

Overzicht Amendementen Elst-C raad 29 mei:

(versie dinsdag 29 mei 2012 11.00)

Nr.	Onderwerp	Onder- teken- ing Frac- ties	Korte inhoud. (Uiteraard gelden alleen de uitgebreide teksten uit de amendementen zelf. Uitgebreide teksten zitten hierachter.)	Opm/tip
A-1	Toevoegen punt 6 aan raadsbesluit bij agendapunt 6a “stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en spoorzone”	GBOVVD D66 PvdA	de punten 1 t/m 5 uit het oorspronkelijke raadsbesluit te handhaven en daar aan toe te voegen: 6) Overeenkomsten m.b.t. Huis der Gemeente en het bouwrijp maken van het terrein voor het Huis der Gemeente aan de raad voor wensen en bedenkingen voor te leggen op het moment dat uitvoering van de werkzaamheden aan de orde is.	
A-2	Toevoegen punten 5 en 6 aan raadsbesluit bij agendapunt 6c “gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Elst-Centraal, Infra, P+R, en HdG”.	GBOVVD PvdA D66	de punten 1 t/m 4 uit het oorspronkelijke raadsbesluit te handhaven en daar aan toe te voegen: 5) dat het College aan Prorail de opdracht geeft om de aanbestedingsprocedure voor de tunnels zodanig voor te bereiden dat deze gestart kan worden zodra het bestemmingsplan Elst Centraal onherroepelijk is. 6) dat uitvoering van de planonderdelen Elst Centraal Infra en het HdG niet wordt gestart dan nadat de overeenkomsten voor wensen en bedenkingen aan de raad zijn voorgelegd en dat het College over zijn afwegingen daarvan de raad informeert.	
A-3	Onderwerp 6a; Stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en Spoorzone (geen HdG)	CDA	stelt voor om punt 1 in het raadsbesluit te wijzigen; Het stedenbouwkundig plan Elst Centraal vast te stellen en daarmee de stedenbouwkundige richting t.a.v. de uitwerking van verkaveling en inrichting openbare hoofd- en substructuur uit de stedenbouwkundige visie van 2009 te verlaten, en geen nieuw Gemeentehuis, ook wel HdG genoemd, bij het project Elst Centraal te zullen gaan bouwen; En verder toe te voegen aan punt 1 van het raadsbesluit; <i>“dat op de in het bestemmingsplan voor het gemeentehuis bestemde locatie met afwijkingsbevoegdheid een zodanige bestemming op te nemen dat zowel maatschappelijke-, utiliteits-, dienstverlening- en ondersteunende horeca mogelijk wordt.”</i>	
A-4	6a; Stedenbouwkundig plan en financieel	CDA	stelt voor om punt 1 in het raadsbesluit te wijzigen; Het stedenbouwkundig plan Elst Centraal vast te stellen en daarmee de stedenbouwkundige richting t.a.v. de uitwerking van	

	kader Elst Centraal en Spoorzone (punt 3 raadsbesluit schrappen etc en toevoegen punt 1)		verkaveling en inrichting openbare hoofd- en substructuur uit de stedenbouwkundige visie van 2009 te verlaten, en het besluit over het al dan niet bouwen van een nieuw Gemeentehuis, ook wel HdG genoemd, bij het project Elst Centraal, uit te stellen totdat alle informatie over risico's erin is gebracht zodat de raad van Overbetuwe ook daar een afgewogen besluit over kan nemen ; punt 3 te schrappen uit het raadsbesluit en toe te voegen aan punt 1 van het besluit ; • <u>“Op de in het bestemmingsplan voor het gemeentehuis bestemde locatie met afwijkingsbevoegdheid een zodanige bestemming op te nemen dat zowel maatschappelijke-, utiliteits-, dienstverlening- en ondersteunende horeca mogelijk wordt.”</u>	
A-5	6a; Stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en Spoorzone (punt 4 en 5 schrappen)	CDA	Besluit: Punt 4 en 5 uit het raadsbesluit te schrappen; • omdat op geen enkele wijze risico's voldoende blijken te zijn afgedekt;	
A-6	6a; Stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en Spoorzone (punt 3 schrappen)	CDA	Besluit: Punt 3 uit het raadsbesluit te schrappen; Omdat de financiële tegenvallers uit Elst Centraal niet moeten worden opvangen ten laste van de Algemene Reserves maar binnen GREX Elst Centraal;	
A-7	6a; Stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en Spoorzone (punt 4 en 5 schrappen; onduidelijk welke scenario's)	CDA	En besluit: Punt 4 en 5 te schrappen uit het raadsbesluit; • Omdat niet duidelijk is met welke scenario's uit het capaciteitsvergrotingsplan in ruimtelijke zin rekening moet worden gehouden;	(uitwerking idem als A-5)
A-8	6b; Samenwerkingsovereenkomst NS Parkeergarage station Elst en Parkeren HdG (in openbare	CDA	Het raadsbesluit te wijzigen; • inzake de samenwerkingsovereenkomst NS Vastgoed parkeergarage P+R Elst en parkeren Huis der Gemeente geen wensen of bedenkingen zoals opgenomen in het verslag van deze raadsvergadering ter kennis te brengen aan burgemeester en wethouders; echter bovenbedoelde samenwerkingsovereenkomst in een openbaar voorstel in een openbare	

