

A-4 Amendement¹

Registratienummer:

Agendapunt : 6a

Datum : 29 mei 2012

De fractie van: CDA

Onderwerp;

Stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en Spoorzone

overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

- De totale financieringsproblematiek rond Elst Centraal en de Spoorzone tal van onbeheersbare risico's kent;
- De coalitie in het 9-puntenplan het investeringsplafond voor het HdG met € 4 miljoen heeft verlaagd en het College heeft verzocht het investeringsbedrag verder te beperken;
- Geen enkel zicht bestaat op de wijze waarop binnen dit investeringsplafond een aantal posten wordt opgevangen die eerder niet waren voorzien, te weten naast de tegenvallende verkoop van de bestaande panden in de orde van €4 miljoen, o.a. de volgende posten (jaarstukken 2010);
 - Nog af te boeken Andelst € 564.000;
 - Nog af te boeken Elst € 548.000;
 - Nog af te boeken divers Elst inventaris € 779.000;
 - De kosten van voorfinanciering gehouden in de bestemmingsreserve voorfinanciering HdG ten bedrage van € 1.375.033 ultimo 2012;
- De risicobeheersing van het project Elst Centraal gebaat is bij fasering en prioritering;
- GBO bij de toetreding tot dit college met de andere partijen heeft afgesproken dat het gemeentehuis pas gebouwd kan worden als de infrastructuur er is. Daarmee doelend op het feit dat het college én de Raad zekerheid moeten hebben over de wijze waarop die infrastructuur moet/kan worden aangelegd, over de financiering van die infrastructuur (inclusief reële dekking van risico's van claims wegens planschade) én over het tijdstip waarop die infrastructuur ook daadwerkelijk kan worden aangelegd;

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden gengheerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

stelt voor om punt 1 in het raadsbesluit te wijzigen;

Het stedenbouwkundig plan Elst Centraal vast te stellen en daarmee de stedenbouwkundige richting t.a.v. de uitwerking van verkaveling en inrichting openbare hoofd- en substructuur uit de stedenbouwkundige visie van 2009 te verlaten, en het besluit over het al dan niet bouwen van een nieuw Gemeentehuis, ook wel HdG genoemd, bij het project Elst Centraal, uit te stellen totdat alle informatie over risico's erin in kaart gebracht zijn zodat de raad van Overbetuwe ook daar een afgewogen besluit over kan nemen ;

punt 3 te schrappen uit het raadsbesluit en toe te voegen aan punt 1 van het besluit ;

- „Op de in het bestemmingsplan voor het gemeentehuis bestemde locatie met afwijkingsbevoegdheid een zodanige bestemming op te nemen dat zowel maatschappelijke-, utiliteits-, dienstverlening- en ondersteunende horeca mogelijk wordt.”

Ondertekening en naam:
(CDA)

