

Registratienummer:

Agendapunt : 6c

Datum : 29 mei 2012

De fractie van: CDA

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Elst-Centraal, Infra, P en R, en Huis der Gemeente

overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 29 mei 2012 en het navolgende overwegende:

- Dat wordt voorgesteld het ‘Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra’ vast te stellen;
- Dat beide bovengenoemde plannen een separaat traject hebben doorlopen;
- Dat bij eerdere ter inzagelegging niet is aangegeven dat op deze procedure plotseling de crisis- en herstelwet van toepassing blijkt te zijn;
- Dat de RvS al heeft uitgesproken dat de urgentie van woning- en kantorenbouw beleidsmatig dient te worden onderbouwd in deze tijd van leegstaande panden;
- Dat deze beleidsmatige onderbouwing ontbreekt, dus de eventuele noodzaak om woningen en kantoren te bouwen kan niet worden aangemerkt als urgent;
- Dat niet is vastgesteld dat de toepassing van de Crisis- en herstelwet procedureel een rechterlijke toets kan doorstaan omdat dit voornemen niet bij de ter inzage legging is vermeld, belanghebbenden hebben hierdoor niet de mogelijkheid gekregen te anticiperen op de versnelde procedure;

Besluit:

- het ‘Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra’ niet vast te stellen, maar voor kennisgeving aan te nemen;
- En de punten 2, 3 en 4 daardoor te laten vervallen;

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden gengheerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

Omdat;

De raad dan zou stemmen met het vaststellen van het bestemmingsplan voordat ;

- zekerheid bestaat over de tunnelinfrastructuur;
- een onderzoek wordt uitgevoerd naar het, zeer waarschijnlijk goedkopere, alternatief van een rechte tunnel;
- een afwijkingsbevoegdheid voor een rechte tunnel in het bestemmingsplan wordt opgenomen;
- het onduidelijk is wat toepassing verklaren van de crisis- en herstelwet voordat de urgentie van woningbouw en kantorenbouw beleidsmatig is vastgesteld, zal betekenen;

Ondertekening en naam
(CDA)