

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan en financieel
kader Elst Centraal en Spoorzone

Ons kenmerk: 12RB000042

Nr. 6a

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 8 mei 2012;

gelet op artikelen 44 en 46 lid 3 van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. Het stedenbouwkundig plan Elst Centraal vast te stellen en daarmee de stedenbouwkundige richting t.a.v. de uitwerking van verkaveling en inrichting openbare hoofd- en substructuur uit de stedenbouwkundige visie van 2009 te verlaten.
2. Gelet op punt 1 sub a, de aanvraag van AZwonen Projectontwikkeling af te wijzen.
3. De herziening van de grondexploitatie Elst Centraal per 1-1-2012 vast te stellen en voor de dekking van het tekort de voorziening verliesgevende complexen, onderdeel Elst Centraal, te verhogen met € 2,05 mln. ten laste van de algemene reserve.
4. Het financieel kader voor de Spoorzone, op basis van het kosten- en dekkingsoverzicht en de uitgangspunten zoals benoemd in het raadsvoorstel, vast te stellen en de dekkingsmiddelen onder te brengen in een nieuw in te stellen bestemmingsreserve Spoorzone.
5. Een planvoorbereidingskrediet van € 590.788 ter beschikking te stellen voor de plankosten Spoorzone in de periode 2012-2013 en deze ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Spoorzone.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 29 mei 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink

E. Tuijnman.

