuijnman.