	raad behandelen)		raadsvergadering aan en door de raad te laten vaststellen; Omdat; • het gewenst is dat het door ProRail en NSV bouwen van een P en R garage geheel een risico is en blijft van Pro Rail en NSV; • Er vertrouwelijkheid rust op de in dit raadsvoorstel genoemde SOK met ProRail en NSV en de SOK daarom niet in deze openbare raadsvergadering inhoudelijk behandeld kan worden;	
A-9	6b; Samenwerking s-overeenkomst NS Parkeergarage station Elst en Parkeren HdG (in openbare raad behandelen; met andere omdat)	CDA	stelt voor om in het raadsbesluit te wijzigen; • inzake de samenwerkingsovereenkomst NS Vastgoed parkeergarage P+R Elst en parkeren Huis der Gemeente geen wensen of bedenkingen zoals opgenomen in het verslag van deze raadsvergadering ter kennis te brengen aan burgemeester en wethouders; echter bovenbedoelde samenwerkingsovereenkomst in een openbaar voorstel in een openbare raadsvergadering aan en door de raad te laten vaststellen; Omdat; • Er vertrouwelijkheid rust op de in dit raadsvoorstel genoemde SOK met ProRail en NSV en niet in deze openbare raadsvergadering behandeld kan worden; • het door ProRail en NSV bouwen van een P en R garage geheel een risico is en blijft van Pro Rail en NSV; • de consequenties voor onze inwoners zelfs op hoofdlijnen niet helder zijn;	(Uitwerking zelfde als A-8)
A-10	6b; Samenwerking s-overeenkomst NS Parkeergarage station Elst en Parkeren HdG (in openbare raad behandelen; met andere omdat bijv alle belanghebbenden)	CDA	stelt voor om in het raadsbesluit te wijzigen; • inzake de samenwerkingsovereenkomst NS Vastgoed parkeergarage P+R Elst en parkeren Huis der Gemeente geen wensen of bedenkingen zoals opgenomen in het verslag van deze raadsvergadering ter kennis te brengen aan burgemeester en wethouders; echter bovenbedoelde samenwerkingsovereenkomst in een openbaar voorstel in een openbare raadsvergadering aan en door de raad te laten vaststellen; Omdat; • Er vertrouwelijkheid rust op de in dit raadsvoorstel genoemde SOK met ProRail en NSV en niet in deze openbare raadsvergadering behandeld kan worden; • het door ProRail en NSV bouwen van een P en R garage geheel een risico is van Pro Rail en NSV; • de consequenties helder en kostenneutraal voor onze inwoners zijn vastgelegd; • eerst redelijk en open overleg moet zijn gevoerd met alle belanghebbenden;	(zelfde uitwerking als A-8 en A-9)

A-11	6c; Vaststellen bestemmingsplan Elst-Centraal, Infra, P en R, en Huis der Gemeente (zienswijze tkn en 2,3,4, vervallen)	CDA	En besluit: - het 'Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra' niet vast te stellen, maar voor kennisgeving aan te nemen; - En de punten 2, 3 en 4 daardoor te laten vervallen. Omdat; Er over de financiële beheersbaarheid en de procedurele juistheid eerst juridische zekerheid moet zijn verkregen;	
A-12	6c; Vaststellen bestemmingsplan Elst-Centraal, Infra, P en R, en Huis der Gemeente (zienswijze tkn en 2,3,4, vervallen. Met andere omdat)	CDA	Besluit: - het 'Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra' niet vast te stellen, maar voor kennisgeving aan te nemen; - En de punten 2, 3 en 4 daardoor te laten vervallen. Omdat; De raad dan zou stemmen met het vaststellen van het bestemmingsplan voordat ; - zekerheid bestaat over de tunnelinfrastructuur; - een onderzoek wordt uitgevoerd naar het, zeer waarschijnlijk goedkopere, alternatief van een rechte tunnel; - een afwijkingsbevoegdheid voor een rechte tunnel in het bestemmingsplan wordt opgenomen;	(uitwerking idem als A-11)
A-13	6c; Vaststellen bestemmingsplan Elst-Centraal, Infra, P en R, en Huis der Gemeente (zienswijze tkn en 2,3,4, vervallen. Met andere omdat bijv Crisis herstelwet etc)	CDA	Besluit: - het 'Rapport Zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen Elst Centraal, Huis der Gemeente (HdG) en Elst Centraal, Infra' niet vast te stellen, maar voor kennisgeving aan te nemen; - En de punten 2, 3 en 4 daardoor te laten vervallen; Omdat; De raad dan zou stemmen met het vaststellen van het bestemmingsplan voordat ; - zekerheid bestaat over de tunnelinfrastructuur; - een onderzoek wordt uitgevoerd naar het, zeer waarschijnlijk goedkopere, alternatief van een rechte tunnel; - een afwijkingsbevoegdheid voor een rechte tunnel in het bestemmingsplan wordt opgenomen; - het onduidelijk is wat toepassing verklaren van de crisis- en herstelwet voordat de urgentie van woningbouw en kantorenbouw beleidsmatig is vastgesteld, zal betekenen;	(uitwerking idem als A-11 en A-12)
