

Onderwerp: Steenbeekstraat te Zetten

gemeente

Overbetuwe

Ons kenmerk: 12rv000033

Programma(speerpunt):

Nummer: 12

Elst, 3 april 2012

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Op 15 juni 2000 hebben de toenmalige gemeente Valburg, Hendrik Pierson College (hierna: Steunstichting) en Boers Veenendaal (nu: Koningsveen) een raamovereenkomst ondertekend. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt ten aanzien van de verbouwing van het HPC en de herontwikkeling van de locaties Beneluxstraat (Andelst) en Steenbeekstraat (Zetten). Het HPC is inmiddels verbouwd en de Beneluxstraat is ontwikkeld. Wat resteert, is de Steenbeekstraat. De Steunstichting is grondeigenaar van deze locatie.

De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het toepassen van de coördinatieregeling.

2. Waarom naar de raad

Het toepassen van de coördinatieregeling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling van dit voorstel is om daar waar juridische mogelijkheden liggen, het besluitvormingsproces te versnellen en de bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunning te koppelen.

4. Argumenten en alternatieven

Artikel 3.30 Wro biedt de wettelijke grondslag om de voorbereiding en bekendmaking ter ondersteuning van ruimtelijk beleid van de gemeente gecoördineerd af te doen. De coördinatieregeling maakt het mogelijk dat diverse procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gezamenlijk worden doorlopen. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan geheel meegenomen worden in de procedure voor de bestemmingsplanherziening.

Het toepassen van de coördinatieregeling heeft als voordeel dat de procedures korter zijn, met behoud van rechten van voor belanghebbenden/omwonenden, snellere beroepsprocedure en daarmee sneller duidelijkheid voor eventuele bezwaarmakers, initiatiefnemer en gemeente.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Indien u instemt met het coördinatiebesluit wordt uw besluit openbaar bekend gemaakt door plaatsing in De Betuwe. Tegen het coördinatiebesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Het besluit treedt in werking de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Vervolgens zullen voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ontwerpbesluiten worden opgesteld die gezamenlijk schriftelijk en elektronisch bekend worden gemaakt en met alle stukken gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen die ontwerpbesluiten kunnen door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.



De besluitvorming gebeurt vervolgens in de raad (voor het bestemmingsplan) en het college (voor de omgevingsvergunning). Tegen de gecoördineerde besluiten is vervolgens direct beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Communicatie

Het coördinatiebesluit wordt openbaar bekend gemaakt door plaatsing in De Betuwe.

7. Kosten, baten en dekking

N.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de loco-burgemeester,

Th.M.M. Hoëx

R.W. Mooij

8. Relevante stukken

1. Raadsbesluit (12rb000049)

Portefeuillehouder: F.M.J. van Rooijen

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: M. Hemme, tel.: (0481) 362300 email:
m.hemme@overbetuwe.nl