

A-1 Amendement

Registratienummer: CONCEPT

Dit amendement behoort bij besluit nr. 12 rb 000042 – dwz raadsbesluit bij agendapunt 6a
“stedenbouwkundig plan en financieel kader Elst Centraal en spoorzone”

Agendapunt: Elst Centraal

Datum: 29 mei 2012

De fracties van GBO, VVD, D66 en PvdA,

Overwegende dat:

- A. Een adequate risicobeheersing en financiële verantwoording bij het project Elst Centraal van het grootste belang is,
- B. Een extra voorziening van 2 miljoen euro in de grondexploitatie moet worden opgenomen,
- C. De financiën van de gemeente Overbetuwe niet zonder zorgen zijn,
- D. Risicomanagement ook in het geval van Elst Centraal van groot belang is,

Besluit:

de punten 1 t/m 5 uit het oorspronkelijke raadsbesluit te handhaven en daar aan toe te voegen:

- 6) Overeenkomsten m.b.t. Huis der Gemeente en het bouwrijp maken van het terrein voor het Huis der Gemeente aan de raad voor wensen en bedenkingen voor te leggen op het moment dat uitvoering van de werkzaamheden aan de orde is.

Ondertekening en naam

GBO

VVD

PvdA

D66

Toelichting:

Het College heeft in het kader van de Gemeentewet, art. 160, lid 1-C, de bevoegdheid tot het aangaan van overeenkomsten met private partijen. Aan die bevoegdheid kan en wil de Raad niet tornen. In de regel worden door het College aan de Raad wensen en bedenkingen gevraagd indien er sprake is van grote of discutabele projecten.

Vanwege de financiële risico's die aan onderhavige plannen kleven, is het van belang dat de Raad zich uitspreekt over de plannen en daarmee de kaders stelt. Zodra m.b.t. een van de hoofdonderdelen; Spoorzone, Elst Centraal Infra, ontsluiting Heinz en Huis der Gemeente, een besluit kan worden genomen m.b.t. het aangaan van overeenkomsten door het College, is overleg met de Raad van groot belang.

M.b.t. de eindbeslissing over het al of niet aangaan van overeenkomsten, de feitelijke beslissing ligt bij het College, dienen die overeenkomsten ter beoordeling aan de Raad te worden voorgelegd. Nadat de Raad haar wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, kan het College aangeven wat daarmee wordt gedaan en welk besluit zij van plan is te nemen.

Het raadsvoorstel "Stedenbouwkundig plan Elst Centraal" geeft aan, punt 5 2^e alinea, dat na vaststelling van het financieel kader het bouwrijp maken van het terrein Huis der Gemeente gegund kan worden. Na de gunning door ProRail bestaat er inzicht in het totaal van de kosten. Mogelijke tegenvallers moeten binnen het plan worden opgevangen.

Hierbij dient ook afgewogen te worden welke delen van het plan t.b.v. de bouw en ontsluiting P&R hierbij betrokkenen zijn. De raad moet het proces in fasen kunnen sturen, maar de realisatie van de infrastructuur niet in de weg staan.