

M-5 Motie¹

Registratienummer:

Onderwerp: Elst Centraal (3)

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen d.d. 29 mei 2012

Kennisnemend van:

- de mededelingen door het College van B&W over het bij realisatie van het nieuwe Huis der Gemeente beschikbaar komen van drie gemeentelijke kantoorpanden,
- de negen punten, die door de coalitie partijen ten aanzien van het bestemmingsplan Elst Centraal, inclusief het plan voor het Huis der Gemeente zijn geformuleerd,

Overwegende dat

- onder de huidige marktomstandigheden de verwachte opbrengst van de 3 huidige panden onder druk staat,
- om de exploitatie sluitend te krijgen (tijdelijke) verhuur van de huidige panden een optie is die na vertrek naar het nieuwe gemeentehuis de periode tot aan verkoop kan overbruggen,
- er in de samenleving en in de gemeenteraad zorg is over deze dekkingspost voor het nieuwe gemeentehuis,

Dringt er bij het College op aan om

- in het vroegste stadium op zoek te gaan naar belangstellenden voor de betreffende panden, die daarvoor een passende functie willen vormgeven,
- specifiek zorg te dragen voor een passende oplossing voor het kantoorpand te Andelst indien leegstand zou dreigen,
- daarbij naast verkoop ook de mogelijkheid van (langdurige) verhuur in beschouwing te nemen,
- uit te spreken dat de status van gemeentelijk monument gehandhaafd blijft,
- uit te spreken dat een nieuwe invulling van de locatie van het voormalige gemeentehuis in Elst de centrumfunctie dient te versterken; functies zoals cultuur, wonen, winkelen en horeca verdienen daarbij de voorkeur,
- over deze pogingen op gepaste tijdstippen (vertrouwelijk) informatie te verschaffen aan de gemeenteraad,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie D66 : Ben Ross

Fractie GBO : Henk Vreman

Fractie PvdA : Frans van Beers

Fractie VVD : Jeroen Joon

Fractie CDA :

Fractie GL :

Fractie CU :